

Kiinteistökoordinaattorin siirtyminen kunnan työntekijäksi

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 38
62/00.02.04/2025

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot on palkannut kesällä kiinteistökoordinaattorin. Hänen tehtäviinsä kuuluu kunnan palveluksessa olevan eläkkeelle jäävän asuntokoordinaattorin tehtäviä sekä kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä tehtäviä sekä isännöinti. Kiinteistökoordinaattori on ainoa Koy Polvijärven vuokratalojen työntekijä.

Tehtävien hoitaminen edellyttää pääsyä useisiin eri ohjelmistoihin, lisäksi työntekijää varten tulee järjestää kaikki lakisääteiset toiminnot, mm. työterveyshuolto ja palkanlaskenta. Kunnan puolella kaikki nämä on jo valmiiksi järjestetty.

Näin ollen on perusteltua siirtää kiinteistökoordinaattori vuokrataloyhtiöltä kunnan palvelukseen. Tällöin kiinteistökoordinaattoria voidaan helpommin käyttää myös muiden elinympäristöpalveluiden työntekijöiden sijaistamiseen. Elinympäristöpalveluiden talousarviossa vuodelle 2026 on varauduttu kiinteistökoordinaattorin palkkaan.

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy siirron 1.1.2026 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.