

Polvijärven kunta (jäljempänä vuokranantaja) vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle (jäljempänä vuokralainen) kiinteistöltä 607-414-5-282 alueen, jonka pinta-ala on 170 m<sup>2</sup>. (kartta liitteenä)

### **1 Vuokra-aika:**

1.1 Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2055. Määräaikaisen kauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana ellei sopimusta ole puolin tai toisin irtisanottu viimeistään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä. Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus voidaan irtisanoa noudattaen 1 vuoden irtisanomisaikaa.

1.2 Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa tarvittavia viranomaislupia mastolle ja laitetilalle. Vuokranantajan on palautettava maksettu vuokra takaisin vuokralaiselle välittömästi sopimuksen purkamisen jälkeen. Sopimuksen purkamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

### **2 Vuokra:**

2.1 Vuosivuokra on 335 euroa (ALV 0%). Vuokra maksetaan vuosittain huhtikuun loppuun mennessä vuokranantajan lähettämää laskua vastaan.

### **3 Vuokra-alueen käyttö:**

3.1 Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle maston ja laitetilan sekä sijoittamaan tarvittavat sähkö-, maadoitus- ja telekaapelit vuokra-alueen maaperään.

3.2 Vuokralainen on oikeutettu aitaamaan vuokra-alueen tai osan siitä.

3.3. Vuokralaisella on oikeus poistaa vuokra-alueelta toimintansa esteenä olevat puut ja pensaat, jotka jäävät maanomistajalle.

### **4 Tie ja johtojen ym. sijoittaminen:**

4.1 Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokrakohteelleen ilman eri korvausta maanomijan alueen kautta oheisen piirroksen mukaisen tien, jonka keskimääräinen rasiteveys on kahdeksan (8) metriä oja-alueineen sekä käyttämään tätä tietä alueella tapahtuvaan liikennöintiin.

4.2 Vuokralaisella on oikeus tarvittaessa sijoittaa maadoituskaapeleita vuokra-alueen ulkopuolelle maanomistajan alueelle. Vuokralaisen tulee siistiä kaivuujäljet omalla kustannuksellaan.

4.3 Maanomistaja sallii sähköliittymän ja telekaapelin johtamisen vuokra-alueelle omistamansa alueen kautta.

## 5 Yleismääräykset:

5.1 Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Jätteiden varastointi alueilla on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan. Vuokra-alueet on pidettävä siistissä kunnossa.

## 6 Muut ehdot:

6.1 Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen

6.2 Vuokralainen on oikeutettu maanomistajia kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle.

6.3 Vuokra-alueen läheisyydessä ei saa tehdä mastoa tai laitetilaa vaarantavia töitä tai muutoinkaan vaarantaa vuokrakohteen toimintaa.

6.4 Tämä sopimus korvaa vuokra-ajan alkaessa osapuolten välillä solmitun aikaisemman vuokrasopimuksen alueella.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Liitteenä asemapiirustus.

Polvijärvi tammikuun xx. päivänä 2025

Polvijärven kunnan puolesta: \_\_\_\_\_

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Helsingissä tammikuun xx päivänä 2025

Telia Towers Finland Oy:n puolesta: \_\_\_\_\_

Heikki Myyryläinen