

Elinympäristölautakunta

Aika 07.05.2025 klo 18:00 - 19:53

Paikka Teknisen toimen kokoustila, Välitie 2 Polvijärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Elinympäristöpalveluiden talousraportti ajalta 1.1. - 31.3.2025	5
§ 15	Urheilukentän sosiaali- ja huoltorakennuksen rakentaminen	6
§ 16	Kyläavustajan asiakasmaksun korottaminen	7
§ 17	Liikuntapaikkojen käyttömaksut	8
§ 18	Maa-alueen vuokraaminen	9
§ 19	Asuintonttien markkinointi	10
§ 20	Puun myynti pystykaupalla	11
§ 21	Huoneiston luovuttaminen yhdistyksille ja yhteisöille	12
§ 22	Ilmoitusasiat	13
§ 23	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Petri	Puheenjohtaja	
	Tuominen Merja	Jäsen	Saapui klo 18.04
	Kallinen Tuomo	Jäsen	
	Sahlman Merja	Jäsen	
	Hämäläinen Matti	Jäsen	
	Walling Päivi	Jäsen	Saapui klo 18.29
	Haaranen Maire	Jäsen	
	Ratilainen Jani	Varapuheenjohtaja	
	Varis Minna	Varajäsen	
	Leminen Urpo	Kunnanhallituksen edustaja	
	Hankilanoja Aki	Esittelijä	
Poissa	Virranta Teemu		
	Kuronen Riitta		

Allekirjoitukset

Petri Nieminen
puheenjohtaja

Aki Hankilanoja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Tuomo Kallinen
pöytäkirjantarkastaja

Jani Ratilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 13.5.2025

Todistaa

Elinympäristölautakunta § 12

07.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 12

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta § 13

07.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 13

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Tuomo Kallinen ja Jani Ratilainen.

Elinympäristöpalveluiden talousraportti ajalta 1.1. - 31.3.2025

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 14
35/02.02.02/2025

Kunnanhallitus on päättänyt, että palvelualueiden talousraportointi tapahtuu jatkossa kvartaaleittain eli 31.3., 30.6., 30.9. sekä 31.12. (tilinpäätös) tilanteesta.

Liitteenä on yhdistelmä talousarvion toteutumisesta ajalta 1.1. – 31.3.2025.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee selvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

Liite 1 Talousarvion toteuma tammi - maaliskuu 2025

Urheilukentän sosiaali- ja huoltorakennuksen rakentaminen

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 15
41/00.02.04/2025

Kunnan talousarvioon vuodelle 2025 sisältyy vuonna 2024 valmistuneen urheilukentän sosiaaloitilojen rakentaminen. Talousarviossa on tähän varattu 160 000 euroa (alv. 0%) vuodelle 2025. Kunnalla on olemassa entuudestaan sosiaalitiloiksi sopivat parakit, jotka ovat jääneet pois päiväkotikäytöstä.

Olemassa olevia tiloja hyödyntämällä olisi mahdollista toteuttaa alueelle myös urheilukentän varusteille varastorakennus, jonka rakentamiseen määrärahaa on varattu vuoden 2026 talousarvioon 100 000 euroa (alv. 0%). 2027 vuodelle urheilukentän katsomon rakentamiseen on talousarviossa varattu myös 100 000 euroa (alv. 0%). Toteuttamalla varastorakennuksen rakentamisen pääosin 2025 mahdollistetaan katsomon rakentaminen 2026 ja 2027 vuodelle varattujen varojen kohdentaminen toisaalle.

Ennen päätöksentekoa tekninen johtaja Aki Hankilanoja kertoo kokoukselle hankkeen suunnittelutilanteesta ja liitteen kustannusarviosta.

Lisätiedot

tekninen johtaja Aki Hankilanoja, p. 040 104 6307,
aki.hankilanoja@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy esitetyt suunnitelmat ja valtuutta teknisen johtajan edistämään rakennustöitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

Liite 2 Hankesuunnitelma_urheilukentta_huoltorakennus

Kyläavustajan asiakasmaksun korottaminen

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 16
45/00.02.04/2025

Kunnassa on käytössä kyläavustajan toimi, jolla edesautetaan ikäihmisten kotona asumista. Palvelu on peruja niiltä ajoilta kun Hyvinvointi-alue tarjosi kotihoidon tuen ohella vastaavaa palvelua. Ajansaatossa kyläavustajan toimenkuva on muuttunut ja tehtävät lisääntyneet. Vastaavasti kulut ovat kasvaneet ja toiminnasta suurin osa on kunnan tukemaa. Alkuperäinen asiakaveloitus, jota ei ole muutettu toimen aikana on 10,50 €/h (alv. 0%).

Kulujen kattamiseksi esitetään kyläavustajan tuntihinnan korotusta. Esitetään uutta asiakasveloitusta 15,00 €/h (alv. 0%) 1.8.2025 alkaen.

Perittävän maksun arvonlisäverottomuus perustuu arvonlisäverolakiin (1501/1993 §37, §38).

Lisätiedot

tekninen johtaja Aki Hankilanoja, p. 040 104 6307,
aki.hankilanoja@polvijarvi.fi

Päätösehdotus

Asiaksmaksuksi esitetään 1.8.2025 alkaen 15,00 €/h (alv. 0 %).

Asiakkaita tiedotetaan asiasta kirjeitse.

Päätös

Asiaksmaksuksi päätettiin 1.8.2025 alkaen 13,00 €/h (alv. 0 %).

Asiakkaita tiedotetaan asiasta kirjeitse.

Elinympäristölautakunta § 17

07.05.2025

Liikuntapaikkojen käyttömaksut

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 17
89/00.02.04/2024

Urheilukentän, Vapaa-aikatalon ja koulujen liikuntasalien käyttö on ollut maksutonta kaikille Polvijärven kunnan eri toimijoille. Nyt tehtyjen investointien seurauksen tilojen käytettävyys ja laatu paranevat. Vastaavasti tilojen ja harrastuspaikkojen huolto ja ylläpitokustannukset ovat kasvaneet.

Osana kunnan talouden tasapainotustyötä on perusteltua alkaa periä fasilitteettien käytöstä järjestömaksua. Järjestömaksu tulisi kuitenkin pitää kohtuullisena, jotta kaikilla toimijoilla olisi käyttää palveluita. Yksityishenkilöiltä maksua ei perittäisi.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää Urheilukentän järjestömaksuksi kultakin toimijalta 1.6.2025 alkaen 500 €/kausi, lisäksi Vapaa-aikatalon salin yhden lohkon, kirkonkylän koulukeskuksen A-talon salin ja Sotkuman koulun salin järjestömaksuksi 1.8.2025 alkaen 150 €/vuosi. Hintoihin sisältyy alv. 25,5 %.

Lisäksi päätetään periä tilojen käyttäjiltä 150 €/tila siivousmaksua, mikäli tapahtuman tai harrastevuoron käytön jälkeen tilat ovat erityisen siivottomat. Hinta sisältyy alv. 25.5%.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta ja päätti jättää asian pöydälle. Maksuja pidettiin liian suurina ja toivottiin maksujen vaikutusten arviota.

Elinympäristölautakunta § 18

07.05.2025

Maa-alueen vuokraaminen

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 18
46/00.02.04/2025

Kunnan kiinteistöllä 607-414-19-76 Iso-Reuhkajärven rannalla sijaitsee Polvijärven JHL 259:n omistama Reuhkan maja niminen rakennus. Yhdistyksellä on ollut kunnan kanssa vuokrasopimus majan toimintaan liittyen syyskuuhun 2024 asti. Nyt tämä sopimus on päättynyt ja yhdistys on halukas jatkaamaan vuokrasopimusta vuosi kerrallaan.

Vuonna 1974 solmitulla vuokrasopimuksella yhdistykselle on ollut vuokrattuna 10 000 m² maa-alue 100 mk:n hinnalla. Maa-alueella on yhdistyksen omistama sähköliittymä. 1974 solmitun sopimuksen vuokra hinta ei vastaa millään muotoa tämän päivän hintatasoa.

Rantatonttien hinnat Pohjois-Karjalassa ovat suuruusluokkaa 2-5 €/m² ja vuokratonttien vuosivuokran yleensä 6 % tontin myyntihinnasta.

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle maa-alueen vuokraamista hintaan 900 €/vuosi tai myymistä hintaan 15 000 € +kulut

Päätös Maire Haaranen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asuintonttien markkinointi

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 19
46/00.02.04/2025

Polvijärven kunnalla on internet sivuillaan myynnissä yli 40 tonttia. Tonttien myyntihinnat vaihtelevat sijainnista riippuen 0,3 – 1,5 € /m². Tontti kauppa ei ole ollut aktiivista.

Polvijärven kunnan tavoitteena on lisätä vetovoimaa ja tukea elinvoimaa myös tonttimyynnin keinoin. Tällä hetkellä tonttien markkinointi on vähäistä, mikä heikentää niiden löydettävyyttä ja kiinnostavuutta. Näkyvyyden parantaminen erityisesti digitaalisissa kanavissa voi lisätä kiinnostusta sekä vakituiseen että vapaa-ajan asumiseen.

Ehdotetaan, että yksi tontti asetetaan myytäväksi huutokauppaan ilman tavoitehintaa kokeiluluonteisesti. Tämä toisi näkyvyyttä koko tonttitarjonnalle, madaltaisi ostokynnystä ja antaisi arvokasta tietoa markkinakysynnästä.

Päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan järjestämään huutokaupan sopivaksi katsomastaan tontista huutokaupat.com palvelussa ja esittää kunnanhallitukselle saadun korkeimman tarjouksen hyväksymistä kauppahinnaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta § 20

07.05.2025

Puun myynti pystykaupalla

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 20
48/00.02.04/2025

Polvijärven kunnan metsiä hoidetaan kestävän kasvun periaatteella. Käytännön toimien organisoinnista vastaa tekninen johtajan yhteistyössä Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala ry:n kanssa.

Tekninen johtaja on 25.3.2025 jättänyt Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala ry:lle toimeksiannon vuotuisesta metsänhoitosuunnitelman toimeenpanosta. Suunnitelmassa pyydetään yhtiöiltä tarjousta kestävän metsänhoidon periaatteella valikoitujen leimikoiden metsänhoidollisiin hakkuisiin. Suunnitelman mukaan osa myyntituottoista käytetään vanhojen ja uusien leimikoiden hoitoon.

Päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan toimeenpanemaan vuotuisen metsienhoitosuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle parhaimman pystykauppatarjouksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Huoneiston luovuttaminen yhdistyksille ja yhteisöille

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 21
47/00.02.04/2025

Kuntaan on osoitettu eri yhdistysten taholta pyyntöjä saada kunnan tiloja yhdistyksen omaan käyttöön tai yhdistyksen toiminnalla mahdollistamaan yhteiseen käyttöön. Kunnassa on useita kunnan omistamia tiloja, jotka ovat tällä hetkellä vailla käyttöä. Kunnan tavoitteena on tehostaa tilojen käyttöä tarjoamalla niitä yhdistysten, järjestöjen ja muiden toimijoiden käyttöön. Lautakunnalle on annettu toimivalta määrätä kunnan omistamien alueiden ja huoneistojen vuokrien perusteet.

Laaditut vuokraperusteet tukevat tilojen tasapuolista, läpinäkyvää ja tarkoituksenmukaista vuokraamista. Vuokran määrittely perustuu tilan käyttötarkoitukseen, varustelutasoon, sijaintiin sekä käyttäjäryhmään. Perusteissa on huomioitu mahdollisuus myöntää alennuksia yleishyödyllisille yhdistyksille ja satunnaiselle käytölle.

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevat vuokraperusteet kunnan omistamien, tyhjiillään olevien tilojen vuokraamiseksi yhdistyksille ja muille toimijoille. Vuokraperusteita sovelletaan jatkossa kaikkien uusien vuokrasopimusten osalta. Lautakunta voi tarvittaessa tarkistaa perusteita myöhemmin. Vuokraperusteita sovelletaan toistaiseksi voimassa olevina 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

Liite 3 Polvijärven kunnan kiinteistöjen vuokra perusteet 2025

Ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 22

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Viranhaltijapäätökset:
Tekninen johtaja § 4 – 7
Kiinteistöpäällikkö § 1

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta § 23

07.05.2025

Muut asiat

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 23

Päätös

Keskusteltiin wc-tiloista keskustassa, torin wc ei ole talvella käytössä. Ennen kaikkea ikäihmiset tarvitsivat wc-tilat, joissa käydä asioidessaan keskustassa.

Terveyskeskuksen pienelle parkkipaikalle kyltti asiakas pysäköintiä varten.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 18, § 20, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 19, § 21

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti Hallitus/lautakunta Polvijärven tekninen lautakunta Välitie 2 83700 POLVIJÄRVI Sähköposti: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
--	--