

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Polvijärven JHL 259 ry., y-tunnus 3026256-2
Ostaja	Polvijärven kunta, y-tunnus 0169823-6 Polvijärventie 15, 83700 Polvijärvi
Kaupan kohde	Virkistyskäytössä ollut Reuhkajärven rannalla sijaitseva suuri hirsinen majarakennus ja pieni liiteri-/varastorakennus irtaimistoinen sekä kohteessa oleva Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 3 x 25 A sähköliittymä. Kohteen osoite: Reuhkajärventie 83750 Sotkuma Sähköliittymän käyttöpaikka 643007465300481560 sopimus nro 41427783 Kohteen maapohjan omistaa Polvijärven kunta.
Kauppahinta	Viisituhattaviisisataa (5500,00) euroa.
Maksuehto	Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kaupantekopäivänä ja kuitataan maksetuksi ja saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
Maanvuokrasopimus	Polvijärven kunnan ja Polvijärven JHL 259 ry:n välillä on 21.10.2025 allekirjoitettu rakennusten tonttia koskeva maanvuokrasopimus. Maanvuokrasopimus käsittää noin 10 000 m²:n suuruisen alueen Ratilanimisestä tilasta RN:o 19:31. Tämän kauppakirjan allekirjoituksella edellä mainittu maanvuokrasopimus sovitaan päättyneeksi 31.12.2025. Sopimuksessa mainittua vuokraa ei peritä enää vuodelta 2026.
Omistusoikeus ja hallintaoikeus	Rakennusten, irtaimiston sekä sähköliittymän omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle kaupantekopäivänä.

Muut ehdot

Kaupan kohteisiin liittyvistä veroista ja maksuista vastaa kaupantekopäivään saakka myyjä ja kaupantekopäivästä eteenpäin ostaja.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se viimeksi oli ostajalle sitä esiteltäessä.

Kaupasta mahdollisesti menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Polvijärvellä xx.1.2026

Myyjä

Polvijärven JHL 259 ry.

Maire Haaranen
puheenjohtaja

Sari Silvennoinen
sihteeri

Ostaja

Polvijärven kunta

Heikki Hallikainen
kunnanjohtaja

Tanja Karvonen
talous- ja hallintojohtaja

Todistavat
