

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokraneuvottelut - Polvijärvi

17.11.2025

Laskelmien tilannekatsaus

- Seuraavalla dialla olevat laskelmat kohdekohtaisia
 - Myös sopimukset tarkoitus tehdä kohdekohtaisesti
- ”Lopullinen vuokratarjous”-sarake muodostunut kaavalla
 - Hyvinvointialueen vuonna 2026 käytössä olevat m² x kunnan ilmoittama vuokrataso
- Hyvinvointialue valmis hyväksymään kohteen, joissa 
- Hyvinvointialue ei jatka vuokrasopimuksia, joissa 
- Muiden kohteiden osalta jatkoneuvottelut

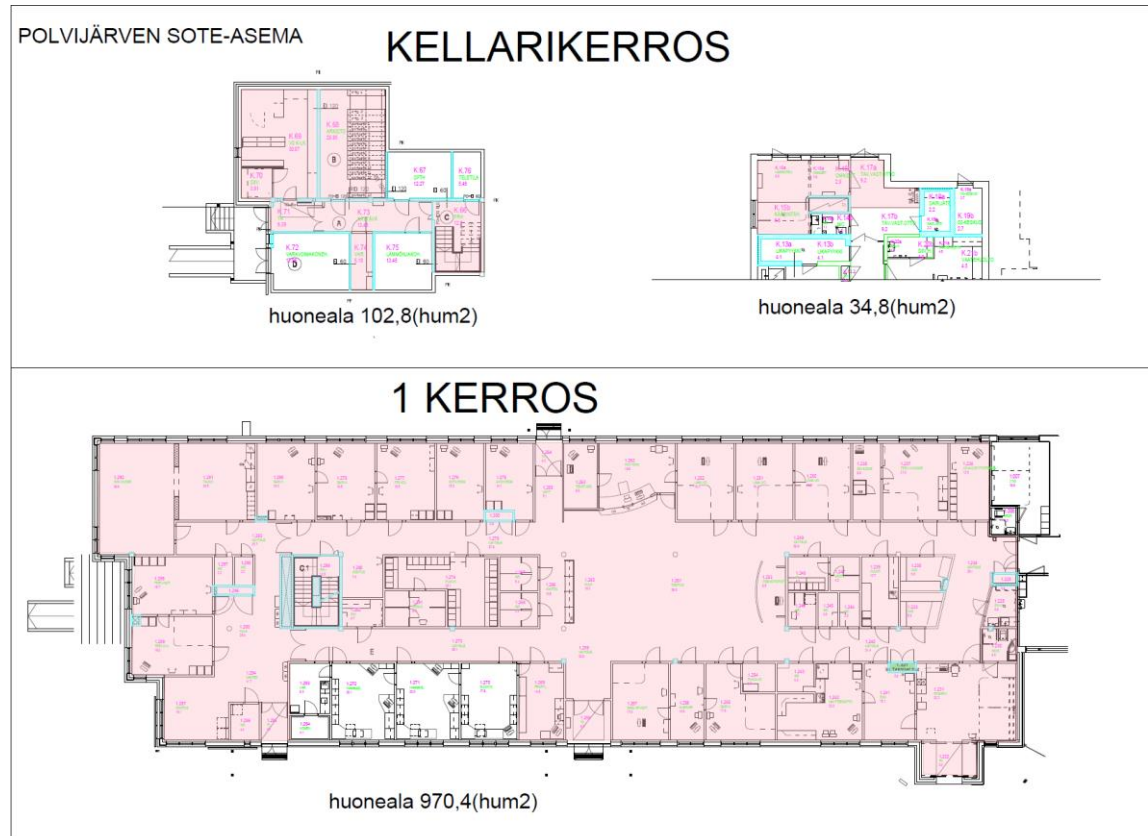
Vuokrataulukko jatkoneuvotteluja varten

Priorisointi -->	1	1	1		1		
			HVA käytössä 2025	HVA käytössä 2026	Kunnan esitys 2026 €/kk	Lopullinen vuokratarjous/ kk	Muutos%
Kunta	Rakennus	Osoite	Lasketut m2	Lasketut m2			
Polvijärvi	Polvijärven sote-asema	Polvijärventie 20 A	1 362,9	960,0	27 966,4	19 968,0	-32,2 %
Polvijärvi	Polvijärven paloasema	Yhdystie 1	522,5	522,5	8 441,9	8 441,9	-5,0 %
Polvijärvi	Polvijärven paloaseman kalustohalli	Yhdystie 1	143,0	143,0	987,0	987,0	-5,0 %
Polvijärvi	Jääskelä	Jääskeläntie 4 A as 13	147,0	147,0	1 433,9	1 433,9	-8,1 %
Polvijärvi	Rukkimetsikkö	Rukkitie 14	120,0	120,0	1 273,2	1 273,2	0,0 %
Polvijärvi	Saviranta, asuinrakennus	Kierrinluodontie 11	239,0	239,0		0,0	
Polvijärvi	Saviranta ulko- ja navettarakennus	Kierrinluodontie 11	134,5	0,0		0,0	
Polvijärvi	Saviranta ulkorakennus	Kierrinluodontie 11	49,5	0,0		0,0	
Polvijärvi	Saviranta varasto/aitta	Kierrinluodontie 11	136,0	136,0		0,0	
Polvijärvi	Saviranta eläinsuoja	Kierrinluodontie 11	98,0	0,0		0,0	
Polvijärvi	Polvijärven lukio	Polvijärventie 6	63,0	63,0	568,6	568,6	-6,0 %
Yhteensä			3 015	2 331	40 671	32 673	-33,3 %



	2025			2026					
	Käytetyt neliöt	Vuokra/kk	Vuosivuokra	Käytetyt neliöt	Vuokra/kk	Vuosivuokra	Muutokset/m2	Muutokset/€/vuosi	Muutos%/€
Polvijärvi	3 015	48 966	587 598	2 331	32 673	392 072	-22,7 %	-195 526	-33,3 %

Polvijärven sote-aseman käytössä olevan neliöt 2026 (=1 108 m²)



Jatkoneuvotteluissa päivitetty vuokrataulukko

			HVA käytössä 2025	HVA käytössä 2026	Kunnan esitys 2026 €/kk	Lopullinen vuokratarjous/ kk	Muutos% vuoteen 2025	
Kunta	Rakennus	Osoite	Lasketut m2	Lasketut m2				
Polvijärvi	Polvijärven sote-asema	Polvijärventie 20 A	1 362,9	1 108,0	25 022,6	20 342,7	-30,9 %	
Polvijärvi	Polvijärven paloasema	Yhdystie 1	522,5	522,5	7 553,3	7 553,3	-15,0 %	
Polvijärvi	Polvijärven paloaseman kalustohalli	Yhdystie 1	143,0	143,0	883,1	883,1	-15,0 %	
Polvijärvi	Jääskelä	Jääskeläntie 4 A as 13	147,0	147,0	1 326,1	1 326,1	-15,0 %	
Polvijärvi	Rukkimetsikkö	Rukkitie 14	120,0	120,0	1 082,6	1 082,6	-15,0 %	
Polvijärvi	Saviranta, asuinrakennus	Kierrinluodontie 11	239,0	239,0	2 673,5	2 673,5	-15,0 %	
Polvijärvi	Saviranta ulko- ja navettarakennus	Kierrinluodontie 11	134,5	0,0		0,0		
Polvijärvi	Saviranta ulkorakennus	Kierrinluodontie 11	49,5	0,0		0,0		
Polvijärvi	Saviranta varasto/aitta	Kierrinluodontie 11	136,0	136,0	517,9	517,9	-15,0 %	
Polvijärvi	Saviranta eläinsuoja	Kierrinluodontie 11	98,0	0,0		0,0		
Polvijärvi	Polvijärven lukio	Polvijärventie 6	63,0	63,0	568,6	568,6	-6,0 %	
Yhteensä			3 015	2 479	39 628	34 948	-28,6 %	

	2025			2026					
Polvijärvi	Käytetyt neliöt	Vuokra/kk	Vuosivuokra	Käytetyt neliöt	Vuokra/kk	Vuosivuokra	Muutokset/m2	Muutokset/€/vuosi	Muutos%/€
	3 015	48 966	587 598	2 479	34 948	419 373	-17,8 %	-168 225	-28,6 %

Jatkoneuvotteluissa sovittua

- Hyvinvointialue vuokraa Polvijärven kunnalta ao. kohteet dian 5 taulukossa olevilla ”lopullinen vuokratarjous” summilla:
 - Dialla 5 olevat kohteet  hyväksytään
 - Hyväksytyt kohteet 12 kk irtisanomisajalla
 - Hva valmistelee vuokrasopimusohjat
- Muuta sovittua:
 - Dialla 5 olevan soteaseman vuokrataso hyväksytään, neliöiden osalta laskelma päivitetty
 - Vuonna 2026 käytössä 1 108 m² (sis. Islab:n tilat)

Kiitos!