

Maa-alueen vuokraaminen Outokummun ja Polvijärven seurakunnalle

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 209

Outokummun ja Polvijärven seurakunnan kirkkoneuvosto on esittänyt kunnalle, että kunta myisi pientä korvausta vastaan tai lahjoittaisi seurakunnalle noin 4130 m²:n suuruisen määräalan kunnan omistamasta kiinteistöstä 607-414-5-273, joka sijaitsee kirkon ja hautausmaan vieressä. Kirkkoneuvoston kantana on jälkeenpäin ilmoitettu, että myös vuokraaminen tulee kyseeseen.

Seurakunta käyttäisi määräalaa varastointitarkoituksiin, mm. kirkkomaalta poistettavien hautakivien säilytyspaikkana. Seurakunnan omistamat maa-alueet ovat sellaisia, joille hautakiviä ei voida sijoittaa ilman näkyvää haittaa. Hautakivien varastointi aloitetaan keväällä - kesällä 2026, kun mm. hautausmaan haudankuulutussajat umpeutuvat ja haudat palautuvat seurakunnalle.

Seurakunnan esittämälle alueelle on vuonna 1993 laadittu lääninhallituksen vahvistama asemakaava. Seurakunnan pyytämä määräala sijoittuu kaavan mukaisen AR-rakennustontin kohdalle. Seurakunta ei tule rakentamaan alueelle rakennuksia, vaan alueelle sijoitetaan ainoastaan lukollinen kontti varastointia varten. Tällöin alue on myöhemmin otettavissa kaavan mukaiseen käyttöön tarvittaessa ja kunnalle ja seurakunnalle jää aikanaan kohtuullinen aika toimiin tontin käyttötarkoituksen muuttuessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Outokummun ja Polvijärven seurakunnalle vuokrataan noin 4130 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 607-414-5-273. Määräala vuokrataan kahdeksi vuodeksi 1.1.2026 lukien siten, että vuokrasopimus jatkuu aina seuraavat kaksi vuotta kerrallaan, ellei sitä ole puolin tai toisin irtisanottu viimeistään vuokra-ajan jälkimmäisen vuoden syyskuun loppuun mennessä. Vuokran suuruudeksi määritellään yhteistyön nimissä 200 euroa vuodessa. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa kiinteitä rakennuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 12
26/10.00.01.04/2025

Outokummun ja Polvijärven seurakunnan kirkkoneuvosto on päättänyt, että seurakunta ei vuokraa Kirkkomaan lähellä olevaa kunnan tonttia edellä mainituilla ehdoilla.

Perusteluna seurakunta ilmoittaa, että vuokra-ajan osalta kaksi vuotta on liian lyhyt jänne ja lisäksi vuokra 200 euroa vuodessa on käyttötarkoitukseen nähden kallis.

Seurakunta ei pystyisi tekemään vuokramaalla juurikaan mitään ilman kunnan suostumusta ja esim. lehtien keräyspaikka voi jatkossa tulla tarpeelliseksi. Kiinteitä rakennelmia ei seurakunta voisi tontille tehdä. Edellä mainitut seikat voivat jatkossa rajoittaa tontin käyttötarkoitusta olennaisesti.

Seurakunta on ilmoittanut, että seurakunta joutuu valitettavasti jättämään asian tähän, mutta kiittää kuntaa asian hoitamisesta.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä seurakunnan ilmoituksen tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.