

Elinympäristölautakunta

Aika 06.11.2025 klo 18:00 - 20:48

Paikka Teknisen toimen kokoustila, Välitie 2 Polvijärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 37	Polvijärven kunnan vesihuoltoalueiden vahvistaminen	5
§ 38	Kiinteistökoordinaattorin siirtyminen kunnan työntekijäksi	6
§ 39	Elinympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028	7
§ 40	Ilmoitusasiat	8
§ 41	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valling Simo	Puheenjohtaja	
	Hartikainen Henna	Jäsen	
	Hämäläinen Matti	Jäsen	
	Kuronen Toni	Jäsen	
	Parikka Voitto	Varapuheenjohtaja	
	Rieppo Reeta	Jäsen	
	Nieminen Petri	Kunnanhallituksen edustaja	
	Korpela Janne	Esittelijä	
	Hietala Risto	Varajäsen	
	Nieminen Juho		Lautakunta päätti läsnäolo-oikeudesta kokouksessa
Poissa	Walling Päivi		
	Kettunen Leena		

Allekirjoitukset

Simo Valling
puheenjohtaja

Janne Korpela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 41

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Kuronen
pöytäkirjantarkastaja

Voitto Parikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Todistaa

Ptk tark.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 35

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 36

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Kuronen ja Voitto Parikka.

Polvijärven kunnan vesihuoltoalueiden vahvistaminen

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 37
73/00.02.04/2024

Vesihuoltolaki (119/2001) edellyttää, että kunta hyväksyy yhdyskuntaa palveleville vesihuoltolaitoksille toiminta-alueet joko vesihuoltolaitoksen esityksestä tai kuultuaan vesihuoltolaitosta. Polvijärven kunnan hallintosäännön mukaan vesihuoltolain mukaisten vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden vahvistamisesta päättää kunnanhallitus.

Polvijärven kunta ja vesiosuuskunnat ovat valmistelleet esityksen laitosten toiminta-alueeksi. Toiminta-alue on alue, jossa vesihuolto on tarpeen järjestää yhteisesti verkostojen välityksellä asutuksen tai siihen rinnastettavan muun rakentamisen määrän ja laadun vuoksi. Vesiosuuskuntien toiminta-alue kattaa vesijohtoverkostot. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä kunnan tulee varata tilaisuus alueen kiinteistön omistajien ja haltijoiden kuulemiseksi, pyytää vesihuoltolain mukaisilta valvontaviranomaisilta (ELY-keskus) ja kunnan ympäristösuojelu- sekä terveydensuojelu-viranomaiselta asiasta lausunnot.

Toiminta-alueella on sekä vesihuoltolaitoksen asianmukaiselle toiminnalle että kiinteistönomistajille suuri merkitys. Toiminta-alueen tulee vesihuoltolain 8 § mukaan olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueella vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan vesihuollosta ja tarjoamaan vesihuoltopalveluja niitä tarvitseville. Kiinteistöllä on toiminta-alueella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti velvollisuus liittyä laitoksen verkostoihin. Liittämisvelvollisuudesta voi saada vapautuksen vesihuoltolaissa säädettyjen edellytysten täytyessä.

Toiminta-alueen hyväksymispäätösesityksessä yksilöidään karttaesitykseen perustuen vesijohtoverkoston toiminta-alueisiin kuuluvat kiinteistöt. Kartat esitellään kokouksessa.

Lisätiedot

vs. kuntatekniikan päällikkö Tommi Hopponen, p. 040 104 6319

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta vesiosuuskuntia ohjaavana toimielimenä esittää kunnanhallitukselle, että se asettaisi Polvijärven vesiosuuskuntien ja Polvijärven vesihuollon vesihuoltoverkoston toiminta-aluerajaesityksen yleisesti nähtäville ja pyytäisi esityksestä ELY-keskuksen, ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kiinteistökoordinaattorin siirtyminen kunnan työntekijäksi

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 38
62/00.02.04/2025

Kiinteistö Oy Polvijärven Vuokratalot on palkannut kesällä kiinteistökoordinaattorin. Hänen tehtäviinsä kuuluu kunnan palveluksessa olevan eläkkeelle jäävän asuntokoordinaattorin tehtäviä sekä kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä tehtäviä sekä isännöinti. Kiinteistökoordinaattori on ainoa Koy Polvijärven vuokratalojen työntekijä.

Tehtävien hoitaminen edellyttää pääsyä useisiin eri ohjelmistoihin, lisäksi työntekijää varten tulee järjestää kaikki lakisääteiset toiminnot, mm. työterveyshuolto ja palkanlaskenta. Kunnan puolella kaikki nämä on jo valmiiksi järjestetty.

Näin ollen on perusteltua siirtää kiinteistökoordinaattori vuokrataloyhtiöltä kunnan palvelukseen. Tällöin kiinteistökoordinaattoria voidaan helpommin käyttää myös muiden elinympäristöpalveluiden työntekijöiden sijaistamiseen. Elinympäristöpalveluiden talousarviossa vuodelle 2026 on varauduttu kiinteistökoordinaattorin palkkaan.

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy siirron 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 39

61/00.02.04/2025

Kunnanhallitus on 29.9.2025 § 168 antanut talousarvion laadintaohjeet. Toimialojen talousarvioesitykset on pyydetty antamaan 7.11.2025 mennessä.

Elinympäristöpalveluiden talousarvion raami vuodelle 2026 on 660 060 €. Raami sisältää myös eläinlääkintähuollon ja terveystalouden.

Elinympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2025 on -7 100 €.

Henkilöstömenot on laskettu annetun laskentaohjeen mukaisesti. Henkilöstömenot laskevat organisaatiossa tapahtuneiden muutosten vuoksi. Henkilöstömenoissa on varauduttu kunnan yhtiön palveluksessa olevan kiinteistökoordinaattorin siirtymiseen Elinympäristöpalveluille.

Vesilaitoksen tuloihin on laskettu 10 % korotus.

Samoin soteikiinteistöjen, muiden kuin asumispalveluyksikkö tähkän osalta, siirtymisen aikataulu Polvijärven yrityspalvelut Oy:lle ei ole vielä varmuudella selvillä, nämä kiinteistöt sisältyvät myös Elinympäristöpalveluiden talousarvioon. Soteikiinteistöjen vuokratulot ovat pienenemässä merkittävästi, johtuen hyvinvointialueen vähenevistä tilatarpeista ja vuokratason alenemisesta. Vuokrahintaneuvottelut ovat käynnissä.

Investointiosassa varaudutaan kiinteistöjen ja rakennusten korjauksiin ja teknisten järjestelmien uusimiseen ja rakentamiseen, kunnan infran kunnostuksiin sekä urheilukentän katsomon rakentamiseen.

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden talousarvioesityksen sekä esitetyt investoinnit vuodelle 2026 ja vuosien 2027 - 2028 taloussuunnitelman liitteiden mukaisesti ja esittää ne kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Samalla lautakunta kuitenkin esitti huolensa ICT-palveluiden huomattavasta noususta.

Liite

- Liite 1 Talousarvion tuloslaskelma 2026
- Liite 2 Elinympäristöpalvelut Investoinnit
- Liite 3 TA 2026 perustelut
- Liite 4 Vuosisuunnitelma 2026

Ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 40

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat.

Viranhaltijapäätökset:
Asuntokoordinaattori § 18 - 20

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta § 41

06.11.2025

Muut asiat

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 41

Päätösehdotus Lautakunta sopii seuraavan kokouspäivän.

Päätös Päätettiin pitää seuraava kokous 4.12.2025 klo 18.00 alkaen.

Päätettiin, että varajäsenillä on, lautakunnan toimintaan tutustumisen vuoksi, halutessaan läsnäolo-oikeus yhden kerran myös niissä kokouksissa, joissa varsinainen jäsen on paikalla. Tällöin varajäsenellä on vain puheoikeus, eikä kokouspalkkiota makseta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viran- omainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti Hallitus/lautakunta Polvijärven tekninen lautakunta Välitie 2 83700 POLVIJÄRVI Sähköposti: polvijarven.kunta@polvijarvi.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
--	--