

Elinympäristölautakunta

Aika 04.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Teknisen toimen kokoustila, Välitie 2 Polvijärvi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
44	Elinympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028	5
45	Elinympäristöpalveluiden talousraportti ajalta 1.1. - 28.11.2025	7
46	Kunnan omistamien parkkipaikkojen maksut	8
48	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valling Simo	Puheenjohtaja
	Walling Päivi	Jäsen
	Hartikainen Henna	Jäsen
	Hämäläinen Matti	Jäsen
	Kuronen Toni	Jäsen
	Parikka Voitto	Varapuheenjohtaja
	Rieppo Reeta	Jäsen
	Nieminen Petri	Kunnanhallituksen edustaja
	Kettunen Leena	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Korpela Janne	Esittelijä

Elinympäristölautakunta

04.12.2025

42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 04.12.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinympäristölautakunta

04.12.2025

43

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 04.12.2025

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Elinympäristölautakunta § 39
Elinympäristölautakunta

06.11.2025
04.12.2025

44

Elinympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2026 - 2028

Elinympäristölautakunta 06.11.2025 § 39

Kunnanhallitus on 29.9.2025 § 168 antanut talousarvion laadintaohjeet. Toimialojen talousarvioesitykset on pyydetty antamaan 7.11.2025 mennessä.

Elinympäristöpalveluiden talousarvion raami vuodelle 2026 on 660 060 €. Raami sisältää myös eläinlääkintähuollon ja terveystalouden.

Elinympäristöpalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2025 on -7 100 €.

Henkilöstömenot on laskettu annetun laskentaohjeen mukaisesti. Henkilöstömenot laskevat organisaatiossa tapahtuneiden muutosten vuoksi. Henkilöstömenoissa on varauduttu kunnan yhtiön palveluksessa olevan kiinteistökoordinaattorin siirtymiseen Elinympäristöpalveluille.

Vesilaitoksen tuloihin on laskettu 10 % korotus.

Samoin soteikiinteistöjen, muiden kuin asumispalveluyksikkö tähän osalta, siirtymisen aikataulu Polvijärven yrityspalvelut Oy:lle ei ole vielä varmuudella selvillä, nämä kiinteistöt sisältyvät myös Elinympäristöpalveluiden talousarvioon. Soteikiinteistöjen vuokratulot ovat pienenemässä merkittävästi, johtuen hyvinvointialueen vähenevistä tilatarpeista ja vuokratason alenemisesta. Vuokrahintaneuvottelut ovat käynnissä.

Investointiosassa varaudutaan kiinteistöjen ja rakennusten korjauksiin ja teknisten järjestelmien uusimiseen ja rakentamiseen, kunnan infran kunnostuksiin sekä urheilukentän katsomon rakentamiseen.

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden talousarvioesityksen sekä esitetyt investoinnit vuodelle 2026 ja vuosien 2027 - 2028 taloussuunnitelman liitteiden mukaisesti ja esittää ne kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Samalla lautakunta kuitenkin esitti huolensa ICT-palveluiden huomattavasta noususta.

Elinympäristölautakunta 04.12.2025
61/00.02.04/2025

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 39

06.11.2025
04.12.2025

Eri palvelualojen ja kunnanhallituksen välisten keskustelujen tuloksena on päädytty siihen, että kunnan omistuksessa olevien vuokratalojen siirtäminen ja sen aikataulu vuokrataloyhtiölle on vielä avoinna. Tämän vuoksi kyseiset vuokratalot tulee sisällyttää Elinympäristöpalveluiden talousarvioon.

Talousarvioon on tehty tarvittavat muutokset. Koska asian tulee olla valmiina vietäväksi kunnanhallitukselle jo 2.12.2025, tuodaan tehdyt muutokset tässä vaiheessa tiedoksi lautakunnalle.

Lautakunnan käsittelyssä olleeseen talousarvioesitykseen verrattuna talousarvioesitykseen on lisätty myös poistot ja täsmennetty sotekiinteistöjen vuokratuloja.

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee päivitetyn talousarvioehdotuksen tiedokseen.

Päätös

Liite

- Liite 1 Talousarvion tuloslaskelma 2026
- Liite 2 Elinympäristöpalvelut Investoinnit
- Liite 3 TA 2026 perustelut
- Liite 4 Vuosisuunnitelma 2026
- Liite 5 Talousarvion tuloslaskelma uusin versio

45**Elinympäristöpalveluiden talousraportti ajalta 1.1. - 28.11.2025**

Elinympäristölautakunta 04.12.2025

58/02.02.02/2025

Liitteenä on elinympäristöpalveluiden talousarvion toteuma ajalta 1.1. – 28.11.2025.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös

Liite

Liite 6 TA toteuma 1.1. - 28.11.2025

Tekninen lautakunta	§ 5	05.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	06.06.2024
Elinympäristölautakunta	§ 8	25.02.2025
Elinympäristölautakunta		04.12.2025

46**Kunnan omistamien parkkipaikkojen maksut**

Tekninen lautakunta 05.03.2024 § 5

Kunnan ja Siun soten työntekijöiden autopaikat ovat olleet maksuttomia kunnan omistamilla parkkipaikoilla. Uusia parkkialueita on rakennettu viime vuosina runsaasti ja niiden kunnossapitokustannukset sekä sähkön hinta ovat nousseet. Tästä johtuen osana kunnan talouden tasapainotustyötä on perusteltua periä parkkipaikoista käyttömaksua.

Parkkipaikkojen kunnossapito- ja sähkökulujen kattamiseksi parkkipaikan hinnan tulisi olla 10 €/kk koko vuoden ajalta, hinta sisältää alv. 24 %.

Päätösehdotus Lautakunta päättää parkkipaikkojen hinnaksi 10 €/kk, eli 120 €/vuosi (sis. alv. 24 %) ja se koskee kaikkia kunnan omistamia parkkialueita 1.8.2024 alkaen.

Laskutus tapahtuu puolivuositain ja kesken laskutuskautta irtisanottujen paikkojen maksuja ei palauteta.

Päätös Merja Tuominen teki kokouksessa seuraavan parkkipaikkojen hintoja koskevan päätösehdotuksen:

Ilman lämmitystolppaa olevan paikan maksu olisi 10 €/kk, lämmitystolppapaikka 20 €/kk ympäri vuoden.

Sähköauton latauspiste 10 €/kk + sähkö kulutuksen mukaan.

Merja Tuomisen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 12

Parkkipaikka maksuista tehtyyn päätökseen on tullut runsaasti palautetta ja kritiikkiä. Tästä syystä asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Parkkipaikkojen hinnaksi esitetään jo aiemmin esitetty 10 €/kk eli 120 €/vuosi (sis. alv.)

Päätösehdotus Lautakunta päättää parkkipaikkojen hinnaksi 10 €/kk, eli 120 €/vuosi (sis.alv.) ja se koskee kaikkia kunnan omistamia parkkialueita 1.9.2024 alkaen.

Laskutus tapahtuu puolivuositain ja kesken laskutuskautta irtisanottujen paikkojen maksuja ei palauteta.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	06.06.2024
Elinympäristölautakunta	§ 8	25.02.2025
Elinympäristölautakunta		04.12.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että paikan maksaneille luovutetaan pysäköintiin oikeuttava lupalappu.

Elinympäristölautakunta 25.02.2025 § 8

Tekninen lautakunta 06.06.2024 päätti parkkipaikka maksuista. Käsittelyn yhteydessä sähköautojen latauspiste maksu jäi puutteelliseksi. Tästä syystä asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Päätösehdotus Lautakunta päättää kaikkien parkkipaikkojen hinnaksi 10 €/kk, eli 120 €/vuosi (sis.alv.) ja se koskee kaikkia kunnan omistamia parkkialueita 1.9.2024 alkaen.

Lisäksi sähköauton lataamisen mahdollistavalta paikalta peritään sähkömaksu kulutuksen mukaan. Sähkömaksun suuruudeksi päätetään 0,30€/kWh.

Laskutus tapahtuu puolivuositain ja kesken laskutuskautta irtisanottujen paikkojen maksuja ei palauteta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että satunnaisilta iltakäyttäjiltä ei peritä maksua.

Elinympäristölautakunta 04.12.2025
34/00.02.04/2024

Lautakunta on kokouksessaan 25.2.2025 § 8 päättänyt kunnan ja Siun soten työntekijöiden autopaikkamaksut, autopaikkamaksun ollessa 10 €/kk eli 120 €/vuosi (sis. alv.) ja sähköauton lataamisen mahdollistavalta paikalta lisäksi sähkömaksu kulutuksen mukaan, sähkömaksun suuruudeksi on päätetty 0,30 €/kWh.

Sähköauton lataamisen mahdollistavilla paikoilla ei ole sähkönkulutuksen etäluentamahdollisuutta. Näin ollen laskutus edellyttää kiinteistöhoitajien työpanosta kulutuksen seurantaan, sekä toimistosihteerin työpanosta manuaalisen laskutuksen vuoksi. Näin ollen on perusteet muuttaa sähköauton lataamisen mahdollistavan autopaikan maksuksi kiinteä kuukausimaksu.

Tehtyjen selvitysten perusteella sähköautopaikan hinnaksi esitetään 90 €/kk (sis. autopaikkamaksun 10 €/kk ja alv.). Hinnassa on huomioitu sähkönkulutuksen lisäksi lataushäviöt sekä ylläpitokulut.

Polvijärven kunta ottaa vuonna 2026 käyttöönsä Ceepos-verkkomaksupalvelun, joka mahdollistaa mm. auto- ja venepaikkamaksamisen verkkokauppa -pohjaisen ratkaisun avulla.

Tekninen lautakunta	§ 5	05.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	06.06.2024
Elinympäristölautakunta	§ 8	25.02.2025
Elinympäristölautakunta		04.12.2025

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy sähköautopaikkojen hinnaksi 90 €/kk (sis. autopaikkamaksun 10 €/kk ja alv.)

Päätös

48

Muut asiat

Elinympäristölautakunta 04.12.2025

Päätösehdotus

Päätös