

Kunnanhallitus

---

Aika 31.03.2025 klo 19:00 - 21:35

Paikka Kunnanviraston neuvotteluhuone, Polvijärventie 15

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                       | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| § 62 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                      | 3    |
| § 63 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                               | 4    |
| § 64 | Matkaviestin tukiasemahanke Polvijärvi, Elisa Oyj             | 5    |
| § 65 | Toimitilojen vuokraaminen Verkkolammen Hoitokoti Oy:lle       | 6    |
| § 66 | Pro Höytiäinen ry:n välirahoitushakemus ValuntaKo-hankkeeseen | 7    |
| § 67 | Tilinpäätös vuodelta 2024                                     | 9    |
| § 68 | Ilmoitusasiat                                                 | 11   |
| § 69 | Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat                            | 12   |
| § 70 | Muut asiat                                                    | 13   |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                                          | Tehtävä                                                                                                      | Lisätiedot                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Leminen Urpo<br>Kuronen Riitta<br>Anttilainen Maiju<br>Kuikka Heikki<br>Mutanen Jukka<br>Rantanen Elisa<br>Reijonen Iiro<br>Tanskanen Raili<br>Tuominen Merja | Puheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Varajäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Varajäsen |                                                              |
| Poissa | Kuningas Jarno<br>Kallinen Tuomo<br>Laasonen Seppo                                                                                                            |                                                                                                              |                                                              |
| Muu    | Tanskanen Jorma                                                                                                                                               | Valt. 1. vpj                                                                                                 | Poistui kokouksesta klo 20:33 pykälän 66 käsittelyn aikana.  |
|        | Mustonen Tiina                                                                                                                                                | Valt. 2. vpj                                                                                                 | Poistui kokouksesta klo 21:04 pykälän 67 käsittelyn jälkeen. |
|        | Hallikainen Heikki<br>Karvonen Tanja<br>Hankilanoja Aki                                                                                                       | Esittelijä<br>Pöytäkirjanpitäjä<br>Tekninen johtaja                                                          | Poistui kokouksesta klo 20:16 pykälän 65 käsittelyn jälkeen. |

## Allekirjoitukset

Urpo Leminen  
puheenjohtajaTanja Karvonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

62 - 70

## Pöytäkirjan tarkastus

Polvijärvellä sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Riitta Kuronen  
pöytäkirjantarkastajaJukka Mutanen  
pöytäkirjantarkastajaTämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 2.4.2025

## Todistaa

Heikki Sirviö  
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 62

31.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 62

Päätösehdotus                      Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 63

31.03.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 63

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kunnanhallituksen jäsenet Riitta Kuronen ja Maiju Anttilainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Kuronen ja Jukka Mutanen.

Kunnanhallitus § 51  
Kunnanhallitus § 64

17.03.2025  
31.03.2025

### **Matkaviestin tukiasemahanke Polvijärvi, Elisa Oyj**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 51

Elisa Oyj on selvittänyt Polvijärven kirkonkylästä maa-alaa uudelle matkaviestin tukiasemalle. Kyseessä on 66 metriä korkea vapaasti seisova ristikkomasto, jonka yhteyteen kuuluu laitesuoja 8,5 m<sup>2</sup>.

Tekninen toimi on esittänyt, että Elisa Oyj:lle vuokrataan oheisista liitteistä ilmenevä noin 224 m<sup>2</sup> suuruinen maa-alue kiinteistöstä Petäjäkumpu 607-414-78-10.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokran määrä on 472,50 euroa (alv.0) vuodessa. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra maksetaan etukäteen (30 x 472,50 = 14.175 euroa) koko vuokra-ajalta.

Liitteenä on vuokrasopimusluonnos ja karttaliitteet.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle ja pyytää lisäselvityksiä elinympäristöpalveluilta asiaan liittyen. Tekninen johtaja pyydetään esittelemään asiaa seuraavaan kokoukseen 31.3.2025.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 64  
26/10.00.01.04/2025

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

**Päätös** Tekninen johtaja Aki Hankilanoja esitteli vaihtoehtoisia tukiaseman sijoituspaikkoja ja kertoi, että sopimusluonnoksesta on tulossa uusi versio.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti antaa tekniselle johtajalle valtuudet neuvotella tukiaseman sijaintipaikasta lähinnä urheilukentän läheisyyteen ja tehdä sekä allekirjoittaa uusittu sopimus Elisa Oyj:n kanssa. Allekirjoitettu vuokrasopimus toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Liite**

- 1 Elisa\_maanvuokrasopimus\_Polvijärvi
- 2 Liite - Asemapiirros\_Polvijärvi
- 3 Elisan masto

**Toimitilojen vuokraaminen Verkkolammen Hoitokoti Oy:lle**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 65  
1/02.00/2025

Verkkolammen Hoitokoti Oy on tehnyt kunnalle tarjouksen toimitilojen vuokraamisesta yrityksen käyttöön. Yritys tarjoaa Turvalan toisen kerroksen palo-osastoista K, L ja M (780 neliötä) ja ensimmäisen kerroksen palo-osasto F:stä (357 neliötä) yhteensä 5 500 euron vuokraa kuukaudessa. Vuokraan sisältyisi lämmitys sekä pesutilojen käyttäminen kellarikerroksessa. Verkkolammen Hoitokoti Oy on valmis maksamaan ilmastointiin tarvittavan remontin 10 000 euron edestä.

Kyseiset tilat ovat tällä hetkellä tyhjillään, koska asukkaat on siirretty hyvinvointialueen vuokraamiin uusiin tiloihin, eli Tähkässä sijaitsevaan Metsätähteen.

Kuntien omistamat sote-tilat tulee yhtiöittää tai siirtää kunnan olemassa olevalle yhtiölle vuoden 2026 alusta lukien, mistä lähtien tilojen vuokrantajana toimii ko. yhtiö.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Verkkolammen Hoitokoti Oy:lle vuokrataan toimitiloiksi edellä mainitut tilat, yhteensä 1 137 m<sup>2</sup>. Tilojen vuokra on 5 500 euroa kuukaudessa, sisältäen lämmityksen. Kellarikerroksessa sijaitsevien pesutilojen ja porrashuoneiden käytöstä valtuutetaan tekninen johtaja sopimaan erikseen. Verkkolammen Hoitokoti Oy toteuttaa kustannuksellaan tiloihin tarvittavan ilmanvaihtoremontin.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti ja päätti lisäksi, että pesutiloista ja porrashuoneesta ei veloiteta erillistä kustannusta, vaan ne sisältyvät päätösehdotuksessa mainittuun kuukausivuokraan 5 500 euroa, sisältäen lämmityksen. Tekniselle johtajalle annetaan valtuudet tehdä ja allekirjoittaa vuokra-sopimus edellä mainituin ehdoin Verkkolammen Hoitokoti Oy:n kanssa. Allekirjoitettu vuokrasopimus toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tekninen johtaja Aki Hankilanoja poistui kokouksesta klo 20:16 pykälän käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus

§ 55

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 66

31.03.2025

**Pro Höytiäinen ry:n välirahoitushakemus ValuntaKo-hankkeeseen**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 55

Pro Höytiäinen on pyytänyt kunnalta 85.000 euron välirahoitusta Valuntako-hankkeen toteutusajaksi 1.6.2024-31.12.2027. Hankkeen hyväksyttävät kustannukset ovat 478.191,20 euroa, johon Pohjois-Karjalan ELY-keskus on myöntänyt tukea 406.462,52 euroa. Pro Höytiäisen osuus kustannuksista on 166.924,54 euroa (35 %, sis. alv.).

Välirahoitusanomus, hankesuunnitelma ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tukipäätös lähetetään kokoukseen osallistuville oheismateriaalina. Valtuusto on 13.12.2022 § 38 tarkistanut välirahoitusohjeita ja päättänyt, että

- Välirahoitusta myönnetään jatkossa enintään 85 000 euroa/ hanke, joka voidaan tarvittaessa jakaa useampaan maksuerään. Välirahoitusta saa olla maksettuna kerrallaan vain yhteen hankkeeseen/ hankkeen toteuttaja.
- Aiemmin on päätetty, että välirahoitukselle ei peritä korkoa ja jokaisesta välirahoituksesta laaditaan erillinen välirahoitussopimus.

Pro Höytiäisellä ei ole maksamatta aiemmin myönnettyjä välirahoituksia, joten valtuuston asettamat myöntämisehdot täyttyvät.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää Pro Höytiäinen ry:lle välirahoitusta 85.000 euroa ValuntaKo-hankkeen toteuttamista varten ajalle 18.3.2024-31.12.2027. Välirahoitus tulee maksaa takaisin viimeistään 31.1.2028. Välirahoituksesta ei peritä korkoa ja siitä tehdään erillinen sopimus kunnan ja Pro Höytiäisen kesken.

Valtuuston päätöksen 13.12.2022 § 38 perusteella Pro Höytiäinen ry:lle ei voida myöntää uutta välirahoitusta ennen kuin ValuntaKo-hankkeen välirahoitus on maksettu takaisin.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle ja pyytää lisäselvityksiä kustannuksiin ja rahoitukseen liittyen.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 66  
1/02.00/2025

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää Pro Höytiäinen ry:lle välirahoitusta 85.000 euroa ValuntaKo-hankkeen toteuttamista varten ajalle 18.3.2024-31.12.2027. Välirahoitus tulee maksaa takaisin viimeistään 31.1.2028. Välirahoituksesta ei peritä korkoa ja siitä tehdään erillinen sopimus kunnan ja Pro Höytiäisen kesken.

Valtuuston päätöksen 13.12.2022 § 38 perusteella Pro Höytiäinen ry:lle ei voida myöntää uutta välirahoitusta ennen kuin ValuntaKo-hankkeen välirahoitus on maksettu takaisin.

Kunnanhallitus

§ 55

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 66

31.03.2025

Päätös

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jorma Tanskanen poistui kokouksesta klo 20:33 kesken pykälän käsittelyn.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti myöntää Pro Höytiäinen ry:lle välirahoitusta 85 000 euroa ValuntaKo-hankkeen toteuttamista varten ajalle 18.3.2024 – 31.12.2027 seuraavasti:

Välirahoitus myönnetään neljässä erässä. Välirahoitus jaksotetaan useammalle vuodelle siten, että kukin erä on samansuuruinen 21 250,00 euroa. 1. erä myönnetään vuodelle 2025, 2. ja 3. erä vuodelle 2026 ja 4. erä vuodelle 2027.

Viimeinen välirahoituserä tulee maksaa takaisin viimeistään 31.1.2028. Välirahoituksesta ei peritä korkoa. Jokaisesta välirahoituksesta tehdään erillinen välirahoitussopimus kunnan ja Pro Höytiäinen ry:n kesken.

Valtuuston päätöksen 31.12.2022 § 38 perusteella Pro Höytiäinen ry:lle ei voida myöntää uutta välirahoitusta ennen kuin ValuntaKo-hankkeen kukin välirahoituserä on maksettu takaisin.

**Tilinpäätös vuodelta 2024**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 67  
1/02.00/2025

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Jos joku kunnanhallituksen jäsenistä on estynyt, varajäsen voi hänen puolestaan allekirjoittaa tilinpäätöksen. Kunnanhallitus antaa tilinpäätöksen asiakirjoineen tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomusta varten.

Liitteenä on tilinpäätös vuodelta 2024.

Vuoden 2024 tilikauden tulos osoittaa -1 793 433,37 euron tulosta.

Tilinpäätös osoittaa alijäämää 1 288 223,09 euroa.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. Tilikauden tuloksen -1 793 433,37 euron osalta esittää seuraavaa:
  - 1.1 Puretaan urheilukentän investointivaraus 50 000 euroa sekä hoivayksikön rakentamisen investointivaraus 3 000 000 euroa ja kirjataan kohteisiin liittyvä poistoeron lisäys 3 050 000 euroa.
  - 1.2 Tuloutetaan taseessa olevaa kertynyttä poistoeroa kattamaan aiemmin valmistuneiden kohteiden vuosipoistoja suunnitelman mukaisesti 505 210,28 euroa.
  - 1.3 Tilikauden alijäämä 1 288 223,09 euroa kirjataan edellisten tilikausien yli- ja alijäämätileille.
2. Allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle tarkastuskertomusta ja tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomusta varten.
3. Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilinpäätöksen vahvistusilmoituksen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus

§ 67

31.03.2025

5. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia tilinpäätösasiakirjaan ennen valtuustokäsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Tiina Mustonen poistui kokouksesta klo 21:04 pykälän käsittelyn jälkeen.

Liite

4 Tilinpäätöskirja 2024

Kunnanhallitus

§ 68

31.03.2025

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 68

Kunnanjohtajan päätös § 9/2025  
Työllistämisen kuntalisän maksaminen JMH Metsänhoito Oy:lle

Teknisen johtajan päätökset §:t 4-5/2025  
Kiinteistöpäällikön päätös § 1/2025

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus

§ 69

31.03.2025

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 69

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus

§ 70

31.03.2025

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 70

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 67, § 68, § 69, § 70**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oikaisu-<br>vaatimus-<br>viran-<br>omainen<br>ja -aika | <p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.<br/>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti</p> <p>Hallitus/lautakunta</p> <p>Polvijärven kunnanhallitus<br/>Polvijärventie 15<br/>83700 POLVIJÄRVI<br/>Sähköposti: <a href="mailto:polvijarven.kunta@polvijarvi.fi">polvijarven.kunta@polvijarvi.fi</a></p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.<br/>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|