



## KAAVOITUSPROSESSI JA VUOROVAIKUTUS

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kunnan toimesta. Aloitteen kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja, vuokraoikeuden haltija tai muu valtuutettu taho. Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet - sivuilla sekä paikallislehdessä.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulo -vaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön nojalla kaavan käynnistämisestä, ja kaavan valmistelusta vastaa elinympäristölautakunta ja -palvelut.

Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos sekä tehdään tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen ja tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuuksia.



12.5.2026

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen pohjalta ottaen huomioon saadut lausunnot ja mielipiteet. Elinympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä paikallislehdessä.

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä kunnantalolla ilmoitustaululla, os. Polvijärventie 15, ja kunnan internet-sivuilla. Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon; polvijarven.kunta@polvijarvi.fi tai kirjeenä Polvijärven kunta, kirjaamo, Polvijärventie 15, 83700 Polvijärvi. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Pohjois-Karjalassa on voimassa neljä maakuntakaavaa:

- 2040 (kokonaismaakuntakaava), sisältää kaikki keskeiset maankäytön teemat.
- 2040 vaihe 1, turve, arvokkaat suot ja rakennettu kulttuuriympäristö
- 2040 vaihe 2, Heinäveden osa-alue
- 2040, vaihe 3, energia ja maisemat



Lisätietoja: [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)

## YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tehtävänä on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen suunnitteleminen sekä erilaisten toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunta seuraa ja käynnistää tarvittaessa yleis- ja asemakaavahankkeita elinvoiman, asumisen ja elinkeinojen kehittämiseksi.

### Voimassa olevat yleis- ja osayleiskaavat Polvijärvellä

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seudun yleiskaava koskee Joensuun, Outokummun, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven alueita. Yleiskaavaan voi tutustua osoitteessa [www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat). Joensuun seudun yleiskaava 2040 laatiminen on käynnissä.

Kirkonkylän osayleiskaava, hyväksytty 5.5.2014

Yleiskaavan tavoitteena on ollut saattaa kirkonkylän alueen kaavoitus vastaamaan toteutunutta maankäyttöä.

Sotkuman osayleiskaava, hyväksytty 16.6.2014

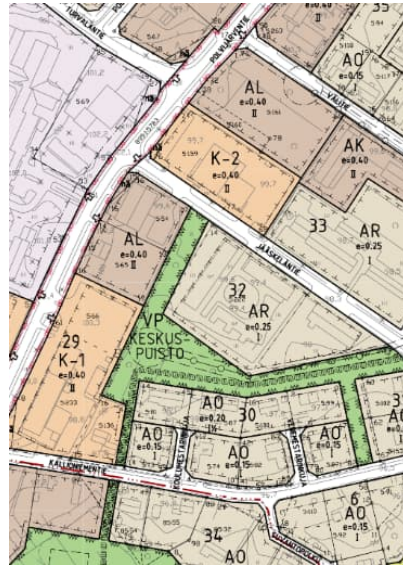
Yleiskaavan keskeisimpänä tavoitteena oli uusien rakennuspaikkojen määrittely.



## ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaista rakentamista taajama-alueilla. Polvijärven kirkonkylän alueella on voimassa kuusi eri asemakaavaa ja asemakaavan muutosta.

Kunnan vastuulla on huolehtia asemakaavojen ajantasaisuudesta.



## RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennuslupa-oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta vastaa maanomistaja.

Polvijärvellä voimassa olevat ranta-asemakaavat



## VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

### Joensuun seudun yleiskaava 2040

Kaavoitus on käynnistetty vuonna 2024 yhdessä Joensuun, Liperin, Kontiolahden ja Outokummun kanssa. Kaavaluonnoksen valmistelu on käynnissä.

## TOTEUTUNUT MAANKÄYTTÖ

Asemakaavoitetuilla alueilla asuntorakentamiseen (rivitalot, pientalot) tarkoitettuja tontteja on vapaana runsaasti.

Teollisuustoimintaan tarkoitettuja tontteja on asemakaava-alueella tarjolla vielä jonkin verran.

## YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja / yhteyshenkilö

Tekninen johtaja Janne Korpela

Polvijärven kunta – Elinympäristöpalvelut

Sähköposti: [janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

Puh. 044 755 9333

