

6.6.4 Elinympäristöpalvelut

Elinympäristöpalvelut tuottavat kuntalaisille tekniseen toimialan palveluita, vastaa rakennusten ja infrastruktuurin suunnittelusta, ylläpidosta, kehittämisestä ja valvonnasta. Elinympäristöpalveluiden vastuulla on myös kunnan maankäytön ja metsä omaisuuden hoito sekä kestävän elinympäristön turvaaminen nykyisille ja tuleville sukupolville, yksikköä johtaa tekninen johtaja.

Talousarvion toteutuminen

Elinympäristöpalveluiden talousarviotavoite ylittyi tavoitteestaan. Metsänmyyntitulot ylittivät selkeästi tavoitteen. Henkilöstökuluissa saavutettiin n. 11 % säästöt. Vesihuollon tuotot alittuivat noin 20 %, kulut toteutuivat lähes suunnitellusti. Korjaus- ja huoltotöissä on tehty vain pakolliset toimenpiteet.

	Talousarvio 2025	Toteutuma 2025	+/-
Tuotot	3 266 405	3 639 462	373 057
Kulut	-3 268 204	-3 509 034	-240 830
Netto	1 799	130 347	132 227

Kuntastrategian mukaiset tavoitteet ja elinympäristöpalveluiden vuosisuunnitelma 2025

Tavoitteet 2025	Toimenpiteet 2025	Mittarit	Toteutuminen
Kuntastrategia			
Me yhdessä teemme Polvijärven	Polvijärven kunnan strategiassa korostetaan yhdessä tekemistä, yhteen hiileen puhaltamista ja yhteisöllisyyttä.	Uusien ideoiden toteutus ja vuorovaikutteinen yhteistyö palvelualueiden, kuntalaisten ja järjestöjen kanssa	
1) Luovuuden ja yrittäjyyden tukeminen	Tarjoamme ja räätälöimme toimitiloja mahdollisuuksien mukaan yritystoiminnalle.		Toimitiloja on järjestetty eri toimijoiden käyttöön.
2) Laadukkaat peruspalvelut	Ylläpidämme ja kehitämme tiloja ja toimintoja, joissa on turvallista ja viihtyisää elää, asua ja harrastaa.	Peruspalvelutilojen, harrastapaikkojen monipuolisuuden ylläpitäminen, ympäristön viihtyisyydestä ja turvallisuudesta huolehtiminen.	Kiinteistöjä, rakennuksia ja ympäristöä ylläpidetty. Urheilukentän rakenteiden rakentaminen.
3) Digitalisaatio menestystekijänä	Tarjoamme monipuoliset ja laajat digitaaliset palvelumahdollisuudet kuntalaisten käyttöön.	Lupapisteiden tehokkaampi käyttö. Mittarilukemat, hakemukset ja avustukset vain sähköisen asioinnin kautta.	Sähköinen asiointi on lisääntynyt.

Kaikkia tavoitteita koskien toimenpiteinä ovat olleet tilojen ja toimintojen ylläpitäminen ja kehittäminen siten, että tiloissa on turvallista ja viihtyisää oleskella, asua ja harrastaa. Tavoitteisiin on onnistuttu.

Rakennusten sisäilman laatuun on panostettu edellisvuosien tapaan ja tarvittavia toimenpiteitä on tehty. Tämän panostuksen seurauksena viihtyvyys ja työolot ovat säilyneet hyvinä.

Kiinteistöhuollon osalta toimintavuoden aikana keskityttiin välttämättömiin korjaus-, sekä remonttikohteisiin.

Hallinto ja muu toiminta

Henkilöstö

Elinympäristöpalveluiden merkittävin voimavara on sitoutunut ja motivoitunut henkilöstö.

Toimintavuoden aikana Elinympäristöpalveluiden hallinnon henkilöresursseissa on tapahtunut vähenemistä mm. eläköitymisten ja muihin tehtäviin siirtymisen vuoksi.

Talousarvion kirjausten mukaisesti henkilöstöresursseja on pyritty kehittämään siten, että tuloksellisuus yhdistetään strategiseen tavoitteeseen ja viedään käytännön toimintaan osallistavan johtamisen kautta.

Rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelusihteerin tehtävät sekä loppuvuodesta myös teknisen johtajan tehtävä hoidettiin ostopalveluna Outokummun kaupungilta.

Kaavoitus

Uusia asemakaavoja ei laadittu vuoden 2025 aikana.

Polvijärven kunta on mukana Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laadinnassa yhdessä Joensuun, Kontiolahden, Liperin ja Outokummun kanssa. Kaava valmistunee vuoden 2026 lopussa.

Maakuntakaava 2040, 2. vaihe hyväksyttiin kesäkuussa 2025, kaavasta on valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.

Asuntoasiat

Asuntojen vuokraustoiminnan tavoitteena on, kunnanhallituksen hyväksymien vuokrausperusteiden mukaisesti, vuokrata asunnonhakijalle kooltaan, varustetasoltaan, sijainniltaan ja vuokratasoltaan hakijan tarpeita ja vuokranmaksukykyä vastaava asunto.

31.12.2025 tilanteen mukaan kunnan suorassa omistuksessa on 121 ja Kiinteistö Oy Polvijärven vuokralojen omistuksessa 97 asuntoa, yhteensä 218 asuntoa. Käyttöaste on kunnan taloissa n. 69 % ja vuokraloyhtiön taloissa n. 82 %.

Edellisten lisäksi kunta omistaa asunto-osakkeita/omakotitaloja 16 kpl, joissa lähes kaikissa on vuokralainen.

Vuokra-asuntojen kysyntä on säilynyt edellisvuosien tasolla. Pääasiassa kysyntää on ollut pienistä asunnoista, ja jonkin verran myös perheasunnoista. Tyhjillään on pääasiassa isoja kaksioita. Kysyntä ja tarjonta eivät kohta. Suuri osa tyhjillään olevista asunnoista on niin huonossa kunnossa, ettei niitä voi vuokrata asumiskäyttöön.

Liikuntapaikat

Hiihtolatuja hoidetaan ulkopuolisin resurssein kirkonkylällä, Kuorevaarassa ja Sotkumassa. Vuoden 2025 aikana otettiin käyttöön urheilukenttä ja siihen liittyvät rakennukset.

Tiet ja venevalkamat

Teiden kunnossapidossa oli tavoitteena säilyttää teiden nykyinen hoitotaso.

Kaavateiden auraukset toteutettiin sopimusurakoitsijan toimesta.

Kiinteistötoimi

Kiinteistötoimen tavoitteena oli käytettävissä olevien talousarvio- ja henkilöstöresurssien puitteissa huolehtia siitä, että kiinteistöjen käyttäjillä on turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat käytettävissään.

Kiinteistöjen kunnossapitoon kohdennetut resurssit ovat niin pienet, että kiinteistöjen kunto heikkenee ja korjausvelka kasvaa vuosittain. Remontteja tehtiin vain pakollisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen kunnossapito

Kiinteistötoimessa on tehty vain välttämättömiä asuntoremontteja vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä.

Käyttövesijohtojen vuotoja on ollut muutamissa paikoin. Kiinteistöjen ikääntyessä ja korjausvelan kasvaessa epäilyt koskien sisäilman laatua näyttävät lisääntyvän.

Siivous

Siivous hoidetaan varattujen resurssien mukaisesti.

Alueiden kunnossapito

Puistojen ja yleisten alueiden nurmialueet hoidettiin olemassa olleiden resurssien mukaan. Kokonaisuutena alueiden kunnossapito täytti sille asetetut vaatimukset.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Rakennustoiminta on laskenut kunnan alueella viime vuosina ja lakimuutos vähensi vuoden aikana kokonaisluvituksen määrää, vaikka rakentamislupien (rakennuslupien) määrä hieman nousikin. Lupamaksut eivät toteutuneet aivan talousarvion mukaisesti.

Maa-aineslupien mukaiset alueet tarkastettiin ja luvanhaltijoita ohjattiin lupa-alueiden jälkihoidossa. Vuonna 2025 voimassa olevien lupien osalta on suoritettu kysely vuotuisista ottamismääristä ja tiedotettu määrät ELY-keskukselle. Alueiden tarkastuksia ei suoriteta talviaikana. Vuoden aikana tuli yksi uusi maa-aineslupa ja yksi uusi eläinsuoja. Myöskään ympäristönsuojelun tulot eivät toteutuneet täysin talousarvion mukaisesti.

Investoinnit

Vuoden 2025 suurin investointi oli urheilukenttä ja siihen liittyvät rakennukset, jotka otettiin käyttöön vuoden aikana. Investointi toteutui suunnitellusti.