

## Määräalan myyminen Iso-Reuhka -järven rannalta

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 6

Polvijärven kunnan ja Polvijärven JHL 259 ry:n edustajat ovat neuvotelleet virkistyskäytössä olleen Reuhkajärven rannalla sijaitsevan suuren hirsisen majarakennuksen, kohteessa olevan pienen liiteri/varastorakennuksen, irtaimiston sekä kohteessa olevan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 3 x 25 A sähköliittymän kaupasta. Kauppahinnaksi on sovittu 5 500 euroa. Kaupan toteutuessa osapuolten välinen rakennusten tonttia koskeva maanvuokra-sopimus sovitaan päättyneeksi 31.12.2025.

Liitteenä on osapuolten hyväksymä kauppakirjaluonnos. Kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kunnanhallitus on sen hyväksynyt.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee mm. asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamista, myymistä, vuokraamista ja vaihtamista.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan tehtäväksi ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 55  
3/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Janne Korpela, puh. 044 755 9333

Polvijärven kunta on ostanut Polvijärven JHL 259 ry:ltä Iso-Reuhka -järven rannalla sijaitsevan kunnan vuokra-alueella olleen suuren hirsisen majarakennuksen, piharakennukset sekä sähköliittymän hallituksen päätöksen 12.1.2026 § 6 mukaisesti. Vuokra-alueen koko on ollut n. 1 ha:n määräala kyseessä olevasta kiinteistöstä.

Maja sijaitsee kiinteistöllä 607-414-19-76 Ratila. Majan alueelle on osoitettu Sotkuman osayleiskaavassa hieman alle 1 ha:n kokoinen AO-alue, erillispientalojen asuinalue. Kaavamääräysten mukaisesti alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen, rakennusoikeutta on kaikkiaan 400k-m<sup>2</sup>.

Kohteesta on pyydetty kiinteistövälittäjältä arvio, arvion lähtökohtana on ollut n. 1 ha määräalan muodostaminen Sotkuman osayleiskaavan mukaiselle AO-alueelle ja sen myyminen olemassa olevine rakennuksineen, sähköliittymineen ja puustoineen rakentamisvelvoitteella asuinrakennuksen rakentamiseksi. Arviossa olemassa olevan rakennuksen kunto on arvioitu purkukuntoiseksi.

Kunnan hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja myyntimenettelystä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

**Päätösehdotus** Kunnan hallitus päättää asettaa esittelytekstissä määritellyn kohteen myyntiin seuraavasti: Kohde myydään n. 1 ha määräalana rakennuksineen ja liittymineen ja rakennukset myydään purkukuntoisina, Kohde myydään vakituisen asuinrakennuksen rakentamista varten rakentamisvelvoitteella siten, että rakentamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle tulee hakea

vuoden kuluessa kaupan teosta, ja rakentaminen on tehtävä rakentamis-  
upapäätöksen määräaikojen puitteissa. Kohde asetetaan julkiseen  
myyntiin kunnan internet -sivustolle ja pohjahinnaksi asetetaan 29 000 €,  
Kohteen myyntiaika päättyy 31.5.2026 ja kohde myydään korkeimman  
tarjouksen jättäneelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Janne Korpela poistui kokouksesta pykälän käsittelyn  
jälkeen klo 17.52.