

Tarjouksen pyytäminen kunnan tilintarkastusyhteisöltä sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä tai niiden siirtämisestä kunnan yhtiölle

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 57
1/02.00/2025

Kunnilla on velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vastaavasti hyvinvointialueet ovat velvollisia maksamaan niistä vuokrat aiemmin voimassa olleilla perusteilla vuoden 2025 loppuun saakka. Laissa on säädetty mahdollisuus yhden vuoden optioon. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ei käytä optio-mahdollisuutta, vaan se on irtisanonut kaikki vuokrasopimukset päättymään 31.12.2025, mikä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen.

Kunta toimii markkinoilla vuokratessaan toimitiloja hyvinvointialueelle tai yksityiselle toimijalle, jolloin sen on yhtiötettävä tällainen toiminta. Vaihtoehtoina ovat uuden yhtiön perustaminen tai vuokrattavien toimitilojen siirtäminen olemassa olevalle kunnan yhtiölle.

Kunnan tilintarkastusyhteisö KPMG on toiminut konsulttina Polvijärven Kaukolämpö Oy:n perustamiseen liittyvissä asioissa. Parasta aikaa on KPMG:n avustuksella meneillään kunnan suorassa omistuksessa olevien asuntojen siirtäminen Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille.

KPMG:n kanssa on alustavasti keskusteltu sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä. Yhtiöltä on mahdollisuus pyytää tarjous asian hoitamisesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää kunnan tilintarkastusyhteisö KPMG:ltä tarjouksen sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä tai niiden siirtämisestä olemassa olevalle kunnan yhtiölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.