

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Laitos	Polvijärven kunnan vesihuoltolaitos
Hyväksytty	Elinympäristölautakunnan kokouksessa 19. helmikuuta 2026
Voimaantulopäivä	1.4.2026

Polvijärven kunnan vesihuoltolaitos perii tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksujen määrittämisessä on otettu huomioon vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja vesihuoltolaitokseen liittämistä ja laitoksen käyttöä koskevan sopimuksen ehdot. Vesihuoltolaitoksella on taksan lisäksi palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Muiden kuin pientalojen liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)

p = palvelukerroin

y_L = yksikköhinta (€/kem²)

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k) määräytyy seuraavien maksuluokkien mukaan:

Rivitalot	3
Muut rakennukset	2

Teollisuusrakennukset, joissa ei käytetä vettä tuotantoprosessissa 0,1 ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumisjäteveden kaltaista.

Palvelukerroin (p) on yksi, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Osakertomet ovat: vesi 0,4, jätevesi 0,6, yhteensä 1,0.

Tuotantoprosessissa vettä käyttävä teollisuusrakennus ja muiden erityiskohteiden ja laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien kiinteistöjen liittämisehdoista ja kertoimista päättää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on 2,00 euroa/kem².

Yksikköhinnan laskennassa huomioidaan laitoksen toiminta-alueen investointimenot. Vedenottamoiden, vesitornin, vesijohtoverkoston, pumppaamoiden ja puhdistamon investointimenot sekä toiminta-alueelle rakennettava kerrosala.

Lisäliittymismaksu:

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Pientalojen liittymismaksujen määräytyminen

Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen liittymismaksut peritään alla olevassa taulukossa esitettyjen, kiinteistön koon ja palvelujen käytön mukaan määräytyvien maksuluokkien mukaan.

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kerrosalaa.

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu/euroa (vesi)	Liittymismaksu/euroa (viemäröinti)	Liittymismaksu yhteensä
1	< 100 m ²	480	720	1200
2	100 - 250 m ²	768	1152	1920
3	> 250 m ²	1056	1584	2640

Lisäliittymismaksu:

Jos kiinteistön kerrosala lisääntyy niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan, peritään lisäliittymismaksuna maksuluokkien mukainen erotus.

Myös ennen 1.1.2003 tehtyihin sopimuksiin sovelletaan tätä lisäliittymismaksun laskenta-periaatetta.

2 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän, laitoksen asentamalla vesimittarilla mitatun veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi euroa/m ³ (alv. 0 %)	Vesi euroa/m ³ (sis. alv. 25,5 %)	Jätevesi euroa/m ³ (alv. 0 %)	Jätevesi euroa/m ³ (sis. alv. 25,5 %)
1,67	2,10	3,98	4,99

Erityisestä syystä laitos voi periä poikkeustapauksessa käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Rakennusaikaisesta vedestä peritään 0,2 m³/kem⁵.

3 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittyjien maksuja.

4 § Laskutus

Käyttömaksut peritään arviolaskuilla kolme kertaa vuodessa, heinä-, loka- ja tammikuussa sekä tasauslaskulla huhtikuussa.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskulut ovat 6 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoi-
menpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.