

Hoivakoti Metsätähden lopullinen vuokrasopimus

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 232

Kunta ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat rakennustöiden alkaessa allekirjoittaneet liitteenä olevan Hoivakoti Metsätähden esivuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen mukainen kuukausivuokra on 33.167 euroa kuukaudessa. Valmistuneet tilat on otettu käyttöön 1.3.2024.

Esivuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokraa, joka määräytyy Aran hyväksymien kohteen lopullisten hankintakustannusten ja niitä varten otettujen korkotuki- ja pääomalinainojen perusteella korkotukilain ja -asetusten mukaisesti.

Lopullisten hankintakustannusten, niihin saatujen avustusten ja Aran säästösten perusteella laskettu vuokra on 36.430,29 euroa kuukaudessa. Edellä mainittu kokonaisvuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpito- vuokrasta. Vuokran määrä määritellään seuraavalle 12 kuukaudelle aina jokaisen vuoden joulukuun loppuun mennessä ja sitä peritään saman- suuruisena seuraavan kalenterivuoden ajan.

Vuokrakausi on kymmenen (10) vuotta. Vuokra aika alkaa 1.3.2024. Määräaikainen vuokrasopimus jatkuu sovitun vuokrakauden päätyttyä toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

Liitteenä on lopullisten hankintakustannusten ja arvioitujen toteutuvien hoitokustannusten perusteella laadittu vuokrasopimus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 3
1/02.00/2025

Kunnanhallituksen 8.12.2025 § 232 hyväksymässä ja 9.12.2025 allekirjoitetussa Metsätähden vuokrasopimuksessa on huomattu hoivakodin laskutettavasta pinta-alasta johtuva virhe, joka täytyy korjata.

Uusi lopullisten hankintakustannusten, niihin saatujen avustusten ja Aran säästösten perusteella laskettu vuokra on 32 181,15 euroa kuukaudessa. Vuokranmääräytymisperusteet ja vuokra-aika ovat ennallaan.

Liitteenä on päivitetty vuokrasopimus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.