

Toimitilojen vuokraaminen Verkkolammen Hoitokoti Oy:lle

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 65

1/02.00/2025

Verkkolammen Hoitokoti Oy on tehnyt kunnalle tarjouksen toimitilojen vuokraamisesta yrityksen käyttöön. Yritys tarjoaa Turvalan toisen kerroksen palo-osastoista K, L ja M (780 neliötä) ja ensimmäisen kerroksen palo-osasto F:stä (357 neliötä) yhteensä 5 500 euron vuokraa kuukaudessa. Vuokraan sisältyisi lämmitys sekä pesutilojen käyttäminen kellarikerroksessa. Verkkolammen Hoitokoti Oy on valmis maksamaan ilmastointiin tarvittavan remontin 10 000 euron edestä.

Kyseiset tilat ovat tällä hetkellä tyhjillään, koska asukkaat on siirretty hyvinvointialueen vuokraamiin uusiin tiloihin, eli Tähtäessä sijaitsevaan Metsätähteen.

Kuntien omistamat sote-tilat tulee yhtiöittää tai siirtää kunnan olemassa olevalle yhtiölle vuoden 2026 alusta lukien, mistä lähtien tilojen vuokrantajana toimii ko. yhtiö.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Verkkolammen Hoitokoti Oy:lle vuokrataan toimitiloiksi edellä mainitut tilat, yhteensä 1 137 m². Tilojen vuokra on 5 500 euroa kuukaudessa, sisältäen lämmityksen. Kellarikerroksessa sijaitsevien pesutilojen ja porrashuoneiden käytöstä valtuutetaan tekninen johtaja sopimaan erikseen. Verkkolammen Hoitokoti Oy toteuttaa kustannuksellaan tiloihin tarvittavan ilmanvaihtoremontin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti ja päätti lisäksi, että pesulatioista ja porrashuoneesta ei veloiteta erillistä kustannusta, vaan ne sisältyvät päätösehdotuksessa mainittuun kuukausivuokraan 5 500 euroa, sisältäen lämmityksen. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet tehdä ja allekirjoittaa vuokra-sopimus edellä mainituin ehdoin Verkkolammen Hoitokoti Oy:n kanssa. Allekirjoitettu vuokrasopimus toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tekninen johtaja Aki Hankilanoja poistui kokouksesta klo 20:16 pykälän käsittelyn jälkeen.