

Kustannusarvio 22.8.2022**Asumispalveluyksikkö Keittiö/ruokala**

Rakennuttajan kustan	784000	572320	211680	
Purku	300000	219000	81000	Purkukustannukset
RU	7782000	5680860	2101140	Rakennusurakat
Pu	1027000	749710	277290	Putkiurakat
IU	757700	553121	204579	Ilmanvaihtourakat
SPR	96600	70518	26082	Sprinkleri
RAU	73481	53641	19840	Rakennusautomaatio
SÄH	1080000	788400	291600	Sähköurakat
Varaukset (indeksi)	400000	292000	108000	
	12300781	0	8979570	3321211

Toteutunut**Asumispalveluyksikkö Keittiö/ruokala**

Rakennuttajan kustan	1196019	812187	383832	-412019
Purku	199800	145854	53946	100200
RU	7819536	5426401	2393135	-37536
Pu	1120944	491065	629879	-93944
IU	757700	264700	493000	0
SPR	110985	93001	17984	-14385
RAU	77121	64733	12388	-3640
SÄH	1195022	805966	389056	-115022
Indeksikorotukset	152933	111641	41292	247067
	12630060	0	8215549	4414511
				-329279

Rakennuttajan kustannuksia nostivat esim. omat palkkakulut joita kohdistettiin investointiin sekä parkkialueen suurentaminen Tähkän edustalla. Lisäksi tontilla tehdyt infran muutostyöt ennen rakentamista olivat mittavat.

Sähköurakan ylitys johtui pääosin lisäparkkipaikkojen sähköistyksestä sekä hoitajakutsujärjestelmän hankinnasta, joka kuului kunnan omiin hankintoihin.

Kaikissa urakoissa lisähintaa aiheuttavat myös suunnitelmien päivittymiset rakentamistyön edistyessä, joita näin mittavassa hankkeessa tulee väistämättä jonkin verran vastaan.