

Rakentamislain mukaisten lupapäätösten delegoiminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto 25.02.2025 § 4
21/10.03.00/2025

Polvijärven kunnan hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunnan lupajaosto toimii Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Vuoden 2025 alusta voimaan tullut Rakentamislaki 751/2023 on kumonnut Maankäyttö- ja rakennuslain. Rakentamislain mukaisesti määritelty rakennusvalvontaviranomainen ja sille kuuluvat tehtävät vastaavat pääosin Maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyjä tehtäviä, joten voitaneen todeta että kunnan hallintosääntö soveltuu käytettäväksi myös Rakentamislakia koskevaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin on kuulunut rakennuslupien, toimenpidelupien, maisematyölupien, purkamislupien, rakentamisilmoitusten ja maisematyölupien käsittely. Polvijärvellä näiden päätösten tekeminen on ollut delegoituna rakennustarkastajalle.

Uuden Rakentamislain mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen päättää rakentamisluvista ja sijoittamisluvista. Kunnan päätettäväksi kuuluu poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat. Kunnan hallintosäännön perusteella voidaan kuitenkin katsoa, että myös poikkeamis-, purkamis- ja maisematyöluvat kuuluvat rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin.

Uuden lain voimaan tultua on tarpeen päivittää päätösten delegoiminen.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Janne Korpela, puh 044 7559 333, sähköp. janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Polvijärven kunnan elinympäristölautakunnan lupajaosto (rakennusvalvontaviranomainen) päättää delegoida sen päätösvaltaan kuuluvien rakentamislupien, sijoittamislupien, maisematyölupien ja purkamislupien sekä purkamisilmoitusten päätöksenteon rakennustarkastajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.