



Polvijärven kunta
Tommi Hopponen
tommi.hopponen@polvijarvi.fi

Lausuntopyyntö 25.11.2025

Lausunto Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-esityksestä sekä Rauanlahden, Ruvaslahden, Martonvaaran ja Polvijärven eteläisen vesiosuuskuntien toiminta-alue-esityksistä

Polvijärven kunta on pyytänyt Etelä-Savon ELY-keskukselta 25.11.2025 lausuntoa Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-esityksestä sekä Rauanlahden, Ruvaslahden, Martonvaaran ja Polvijärven eteläisen vesiosuuskuntien toiminta-alue-esityksistä. Laitosten toiminta-alue-esitykset ovat laadittu siten, että alueilla on tarpeen järjestää vesihuolto yhteisesti verkostojen välityksellä asutuksen tai siihen rinnastettavan muun rakentamisen määrän ja laadun vuoksi. Toiminta-alue-esitykset kattavat Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohdon ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueet sekä em. vesiosuuskuntien osalta vesijohdon toiminta-alueet.

Etelä-Savon ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikön lausunto

Vesihuollon järjestäminen ja laitosten toiminta-alueet

ELY-keskus muistuttaa, että vesihuoltolakia sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon (VHL 2 §). Vesihuoltolaki 5 § velvoittaa kuntia kehittämään vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi. Vesihuollon kehittämisen ja järjestämisen yksi keskeinen toimenpide on laitoksen toiminta-alueen hyväksyminen.

Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että vesihuoltolain 7 § mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen joko toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet ja suurin osa taajama-alueista (YKR) täyttävät nämä kriteerit. Toteutuneella yhdyskuntakehityksellä ei tarkoiteta pelkästään kaavoituksen kautta tapahtuvaa kehitystä, vaan myös esimerkiksi muun rakentamisen myötä syntyneitä taajamia tai asutuskeskittyymiä.

Edelleen ELY-keskus muistuttaa, että vesihuoltolain 6 §:n mukaan toiminta-alueen määrittäminen tai laajentaminen voi olla tarpeen myös ympäristön- tai terveydensuojelullisten syistä johtuvan vesihuollon järjestämistarpeen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos

16.12.2025

kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitokselle vahvistetaan vain yksi toiminta-alue, mutta toiminta-alueella voi olla talousveden jakelua tai jätevesiviemäröintiä, tai molempia. Vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston alueet ja laajuudet voivat olla keskenään myös eri suuruisia.

Toiminta-alue-esitykset

ELY-keskus pitää Polvijärven kunnan alueella toimivien laitosten toiminta-alueiden ajantasaisuuden varmistamista ja päivittämistä tarpeellisenä ja ajankohtaisena. Kunnan alueella toimivien laitosten toiminta-alueiden ajantasaisuus on jatkossa tarpeen tarkastella säännöllisesti yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Laitosten toiminta-aluekarttojen esitystapa on selkeä ja toiminta-alueajaukset yksiselitteisiä.

Polvijärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue-esitys

ELY-keskus pitää kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-esitystä pääasiallisesti hyvänä. Vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemärin toiminta-alueita esitetään päivitettäväksi vastaamaan keskustaajaman ja lähiympäristön lisärakentumisen (toteutunut yhdyskuntakehitys) seurauksena muodostunutta tilannetta. Toteutuneella yhdyskuntakehityksellä ei tarkoiteta pelkästään kaavoituksen kautta tapahtuvaa kehitystä, vaan myös muun rakentamisen myötä syntyneitä taajamia. Suunnitellulla yhdyskuntakehityksellä tarkoitetaan erityisesti asemakaavoja ja niiden ennakoitua toteutumista.

Toiminta-alueeseen sisällytettäväksi esitetyt alueet sisältävät Polvijärven kunnan keskustaajaman lisäksi alueita Höytiäisen ranta-alueelta sekä Sotkuman kylältä. Vesihuoltolain mukaan laitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen joko toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lähtökohtaisesti asemakaavoitetut alueet tulee sisällyttää ja hyväksyä osaksi toiminta-alueita. Myös taajamat (YKR) on syytä huomioida arvioitaessa toiminta-alueen tarvetta.

ELY-keskus esittää, että kunta tarkastelee ennen hyväksymispäätöksensä tekoa, täyttyykö alla olevilla alueilla vesihuollon järjestämisvelvoite (suurehkon asukasjoukon tarve tai terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt), ja onko alueilla tarpeen ryhtyä toimenpiteisiin yhteisten vesihuoltopalvelujen aikaansaamiseksi ja varmistamiseksi.

- Vesitornintien ja Polvijärventien väliin jäävä kiinteistö (perustelu: asemakaava-alue)
- Varikkotien päätyyn jäävä kiinteistö (perustelu: YKR-taajama-alue)
- Jyrintien varteen jäävät kiinteistöt (Perustelu: YKR-taajama-alue)
- Teollisuuskiinteistö Juuantien ja Yhdystien kulmassa (perustelu: asemakaava-alue ja YKR-taajama-alue)

16.12.2025

- Haavikontien varren kiinteistöt (perustelu: YKR-taajama-alue)
- Kuorevaarantien varren kiinteistöt (perustelu: YKR-taajama-alue)
- Polvijärventien varren kiinteistöt Räiskyn lähistöllä (perustelu: YKR-taajama-alue sekä vesihuoltolaitoksen lisävedenottamon läheisyys ja turvaaminen)

Martonvaaran vesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys

ELY-keskus pitää vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue-esitystä hyvänä ja sen hyväksymistä tarpeellisenä ja ajankohtaisena. Vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen esitetään alueita, jotka käsittävät nykyiset vesijohdon liittymispisteet Polvijärven Martonvaaran kylän alueella, kuten mm. Sammakkovaaran, Varosen, Nenäsenvaaran, Laivarannan ja Sirnihtän alueet. Toiminta-alueenrajaus noudattaa pääsääntöisesti kiinteistörajoja. Esitys ei sisällä tavoitteellista vesijohtoverkoston rakentamisaikataulua eikä siten toiminta-alueen laajentamista koska nykyinen yhdyskuntarakenteen kehitys alueella on supistuvaa.

ELY-keskus esittää, että toiminta-aluepäätökseen lisätään tieto kiinteistöjen määrästä toiminta-alueella sekä mahdollisista liittämismahdollisuuksien kiinteistöjen määrästä.

Polvijärven eteläisen vesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys

ELY-keskus pitää vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue-esitystä pääasiallisesti hyvänä. Vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen esitetään alueita, jotka käsittävät nykyiset liittymispisteet Polvijärven kunnan eteläisessä osassa, kuten Sotkuma, Sola, Horsmanaho, Kylylahti, Kuorevaara, Kallioniemi ja Huhmarinen. Esitys ei sisällä tavoitteellista vesijohtoverkoston rakentamisaikataulua eikä siten toiminta-alueen laajentamista koska nykyinen yhdyskuntarakenteen kehitys alueella on pääosin supistuvaa. Toiminta-alueen rajausta noudattaa pääsääntöisesti kiinteistörajoja.

ELY-keskus esittää, että kunta tarkastelee ennen hyväksymispäätöksensä tekoa, täyttyykö Kylylahden sekä Polvijärvi vesistön länsipuolen kiinteistöjen alueilla vesihuollon järjestämismahdollisuus (suurehkon asukasjoukon tarve tai terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt), ja onko alueilla tarpeen ryhtyä toimenpiteisiin talousveden saannin varmistamiseksi verkostoratkaisuin. Alueet sijoittuvat YKR-taajama-alueeseen ja joillakin alueen kiinteistöillä kaivovesien laadun on todettu olevan heikko.

ELY-keskus esittää, että toiminta-aluepäätökseen lisätään tieto kiinteistöjen määrästä toiminta-alueella sekä mahdollisista liittämismahdollisuuksien kiinteistöjen määrästä.

Rauanlahden vesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys

ELY-keskus pitää vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue-esitystä hyvänä ja sen hyväksymistä tarpeellisenä ja ajankohtaisena. Vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi esitetään aluetta, joka käsittää nykyiset liittymispisteet Polvijärven Rauanlahden kylän

16.12.2025

alueella ulottuen Kanavan alueelta Kinahmonsaarelle. Esitys ei sisällä tavoitteellista vesijohtoverkoston rakentamisaikataulua eikä siten toiminta-alueen laajentamista koska nykyinen yhdyskuntarakenteen kehitys alueella on supistuvaa. Toiminta-alueen rajausta noudattaa pääsääntöisesti kiinteistörajoja.

ELY-keskus esittää, että toiminta-aluepäätökseen lisätään tieto kiinteistöjen määristä toiminta-alueella sekä mahdollisista liittämismuutosten kiinteistöjen määristä.

Ruvaslahden vesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys

ELY-keskus pitää vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue-esitystä hyvänä ja sen hyväksymistä tarpeellisena ja ajankohtaisena. Vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi esitetään aluetta, joka käsittää nykyiset liittymispisteet alueella, joka käsittää Jängänniemen ja Ruvaslahden kylän välisen alueen. Esitys ei sisällä tavoitteellista vesijohtoverkoston rakentamisaikataulua eikä siten toiminta-alueen laajentamista koska nykyinen yhdyskuntarakenteen kehitys alueella on supistuvaa. Toiminta-alueen rajausta noudattaa pääsääntöisesti kiinteistörajoja.

ELY-keskus esittää, että toiminta-aluepäätökseen lisätään tieto kiinteistöjen määristä toiminta-alueella sekä mahdollisista liittämismuutosten kiinteistöjen määristä.

Lopuksi

ELY-keskus muistuttaa kuntaa toimittamaan tiedoksi laitosten toiminta-alueiden hyväksymispäätökset toiminta-aluekarttaliitteineen sekä mahdollisuuksien mukaan toimittamaan toiminta-alueajaukset myös paikkatietoaineistona. Toiminta-alueiden tultua lainvoimaiseksi, tulee kunnan esittää hyväksytyt toiminta-alueet yleisesti saatavilla olevassa tietoverkossa (esim. karttapalvelu). Tietoverkossa tulee myös esittää toiminta-alueilla sijaitsevat taajamat sekä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin saatettavat alueet (Vesihuoltolaki 8.4 §). Kartassa ei tule laitoksen toiminnan turvallisuuden vaarantamisen vuoksi esittää yksityiskohtaista verkostojen sijaintia eikä vedenottamoita tai jätevedenpuhdistamoja.

Kunnan päätös ja pyydetyt aineistot tulee toimittaa osoitteeseen:

kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Ville Väisänen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Timo Virola.

16.12.2025

Jakelu Polvijärven kunta
Polvijärven kunta, Tommi Hopponen

Tiedoksi Polvijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Polvijärven kunnan terveydensuojeluviranomainen

Tämä asiakirja ESAELY/168/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/168/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Virola Timo 16.12.2025 11:13

Esittelijä Väisänen Ville 16.12.2025 10:40