

Lupatunnus LP-607-2021-00162
Kiinteistötunnus 607-407-31-6
Kiinteistön osoite Karvilantie 4 a, 83835 RUVASLAHTI
Hakijat Maija Vilpas
Pekka Vilpas kuolinpesä

Toimenpide Lomarakennuksen rakentaminen entisen palaneen lomarakennuksen tilalle. Tontilla oli kesämökki, joka tuhoutui tulipalossa 26.7.2014. Mökin uudelleenrakentamiselle haettiin ja saatiin poikkeamispäätös (hakemusnumero 2016-2006). Talotoimittajan kanssa oli sovittu myös rakennuslupan hakemisesta. Myöhemmin selvisi, että rakennuslupa ei ollut kuitenkaan kunnossa ja väärinymmärryksestä johtuen rakentaminen oli ehditty jo aloittamaan. Hankkeen aikana kiinteistön toinen omistaja sairastui vakavasti ja menehtyi myöhemmin. Koska poikkeamispäätös oli vanhentunut, haemme poikkeuslupaa uudelleen sekä rakennuslupaa asianmukaisin piirustuksin. Hanke on tarkoitus viedä loppuun heti luvan saatuaamme.

Palaneesta mökistä ei ole piirustuksia, mutta hakemuksen liitteenä on kaksi valokuvaa. Vanhan mökin perustuksista on pystytty laskemaan pinta-ala, joka on toiminut uuden mökin suunnitelman perusteena. Mökki on rakennettu samalle paikalle ja se on vastaavan kokoinen sekä tyyliltään saman suuntainen kuin palanut mökki. Mökki on tarkoitettu kesäkäyttöön ja sinne tulee ainoastaan kantovesi. Keittiössä syntyvä talousvesi käsitellään tehdasvalmisteisessa imeytyskaivossa.

Lisäksi rantasaunan rakentaminen olemassa olevan huonokuntoisen tilalle kaavamääräyksistä poiketen.

Poikkeamiset Kesämökki sijaitsee saarella, jonka rakentamista rajoittaa Polvijärven kunnan rakennusjärjestyksen määräykset ranta-alueelle rakentamisesta. Rakentaminen tapahtuu kuitenkin olemassa olevalle rakennuspaikalle. Hankkeen ympäristövaikutukset on huomioitu ja olosuhteiden voidaan todeta ainoastaan parantuneen entiseen nähden. Lähinaapureita on kuultu hankkeessa ja kaikilta on saatu hakemuksen liitteenä oleva naapurien suostumus. Tieyhteys on olemassa Karvilantien kautta.

Naapurien kuuleminen Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei huomautettavaa.

Lähtökohtatiedot Kiinteistötunnus 607-407-31-6 ANNALA. Kiinteistön pinta-ala 0,100ha. Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavamääräysten mukaan alle 1ha kokoiselle saarelle ei saa muodostaa uutta rakennuspaikkaa.

Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen saunarakennus. Lisäksi kiinteistöllä on sijainnut vapaa-ajan asuinrakennus, joka on palanut. Palaneen tilalle on aiemmin haettu ja saatu poikkeamislupa, kyseinen poikkeamislupa on rauennut.

Haetut poikkeamiset:

- Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen kaavamääräyksistä poiketen, etäisyydet rantaan ei toteudu
- Saunarakennuksen rakentaminen kaavamääräyksistä poiketen, etäisyydet rantaan ei toteudu

Valmistelija Rakennustarkastaja Janne Korpela
Päättäjä Lupajaosto Lupajaosto
Polvijärven kunta

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

Päätöksen perustelut Poikkeaminen on perusteltua, koska saari muodostaa rakennuspaikan, mutta saaren koko ja muoto ei mahdollista rakentamista muutoin kuin kaavamääräysten vastaisesti. Rakentamisen määrä noudattelee jo saarella aiemmin ollutta määrää. Näin ollen

poikkeaminen

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

7.5.2025

Päätöspäivämäärä

Jatkotoimenpiteet

Rakentamiselle on haettava Rakentamislain mukaista lupaa tämän poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaikana. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulosta.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusajaksi:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen:

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihtelu: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.