

Toimitilojen vuokraaminen Berctic Oy:lle

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 91

1/02.00/2025

Berctic Oy on lähestynyt Polvijärven kuntaa toiveenaan saada käyttöönsä toimitilat marjojen käsittelyyn sekä uusien elintarviketuotteiden valmistukseen. Käytyjen alustavien keskustelujen ja tilaselvitysten perusteella kunnan omistaman vanhan toimintakeskuksen keittiötilat soveltuvat käyttötarkoitukseen hyvin.

Yrityksen tavoitteena on käynnistää toiminta uusissa tiloissa heinäkuun 2025 aikana. Alustavan arvion mukaan tilojen tarve olisi noin neljän kuukauden mittainen. Mikäli toiminta kehittyy suunnitellusti on yritys valmis jatkamaan vuokrasuhdetta myös pidempiaikaisesti.

Saman kiinteistön tiloja on aiemmin vuokrattu hoitokotikäyttöön kunnanhallituksen päätöksellä 31.3.2025 (§ 65), jolloin vuokrattiin yhteensä 1 137 m²:n laajuiset tilat sekä noin 85 m² oheistilaa kuukausivuokralla 5 500 euroa (sis. lämmityksen), neliöhinnaksi tällöin muodostui 4,50 euroa/m²/kk. Kyseiset toiminnot eivät ole toisiaan poissulkevia. Alustavissa keskusteluissa Berctic Oy on ilmoittanut olevansa valmis vuokraamaan tilat vastaavilla ehdoilla.

Keittiötilat ovat kiinteä osa toimintakeskuksen sote-tiloja. Kuntien omistamat sote-tilat tulee yhtiöittää tai siirtää kunnan olemassa olevalle yhtiölle vuoden 2026 alusta lukien, mistä lähtien tilojen vuokranantajana toimii ko. yhtiö.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Berctic Oy:lle vuokrataan toimitiloiksi vanhan toimintakeskuksen keittiötilat hintaan 4,50 euroa/m²/kk, sisältäen lämmityksen. Tekninen johtaja valtuutetaan neuvottelemaan ja sopimaan vuokrasopimuksen yksityiskohdista sekä käytännön järjestelyistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.