

Maa-alueen vuokraaminen

Elinympäristölautakunta 07.05.2025 § 18

Kunnan kiinteistöllä 607-414-19-76 Iso-Reuhkajärven rannalla sijaitsee Polvijärven JHL 259:n omistama Reuhkan maja -niminen rakennus. Yhdistyksellä on ollut kunnan kanssa vuokrasopimus majan toimintaan liittyen syyskuuhun 2024 asti. Nyt tämä sopimus on päättynyt ja yhdistys on halukas jatkaamaan vuokrasopimusta vuosi kerrallaan.

Vuonna 1974 solmitulla vuokrasopimuksella yhdistykselle on ollut vuokrattuna 10 000 m² maa-alue 100 mk:n (16,82 €) vuosivuokralla. Maa-alueella on yhdistyksen omistama sähköliittymä. Vuonna 1974 solmitun sopimuksen vuokrahinta ei millään muotoa vastaa tämän päivän hintatasoa.

Rantatonttien hinnat Pohjois-Karjalassa ovat suuruusluokkaa 2-5 €/m² ja vuokratonttien vuosivuokran yleensä 6 % tontin myyntihinnasta.

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle maa-alueen vuokraamista hintaan 900 €/vuosi tai myymistä hintaan 15 000 € +kulut.

Päätös Maire Haaranen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 89

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kyseinen maa-alue vuokrataan 900 euron vuosivuokrasta siten, että vuokrasopimus on voimassa yhden vuoden kerrallaan, ellei sitä puolin tai toisin irtisanota edellisen vuoden loppuun mennessä. Täysi vuokra peritään myös vuodelta 2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 180
46/00.02.04/2025

Vuokralainen ei ole hyväksynyt aiemmin esillä ollutta 900 euron vuosi-vuokraa eikä ole sen vuoksi allekirjoittanut vuokrasopimusta. Asiasta on neuvoteltu osapuolten kesken ja neuvotteluissa on päädytty esittämään 300 euron vuosivuokraa. Samalla on sovittu muista asiaan liittyvistä kohdista, jotka ilmenevät liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta. Vuokrasopimus on vuokralaisen puolelta hyväksytty.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.