

Kunnanhallitus

Aika 22.04.2025 klo 19:00 - 21:01

Paikka Kunnanviraston neuvotteluhuone, Polvijärventie 15

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 73	Talousraportointi 1.1.-31.3.2025	5
§ 74	Henkilöstökertomus 2024	6
§ 75	Maa-alueen vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle sähkökonttia varten	7
§ 76	Tarjouksen hyväksyminen sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä tai niiden siirtämisestä kunnan yhtiölle	8
§ 77	Puhas Oy:n yhtiökokous 28.4.2025	10
§ 78	Polvijärvi 150 vuotta -järjestelytoimikunta	11
§ 79	Ilmoitusasiat	12
§ 80	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	13
§ 81	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leminen Urpo Kuronen Riitta Anttilainen Maiju Kuikka Heikki Rantanen Elisa Tanskanen Raili	Puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Kuningas Jarno Kallinen Tuomo Reijonen Iiro Laasonen Seppo		
Muu	Tanskanen Jorma	Valt. 1. vpj	Poistui kokouksesta klo 20:59 §:n 81 käsittelyn aikana.
	Mustonen Tiina Hallikainen Heikki Karvonen Tanja Rautiainen Jyrki	Valt. 2. vpj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Hyvinvointijohtaja	Poistui kokouksesta klo 19:19 §:n 73 käsittelyn aikana.

Allekirjoitukset

Urpo Leminen
puheenjohtajaTanja Karvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 71 - 81

Pöytäkirjan tarkastus Polvijärvellä sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Maiju Anttilainen
pöytäkirjantarkastajaHeikki Kuikka
pöytäkirjantarkastajaTämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 24.4.2025

Todistaa

Heikki Sirviö
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 71

22.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 71

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 72

Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kunnanhallituksen jäsenet Maiju Anttilainen ja Heikki Kuikka.
---------------	---

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousraportointi 1.1.-31.3.2025

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 73
1/02.00/2025

Hallintosäännön mukaan kunnan toimintaa ja taloutta seurataan säännöllisesti. Toiminnan ja talouden seurannasta ja raportoinnista määrätään talousarviokirjassa ja kunnanhallituksen antamissa ohjeissa. Kunnanhallitus on 22.5.2023 päättänyt, että palvelualueiden talousraportointi tapahtuu jatkossa kvartaaleittain 31.3., 30.6, 30.9. sekä 31.12. (tilinpäätös) tilanteista seuraavasti:

31.3. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain
30.6. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain sekä tavoitteiden toteuma
30.9. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain
31.12. tilanteesta: talouden luvut tulosalueittain sekä tavoitteiden toteuma (tilinpäätös)

Palvelualuejohtaja tai hänen nimeämänsä tulee esittelemään oman palvelualueen talousraportoinnin kunnanhallitukselle kulloisenkin yllä mainitun ajankohdan valmistuttua kirjanpidossa.

Liitteenä on Polvijärven kunnan talousraportti tulosalueittain 1.1.-31.3.2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä talousraportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyvinvointijohtaja Jyrki Rautiainen poistui kokouksesta klo 19:19 kesken pykälän käsittelyn.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 1 Talousraportointi 1-3.2025
- 2 Verotulot 1-3.2025

Kunnanhallitus

§ 74

22.04.2025

Henkilöstökertomus 2024

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 74
13/01.01.01.01/2025

Vuosittain laadittavan henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa luottamushenkilöille ja koko henkilöstölle tietoa kunnan henkilöstövoimavarojen nykytilasta. Henkilöstökertomus 2024 on tiivis katsaus, jossa tuodaan esiin asioita henkilöstön määrästä ja rakenteesta, työvoimakustannuksista sekä henkilöstön hyvinvoinnista ja työkyvystä.

Henkilöstökertomus on laadittu 31.12.2024 tilanteen mukaan. Kertomus on koostettu käytettävissä olevien henkilöstöä kuvaavien tietojen pohjalta, huomioiden Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat suositukset valtakunnallisesti esitettävistä tunnusluvuista. Peruslähteenä on käytetty henkilöstöhallinnon tietojärjestelmiä.

Vuoden 2024 lopussa kunnan palveluksessa työskenteli yhteensä 165 henkilöä, mikä on 14 henkilöä vähemmän vuoteen 2023 verrattuna. Suurin osa Polvijärven kunnan henkilöstöstä työskentelee hyvinvointipalveluiden palvelualueella.

Liitteenä on henkilöstökertomus vuodelta 2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi tilinpäätöksen 2024 yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

3 Henkilöstökertomus 2024

Maa-alueen vuokraaminen NWJ FIN Oy:lle sähkökonttia varten

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 75
1/02.00/2025

NWJ FIN Oy etsii noin 2000 m²:n vuokratonttia heidän JBox-sähkökonttejaan varten. Kontit on suunnitellut NWJ:n emoyhtiö ranskalainen NW Groupe.

Kontit ovat merikontin kokoisia teräsrakenteita, joiden sisällä on akku-järjestelmä. Kontit kytketään paikalliseen sähköverkkoon 20 kV keski-jänniteyhteydellä. Kontteja käytetään sähkövirran varastoina ja täten ne tasaavat sähkömarkkinoita. Kontit voivat myös toimia varavirtalähteinä tarvittaessa. Jos kohde on sopiva, niin kontin kylkeen on mahdollista asentaa myös sähköautojen suurteholaturi.

Vastaavia sopimuksia sekä yksityisten, yritysten, että kuntien kanssa on tehty jo yli 450 kappaletta.

Esitetty vuokrasopimus:

- Vuokra-alueeksi ehdotettu kiinteistö 607-414-130-55 MUTALA, josta vuokra-alue olisi 2000 m².
- Vuokra-aika olisi esimerkiksi 40 v., jonka jälkeen 20 v. optio
- Vuokra olisi ennen rakentamisen aloitusta 500 €/vuosi ja tämän jälkeen 2000 €/vuosi
- Vuokraa korotetaan vuosittain kiinteällä 2 %:n vuosikorolla

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee mm. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamista, myymistä, vuokraamista ja vaihtamista koskevat asiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle johtajalle valtuudet sopia maanvuokrasta JBox-sähkökontteja varten esittelytekstissä mainitulle kiinteistölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

- 4 607-414-130-55 Tonttipaikka_alkuperäinen
- 5 Polvijärvi 607-414-130-55 toinen vaihtoehto (002)

Kunnanhallitus

§ 57

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 76

22.04.2025

Tarjouksen hyväksyminen sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä tai niiden siirtämisestä kunnan yhtiölle

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 57

Kunnilla on velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vastaavasti hyvinvointialueet ovat velvollisia maksamaan niistä vuokrat aiemmin voimassa olleilla perusteilla vuoden 2025 loppuun saakka. Laissa on säädetty mahdollisuus yhden vuoden optioon. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ei käytä optio-mahdollisuutta, vaan se on irtisanonut kaikki vuokrasopimukset päättymään 31.12.2025, mikä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen.

Kunta toimii markkinoilla vuokratessaan toimitiloja hyvinvointialueelle tai yksityiselle toimijalle, jolloin sen on yhtiötettävä tällainen toiminta. Vaihtoehtoina ovat uuden yhtiön perustaminen tai vuokrattavien toimitilojen siirtäminen olemassa olevalle kunnan yhtiölle.

Kunnan tilintarkastusyhteisö KPMG on toiminut konsulttina Polvijärven Kaukolämpö Oy:n perustamiseen liittyvissä asioissa. Parasta aikaa on KPMG:n avustuksella meneillään kunnan suorassa omistuksessa olevien asuntojen siirtäminen Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokrataloille.

KPMG:n kanssa on alustavasti keskusteltu sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä. Yhtiöltä on mahdollisuus pyytää tarjous asian hoitamisesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää kunnan tilintarkastusyhteisö KPMG:ltä tarjouksen sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä tai niiden siirtämisestä olemassa olevalle kunnan yhtiölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 76
1/02.00/2025

KPMG on antanut pyydetyn tarjouksen:

Taustaa

- Mahdolliset yhtiötettävät kohteet: hoivayksikkö Metsätähti (valm. vuonna 2024), pela-asema, terveyskeskus, rivitaloja + maatila (kehitysvammaisten päivätoiminta).
- HVA on irtisanonut kaikki sopimukset per 1.1.2026, pl. hoivayksikkö Metsätähti.
- Ainakin Metsätähteen kohdistuu ARA-rajoituksia.
- Kohteiden yhtiöittämistä on suunniteltu joko uuteen yhtiöön tai Polvijärven yrityspalvelu Oy:öön.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 57
§ 76

17.03.2025
22.04.2025

- Ei muita yhtiötettäviä (kuin sote-) kohteita kunnan taseessa.

Sote/pela -kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva selvitys:

Talous ja verotus

- Yhtiön taloudellinen mallinnus (tuloslaskelma, alkava tase, tase-ennuste, kassavirta)
- Kiinteistöjen tasearvoon verotuksessa pohjautuva, varainsiirtoverolain mukaiseen varainsiirtoverovapauteen liittyvä yhtiöittämistä koskeva talousanalyysi, jossa kuvataan taloudelliset ja verotukselliset vaikutukset - yhtiötettävät sote- ja pelakohteet (apporttiluovutus)
- Liiketoimintakaupalla tehtävä yhtiöittäminen (osa kiinteistöistä, kaikki kiinteistöt); varainsiirtoverokustannus realisoituu, mutta pääomarakenteessa suurempi suunnittelumahdollisuus (oma pääoma / laina)
- Tarkastelun lähtökohtana tasearvot myös kirjanpidossa
- Kokonaisverokustannusten vertailu eri vaihtoehdoissa

Juridiikka

- Kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen soveltuvuus Polvijärven kunnan tapauksessa kohteittain arvioituna
- Yhtiöittämisjärjestelyjen valtiontukikysymykset, lainoitus- ja takausaspektit sekä tukipalveluiden järjestämisen reunaehdot
- Yhtiöittämisjärjestelyjen yhtiöoikeudellisen toteutuksen askelmerkit ja aikajana

Työn tuloksena syntyy päätöksenteon tueksi selkeä esitys yhtiöittämisen vaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista, sekä askelmerkit yhtiöittämisen käytännön toteuttamiseksi.

KPMG:n palkkio selvityksen laatimisesta on 12.900 € (+ alv). Mahdolliset erikseen sovittavat lisätyöt tunti hinnalla 240€/h (+ alv).

Kunnan osalta selvityksen laatiminen edellyttää pyydetyn materiaalin ja tietojen toimittamista. KPMG pyytää tarvittavat tiedot heti selvitystyön aloitusvaiheessa ja esittää mahdollisia tarkentavia kysymyksiä selvitystyön edetessä. Selvityksen valmistuttua selvitys esitellään Teamsin välityksellä.

Yhtiöittämistä / laskelmia varten siirrettävistä kohteista tarvitaan käyvän arvon arviokirjat (AKA-arviokirjat), KPMG ei tuota tätä palvelua.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä KPMG:n tarjouksen sotekiinteistöjen yhtiöittämisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puhas Oy:n yhtiökokous 28.4.2025

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 77
33/00.02.00/2025

Puhas Oy:n yhtiökokous pidetään 28.4.2025 klo 10 Joensuun Tiedepuistolla kokoustila Mercuriuksessa (Linnunlahdentie 2, rak. 4 B).

Puhas Oy pyytää kuntia ilmoittamaan yhtiökokousedustajan sekä Puhas Oy:n hallituksen edustajat.

Joensuun, Kontiolahden ja Liperin kuntien tulee ilmoittaa Puhas Oy:n hallitukseen varsinainen jäsen kaudelle 2025-26. Polvijärvi ja Ilomantsi nimeävät tällä kertaa varajäsenen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Puhas Oy:n 28.4.2025 yhtiökokousedustajaksi valitaan tekninen johtaja Aki Hankilanoja.

Samalla kunnanhallitus antaa toimintaohjeen Puhas Oy:n hallituksen varajäseneksi nimettävästä henkilöstä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että Puhas Oy:n 28.4.2025 yhtiökokousedustajaksi valitaan tekninen johtaja Aki Hankilanoja.

Samalla kunnanhallitus antoi toimintaohjeen, että Puhas Oy:n hallituksen varajäseneksi nimetään Urpo Leminen.

Polvijärvi 150 vuotta -järjestelytoimikunta

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 78
1/02.00/2025

Polvijärven kunta täyttää 150 vuotta vuonna 2026. Juhlavuoden tapahtumat ajoittuvat koko vuoden ajalle. Tapahtumia suunnittelemaan on syytä nimetä järjestelytoimikunta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa järjestelytoimikunnan, johon kunnan henkilöstöstä nimetään kunnanjohtaja, hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja, talous- ja hallintojohtaja, viestintäsuunnittelija ja maaseutuasiamies. Lisäksi seurakuntaa pyydetään nimeämään yksi edustaja. Kunnanhallitus päättää nimetä toimikunnan muut jäsenet ja valitsee puheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että toimikunnan muiksi jäseniksi nimetään Tiina Mustonen, Maiju Anttilainen ja Urpo Leminen. Järjestelytoimikunnan puheenjohtajaksi valittiin maaseutuasiamies Teuvo Mutanen.

Kunnanhallitus

§ 79

22.04.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 79

Kunnanjohtajan päätökset §:t 10-12/2025:

Elinkeinojen kehittämisrahan myöntäminen vuodelle 2025/Nordpap Oy

§ 10

Elinkeinojen kehittämisrahan myöntäminen vuodelle 2025/Tmi Harri

Jolkkonen § 11

Keski-Karjalan musiikkiopiston stipendirahasto § 12

Teknisen johtajan päätös § 6/2025

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 80

22.04.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 80

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 81

22.04.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 22.04.2025 § 81

Päätös

Jorma Tanskanen poistui kokouksesta klo 20:59 §:n 81 käsittelyn aikana.

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 76, § 77, § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti Hallitus/lautakunta Polvijärven kunnanhallitus Polvijärventie 15 83700 POLVIJÄRVI Sähköposti: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
--	---