

Kunnanhallitus

Aika 30.03.2026 klo 15:00 - 18:19

Paikka Tähkän ruokala Aromi, Polvijärventie 18

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 54	Tilinpäätös vuodelta 2025	6
§ 55	Määräalan myyminen Iso-Reuhka -järven rannalta	8
§ 56	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, yhtiökokous 31.3.2026	10
§ 57	Ilmoitusasiat	11
§ 58	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	12
§ 59	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leminen Urpo Tanskanen Raili Tanskanen Marjo Anttilainen Maiju Hallikainen Katariina Mutanen Jukka Rantanen Elisa Ratilainen Jani Varonen Marjukka	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Nieminen Petri Mattsson Sami		
Muu	Mustonen Tiina Laukkanen Hinni-Mari Karvonen Tanja Pääkkö Mervi Hallikainen Heikki	Valt. pj Valt. 1. vpj Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija	Poistui kokouksesta pykälän 54 käsittelyn jälkeen klo 17.45.
	Rautiainen Jyrki	Asiantuntija	Hyvinvointijohtaja poistui kokouksesta pykälän 54 käsittelyn jälkeen klo 17.45.
	Korpela Janne	Asiantuntija	Tekninen johtaja poistui kokouksesta pykälän 55 käsittelyn jälkeen klo 17.52.

Allekirjoitukset

Urpo Leminen
puheenjohtajaTanja Karvonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 59

Pöytäkirjan tarkastus

Polvijärvellä sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Marjukka Varonen
pöytäkirjantarkastajaMaiju Anttilainen.
pöytäkirjantarkastajaTämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kunnanvirastolta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla 1.4.2025

Todistaa

Heikki Sirviö
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 52

30.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 52

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokouksen aluksi Pohjois-Karjalan Kylät ry:n, Joensuun seudun Leader ry:n ja Pohjois-Karjalan maaseutupalveluiden edustajat kertoivat ajan-kohtaisista asioista.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 53

30.03.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 53

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kunnanhallituksen jäsenet Marjukka Varonen ja Maiju Anttilainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilinpäätös vuodelta 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 54
1/00.02.01/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Tanja Karvonen, puh. 040 104 6101

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Jos joku kunnanhallituksen jäsenistä on estynyt, varajäsen voi hänen puolestaan allekirjoittaa tilinpäätöksen. Kunnanhallitus antaa tilinpäätöksen asiakirjoineen tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomusta varten.

Käyttötalous ja tuloslaskelmaosa

	TA 2025	Tot. 2025	Tot.-%
Toimintatuotot	4 766 131	5 059 431	106,2
Toimintakulut	-15 063 178	-15 394 874	102,2
Toimintakate	-10 297 047	-10 335 443	100,4
Verotulot	7 840 000	7 606 278	97,0
Valtionosuudet		3 602 066	119,4
	3 017 609		
Rahoitustuotot ja -kulut	-224 223	-194 848	86,9
Vuosikate	336 339	678 053	201,6

Valtionosuuksiin sisältyy harkinnanvaraista valtionosuutta 560 000 euroa.

Liitteenä on tilinpäätös vuodelta 2025.

Vuoden 2025 tilikauden tulos osoittaa -1 151 556,67 euron tulosta.

Tilinpäätös osoittaa alijäämää 628 164,18 euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Kunnanhallitus

§ 54

30.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Tilikauden tuloksen -1 151 556,67 euroa osalta esittää seuraavaa:
 - 1.1 Tuloutetaan taseessa olevaa kertynyttä poistoeroa kattamaan aiemmin valmistuneiden kohteiden vuosipoistoja suunnitelman mukaisesti 523 392,49 euroa.
 - 1.2 Tilikauden alijäämä 628 164,18 euroa kirjataan edellisten tilikausien yli- ja alijäämättilille.
2. Allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle tarkastuskertomusta ja tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomusta varten.
3. Saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.
4. Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilinpäätöksen vahvistusilmoituksen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle.
5. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia tilinpäätösasiakirjaan ennen valtuustokäsittelyä.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Tanja Karvonen esitteli tilinpäätöksen yleisesti, jonka jälkeen hyvinvointijohtaja Jyrki Rautiainen ja tekninen johtaja Janne Korpela sekä asiantuntija Heikki Hallikainen esittelivät omat osuutensa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Heikki Hallikainen ja Jyrki Rautiainen poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.45.

Liite

- 1 Tilinpäätöskirja 2025
- 2 Henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus

§ 6

12.01.2026

Kunnanhallitus

§ 55

30.03.2026

Määräalan myyminen Iso-Reuhka -järven rannalta

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 6

Polvijärven kunnan ja Polvijärven JHL 259 ry:n edustajat ovat neuvotelleet virkistyskäytössä olleen Reuhkajärven rannalla sijaitsevan suuren hirsisen majarakennuksen, kohteessa olevan pienen liiteri/varastorakennuksen, irtaimiston sekä kohteessa olevan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 3 x 25 A sähköliittymän kaupasta. Kauppahinnaksi on sovittu 5 500 euroa. Kaupan toteutuessa osapuolten välinen rakennusten tonttia koskeva maanvuokrasopimus sovitaan päättyneeksi 31.12.2025.

Liitteenä on osapuolten hyväksymä kauppakirjaluonnos. Kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kunnanhallitus on sen hyväksynyt.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee mm. asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamista, myymistä, vuokraamista ja vaihtamista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan tehtäväksi ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 55

3/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Janne Korpela, puh. 044 755 9333

Polvijärven kunta on ostanut Polvijärven JHL 259 ry:ltä Iso-Reuhka -järven rannalla sijaitsevan kunnan vuokra-alueella olleen suuren hirsisen majarakennuksen, piharakennukset sekä sähköliittymän hallituksen päätöksen 12.1.2026 § 6 mukaisesti. Vuokra-alueen koko on ollut n. 1 ha:n määräala kyseessä olevasta kiinteistöstä.

Maja sijaitsee kiinteistöllä 607-414-19-76 Ratila. Majan alueelle on osoitettu Sotkuman osayleiskaavassa hieman alle 1 ha:n kokoinen AO-alue, erillispientalojen asuinalue. Kaavamääräysten mukaisesti alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen, rakennusoikeutta on kaikkiaan 400k-m².

Kohteesta on pyydetty kiinteistövälittäjältä arvio, arvion lähtökohtana on ollut n. 1 ha määräalan muodostaminen Sotkuman osayleiskaavan mukaiselle AO-alueelle ja sen myyminen olemassa olevine rakennuksineen, sähköliittymineen ja puustoineen rakentamisvelvoitteella asuinrakennuksen rakentamiseksi. Arviossa olemassa olevan rakennuksen kunto on arvioitu purkukuntoiseksi.

Kunnan hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja myyntimenettelystä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 6
§ 55

12.01.2026
30.03.2026

Päätösehdotus

Kunnan hallitus päättää asettaa esittelytekstissä määritellyn kohteen myyntiin seuraavasti: Kohde myydään n. 1 ha määräalana rakennuksineen ja liittymineen ja rakennukset myydään purkukuntoisina, Kohde myydään vakituisen asuinrakennuksen rakentamista varten rakentamisvelvoitteella siten, että rakentamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle tulee hakea vuoden kuluessa kaupan teosta, ja rakentaminen on tehtävä rakentamis-
upapäätöksen määräaikojen puitteissa. Kohde asetetaan julkiseen myyntiin kunnan internet -sivustolle ja pohjahinnaksi asetetaan 29 000 €, Kohteen myyntiaika päättyy 31.5.2026 ja kohde myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Janne Korpela poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.52.

Liite

- 3 Hallituksen kokous karttaote1
- 4 Kaavaote

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, yhtiökokous 31.3.2026

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 56
14/00.00.01.01/2026

Valmistelija: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö, puh. 040 104 6001

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n yhtiökokous pidetään 31.3.2026 klo 11.00 Joensuussa. Kokouksen asialistalla on muun muassa tilikauden tuloksen käyttäminen (osingon jakaminen), vastuuvapauden myöntäminen, hallituksen jäsenten lukumäärä ja valinta erovuoroisten sijaan sekä tilintarkastajan valinta.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin 6 kohdassa säädetään, että kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta yhdessä kunnanjohtajan kanssa.

Liitteenä yhtiökokouskutsu ja asialista.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää evästää nimettyä yhtiökokousedustajaa yhtiökokousta varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti evästää yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

1. Esityslistan kohta 10: Yhtiökokous voi hyväksyä esitetyn osingonjaon 2,62 euroa osakkeelta. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n tulee kuitenkin kutsua koolle ylimääräinen yhtiökokous, jossa päätetään lisäosingonmaksusta vuodelle 2025. Jatkossa osingonjaossa tulee huomioida inflaatiotarkistus.
2. Esityslistan kohta 12: Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksen jäsenten palkkiot pysyvät ennallaan.
3. Esityslistan kohta 13: Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallituksen jäsenten lukumäärä pysyy ennallaan, mutta hallintoon liittyvää uudistusta lähdetään tekemään yhteistyössä omistajakuntien kanssa ja asia valmistellaan vuoden 2027 yhtiökokoukseen.

Liite

- 5 Kutsu yhtiökokous PKS Oy
- 6 Esitylista yk 2026 PKS Oy

Kunnanhallitus

§ 57

30.03.2026

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 57

Viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtajan päätökset §:t 15-16/2026:

Pienyritysavustuksen myöntäminen vuodelle 2026/MT Rengas § 15

Kunnan tuki Eloriehatapahtuman ilmoituskuluihin § 16

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallituksen varajäsen Elisa Rantanen totesi itsensä esteelliseksi (yhteisöjäävi) kohtaan 2. ja poistui kokouksesta klo 18.02 – 18.04 väliseksi ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 58

30.03.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 58

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 59

30.03.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 59

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli Karelia ammattikorkeakoulun hanketoiminnan esittelymahdollisuudesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.