

Elinympäristöpalveluiden vuoden 2026 talousarvioehdotuksen perustelut

6110 HALLINTO JA MUU TOIMINTA

Vastuualueeseen sisältyy tekninen toimisto, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, maan käyttö ja muut palvelut tulosityksiköt.

3055 Metsän myyntitulot 80 000 €
tulokohtaan kirjataan metsän myynnistä saadut tulot.

3430 Maa- ja vesialueiden vuokrat 37 000 €
muodostuu kaivosyhtiöiltä saatavista valtauskorvauksesta sekä tonttien ja metsästysmaiden vuokrista.

4002 Vakinaisten palkat 104 916 €
menokohtaan sisältyy toimistohenkilöstön palkat sekä puolet kyläavustajan palkasta. Palkat on laskettu kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

4301 Asiakaspalveluiden ostot kunnilta 112 200 €
menokohta sisältää teknisen johtajan, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävien oston Outokummun kaupungilta.

4302 Asiakaspalveluiden ostot kuntayhtymiltä 136 974 €
tänne kirjataan keskushallinnolta tekniselle toimelle siirtyneiden eläinlääkintähuollon ja terveysvalvonnan kulut.

4470 Muut palvelut 57 750 €
menokohtaan sisältää kaavoitukseen, maa- ja metsätilojen hoitokuluihin sekä liikennevalistukseen varatut rahat.

6150 LIIKUNTAPAIKAT

Vastuualue käsittää vapaa-aikatalon, jäähallin, latujen ja muiden liikuntapaikkojen tulosityksiköt.

3530 Muut tuotot
Liikuntapaikoista saatavat maksut 9 400 €

4002 Vakinaisten palkat 47 630 €
sisältää vapaa-aikatalon ja muiden liikuntapaikkojen hoitohenkilöstön palkat.

4470 Muut palvelut 30 400 €
menokohta sisältää latujen hoidosta yrityksille maksettavat korvaukset.

4820	Rakennusten ja huoneistojen vuokrat menokohta sisältää 75 % vapaa-aikatalon sisäisestä vuokrasta.	96 384 €
6170	TIET JA VENEVALKAMAT <i>Vastuualue muodostuu yksityistiet, kaavatiet ja venevalkamat tulosityksiköistä.</i>	
4390	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut menokohtaan sisältyy 75 000 € kaavateiden talvi- ja kesäkunnossapitoon. Talviaurauksen hoitaa urakoitsija, pölynsidonta keväällä tehdään omalla kalustolla.	80 000 €
4571	Sähkö sisältää kaavateiden ja kunnan vastuulla olevien kylien valaistuksen sähkökustannukset.	14 125 €
4740	Avustukset yhteisöille menokohtaan sisältyy kunnan maksamat yksityistieavustukset 65 000 €.	65 000 €
4950	Muut kulut menokohta sisältää kunnan maksamat yksikkömaksut niistä yksityisteistä, joissa kunta on osakkaana.	27 000 €
6200	KIINTEISTÖTOIMI <i>Vastuualue käsittää kiinteistöt, yleiset alueet, koneet ja laitteet, muut menot sekä ulkopuolille tehdyt työt tulosityksiköt. Kiinteistötoimen tulosityksikössä on huomioitu kunnan vuokra-asuntojen siirtymisen 1.1.2026 alkaen Kiinteistö Oy Polvijärven vuokratiloille.</i>	
3410	Asuntojen vuokrat tulokohta sisältää kunnan omistamien osakehuoneistojen vuokrat. Vuokriin ei ole laskettu korotuksia.	64 000 €
3420	Muiden rakennusten vuokrat tulokohtaan sisältyy sisäiset vuokrat, sote kiinteistöjen vuokrat sekä Verkkolammen hoitokodin vuokra	1 797 809 €
3530	Muut tuotot tulo muodostuu parkkipaikkamaksuista, traktorin sisäisistä tuloista sekä Kiinteistö Oy Polvijärven vuokratilojen maksamasta kiinteistönhoito- ja isännöintipalvelusta.	158 467 €
4002	Vakinaisten palkat summaan sisältyy kiinteistönhoitajien, siivoojien sekä osa siivouspalvelujen esimiehen palkasta, puolet kiinteistökoordinaattorin palkasta ja kiinteistöjen ja alueiden kunnossapitoon varattuja palkkoja.	609 246 €
4390	Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut käsittää rakennusten kunnossapitomenot. Hallintokuntien toiveet toimitilojen kunnossapidon osalta ovat selvästi suuremmat mitä talousarvion käyttötalousosan puitteissa on mahdollista toteuttaa.	99 807 €

4391	Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	48 000 €	käsittää alueiden kunnossapitomenot sekä jätehuoltomaksut.
4570	Lämmitys	351 737 €	menokohta sisältää lämmityskustannukset.
4571	Sähkö	268 093 €	sähkön hinta on laskettu toteutuneiden kulutusten mukaiseksi.
4572	Vesi	46 620 €	menokohta sisältää vesi- ja jätevesimaksut. Vesilaitoksen taksojen on arvioitu nousevan 10 % ja viemärlaitoksen taksojen 10 %. Kiinteistöjen kulutusarviot on tarkistettu toteutuneiden kulutusten mukaiseksi.
6500	VESIHUOLTOLAITOS		<i>Vesihuoltolaitoksen vastuualue muodostuu vesi- ja viemärlaitoksen tulosyksiköistä.</i>
3001	Vesi- ja jätevesimaksut	504 811 €	on arvioitu kulutusennusteen ja 10 % vesimaksutaksan ja 10 % viemärimaksutaksan korotuksen mukaisesti.
4470	Muut palvelut	131 646 €	Joensuun Veden perimät käsittelykulut sekä linjan käyttö- ja kunnossapitosopimuksen mukaiset maksut.
4571	Sähkö	126 010 €	menokohdassa on huomioitu vedenottamoiden, paineenkorottamoiden, kirkonkylän pumpaamoiden, sakokaivolietteen vastaanottoaseman sekä siirtoviemärin pumppaamoiden ja paineenkorottamoiden sähkönkulutus.