

Asuintonttien markkinointi

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 19

46/00.02.04/2025

Polvijärven kunnalla on internet sivuillaan myynnissä yli 40 tonttia. Tonttien myyntihinnat vaihtelevat sijainnista riippuen 0,3 – 1,5 € /m². Tontti kauppa ei ole ollut aktiivista.

Polvijärven kunnan tavoitteena on lisätä vetovoimaa ja tukea elinvoimaa myös tonttimyynnin keinoin. Tällä hetkellä tonttien markkinointi on vähäistä, mikä heikentää niiden löydettävyyttä ja kiinnostavuutta. Näkyvyyden parantaminen erityisesti digitaalisissa kanavissa voi lisätä kiinnostusta sekä vakituiseen että vapaa-ajan asumiseen.

Ehdotetaan, että yksi tontti asetetaan myytäväksi huutokauppaan ilman tavoitehintaa kokeiluluonteisesti. Tämä toisi näkyvyyttä koko tonttitarjonnalle, madaltaisi ostokynnystä ja antaisi arvokasta tietoa markkinakysynnästä.

Päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan järjestämään huutokaupan sopivaksi katsomastaan tontista huutokaupat.com palvelussa ja esittää kunnanhallitukselle saadun korkeimman tarjouksen hyväksymistä kauppahinnaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.