

Maa-alueen vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle sähkökonttia varten

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 75
1/02.00/2025

NWJ FIN Oy etsii noin 2000 m²:n vuokratonttia heidän JBox-sähkökonttejaan varten. Kontit on suunnitellut NWJ:n emoyhtiö ranskalainen NW Groupe.

Kontit ovat merikontin kokoisia teräsrakenteita, joiden sisällä on akku-järjestelmä. Kontit kytketään paikalliseen sähköverkkoon 20 kV keski-jänniteyhteydellä. Kontteja käytetään sähkövirran varastoina ja täten ne tasaavat sähkömarkkinoita. Kontit voivat myös toimia varavirtalähteinä tarvittaessa. Jos kohde on sopiva, niin kontin kylkeen on mahdollista asentaa myös sähköautojen suurteholaturi.

Vastaavia sopimuksia sekä yksityisten, yritysten, että kuntien kanssa on tehty jo yli 450 kappaletta.

Esitetty vuokrasopimus:

- Vuokra-alueeksi ehdotettu kiinteistö 607-414-130-55 MUTALA, josta vuokra-alue olisi 2000 m².
- Vuokra-aika olisi esimerkiksi 40 v., jonka jälkeen 20 v. optio
- Vuokra olisi ennen rakentamisen aloitusta 500 €/vuosi ja tämän jälkeen 2000 €/vuosi
- Vuokraa korotetaan vuosittain kiinteällä 2 %:n vuosikorolla

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee mm. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamista, myymistä, vuokraamista ja vaihtamista koskevat asiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle johtajalle valtuudet sopia maanvuokrasta JBox-sähkökontteja varten esittelytekstissä mainitulle kiinteistölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.