

MAANVUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella **Polvijärven kunta** (jäljempänä *vuokranantaja*), y-tunnus 0169823–6, vuokraa **Polvijärven JHL ry:lle** (jäljempänä *vuokralainen*), y-tunnus: 3026256–2, maa-alueen seuraavin ehdoin:

1 § Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää Polvijärven kunnassa sijaitsevan noin 10 000 m²:n suuruisen paaluin maastoon merkityn ranta-alueen Iso-Reuhkajärven rannalta, Ratila-nimisestä tilasta, RN:o 19:31. Alueeseen sisältyy noin 120 metriä rantaviivaa.

2 § Vuokra-aika

Edellinen maanvuokrasopimus on päättynyt 30.9.2024. Tämä sopimus on voimassa 1.1.2025 alkaen jatkuen yhden kalenterivuoden kerrallaan, jollei sitä irtisanota vuokranantajan tai vuokralaisen toimesta 31.10. mennessä edellisenä vuonna.

3 § Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on **kolmesataa (300) euroa kalenterivuodessa**. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2025 lukien ja vuokra maksetaan vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Vuoden 2025 vuokra maksetaan 31.10.2025 mennessä ja vuoden 2026 vuokra 30.6.2026 mennessä. Mikäli vuokrasopimus jatkuu 1.1.2027 lukien, niin vuokranmaksu tapahtuu kalenterivuosittain 30.6. mennessä.

4 § Käyttötarkoitus

Vuokra-alueen käyttötarkoituksena on vapaa-ajan virkistystoiminta vuokralaisen jäsenten käyttöön. Vuokralaisella on oikeus ylläpitää alueella jo olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita, mutta uusien rakennusten rakentaminen edellyttää kirjallista lupaa vuokranantajalta sekä tarvittavia viranomaislupia.

5 § Luovutus- ja siirtokielto

Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokraoikeutta eikä siirtää vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannelle ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokra-alueen käyttö kolmannen osapuolen hyväksi on myös kielletty ilman lupaa.

6 § Tontin ja sillä olevien rakennuksen markkinointi

Vuokranantaja ja vuokralainen sopivat, että vuokranantaja saa markkinoida ja myydä vuokrasopimuksen kohteena olevaa maa-aluetta omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikaksi. Vuokranantajan tulee markkinointitoimenpiteiden yhteydessä ilmoittaa, että maa-alueella olevat rakennukset ja sähköliittymä kuuluvat vuokralaisen omistukseen, joten niiden kaupasta tulee maa-alueen ostajan erikseen sopia vuokralaisen kanssa.

7 § Tie- ja vesioikeus

Vuokralaisella on vuokrakauden ajan oikeus käyttää maa-alueelle johtavaa tieyhteyttä ja vesialuetta siltä osin kuin ne kuuluvat vuokranantajan hallintaan.

8 § Sopimuksen päättymisen ja alueen palauttaminen

Sopimus päättyy vuokranantajan tai vuokralaisen taholta tapahtuvalla irtisanomisella. Ellei toisin sovita, on vuokralainen 30 päivän kuluessa vuokra-ajan päättymisestä lukien velvollinen poistamaan alueelta kaikki omistamansa rakennukset ja irtaimiston sekä siistimään alueen.

9 § Muut ehdot

Mahdolliset sopimukseen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei saavuteta ratkaisua, käsitellään riidat Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Polvijärvellä 21.10.2025

Vuokranantaja

Polvijärven kunta

Vuokralainen

Polvijärven JHL 259 ry

Heikki Hallikainen
kunnanjohtaja

Maire Haaranen
puheenjohtaja