

Kiinteistöselvitys

Elinympäristölautakunta 01.09.2026 § 35

Kunnan ja kuntakonsernin omistamista kiinteistöistä (rakennuksista) on laadittu vuoden 2026 aikana selvitys, ns. kiinteistöjen salkutus. Selvitys kattaa kunnan omistamat ns. julkiset rakennukset, kunnan omistamat vuokra-asunnot, kunnan omistamat osakehuoneistot, vuokratilayhtiön omistamat vuokra-asuntoyhtiöt sekä yrityspalvelujen omistamat rakennukset. Selvityksen perusteella on tehty esitys, jossa rakennukset on luokiteltu neljään salkkuun; Tärkeät rakennukset, ei niin tärkeät tai epävarmat rakennukset, tulevat poistettavat rakennukset sekä poistettavat rakennukset.

Selvityksen taustalla on kiinteistö- ja rakennusmassasta aiheutuvat huomattavat kulut, sekä käyttötalouden että investointitarpeen osalta. Koko konsernin kiinteistöistä aiheutuvat kulut käyttötalouteen on vuodessa n. 2 500 000 euroa (arvio 2026). Ulkopuolisia tuloja on n. 1 620 000 euroa. Sisäiset vuokrat ovat n. 995 000 euroa. Rakennuksiin kohdistuvasta korjausvelasta johtuva investointitarve on myös huomattava.

Erityisesti tarkastelun kohteena on kirjasto, kunnan omistamat osakehuoneistot, huonolla käyttöasteella olevat rakennukset sekä pitemmällä tähtäimellä varhaiskasvatuksen tilat.

Lisätiedot Tekninen johtaja Janne Korpela, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi, 0447559333

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että laadittu kiinteistöselvitys hyväksytään kunnan kiinteistöjen käyttöä ja toimintaa ohjaavaksi suunnitelmaksi, ja kiinteistöistä vastaavat vastuutahot alkavat jatkosuunnitella tilatarvetta, tilojen käyttöä ja tulevaisuutta, ja jatkosuunnittelun tulosten perusteella toteuttaa hyväksyttyä suunnitelmaa hallintosäännön mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 135
36/00.02.04/2026

Kiinteistöselvitystä on käsitelty elinympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen yhteisessä iltakoulussa 11.8.2026 ja sen pohjalta on jatkettu selvityksen laadintaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Mervi Pääkkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että laadittu kiinteistöselvitys hyväksytään kunnan kiinteistöjen käyttöä ja toimintaa ohjaavaksi suunnitelmaksi, ja kiinteistöistä vastaavat vastuutahot alkavat jatkosuunnitella tilatarvetta, tilojen käyttöä ja tulevaisuutta, ja jatkosuunnittelun tulosten perusteella toteuttaa hyväksyttyä suunnitelmaa hallintosäännön mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöselvityksen toimeenpanon suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee esittää välikatsaus tammikuussa 2027 ja kesäkuussa 2027 raportoidaan tarkempi toteuma.

Tekninen johtaja Janne Korpela esitteli asian ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.