

Hoivakoti Metsätähden lopullinen vuokrasopimus

Kunnanhallitus 08.12.2025

1/02.00/2025

Kunta ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat rakennustöiden alkaessa allekirjoittaneet liitteenä olevan Hoivakoti Metsätähden esivuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen mukainen kuukausivuokra on 33.167 euroa kuukaudessa. Valmistuneet tilat on otettu käyttöön 1.3.2024.

Esivuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokraa, joka määräytyy Aran hyväksymien kohteen lopullisten hankintakustannusten ja niitä varten otettujen korkotuki- ja pääomалainojen perusteella korkotukilain ja -asetusten mukaisesti.

Lopullisten hankintakustannusten, niihin saatujen avustusten ja Aran säädösten perusteella laskettu vuokra on 36.430,29 euroa kuukaudessa. Edellä mainittu kokonaisvuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpito-vuokrasta. Vuokran määrä määritellään seuraavalle 12 kuukaudelle aina jokaisen vuoden joulukuun loppuun mennessä ja sitä peritään samansuuruisena seuraavan kalenterivuoden ajan.

Vuokrankausi on kymmenen (10) vuotta. Vuokra aika alkaa 1.3.2024. Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

Liitteenä on lopullisten hankintakustannusten ja arvioitujen toteutuvien hoitokustannusten perusteella laadittu vuokrasopimus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös