

Elinympäristölautakunta

Aika 01.09.2026 klo 18:00 - 20:52

Paikka Teknisen toimen kokoustila, Välitie 2 Polvijärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 33	Vuoden 2026 talousarvion avaaminen	5
§ 34	Lausunto hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta vuosille 2026 - 2028	6
§ 35	Kiinteistöselvitys	8
§ 36	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valling Simo	Puheenjohtaja	
	Walling Päivi	Jäsen	
	Hartikainen Henna	Jäsen	
	Hämäläinen Matti	Jäsen	
	Parikka Voitto	Varapuheenjohtaja	
	Rieppo Reeta	Jäsen	
	Leminen Urpo	Kunnanhallituksen edustaja	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Kettunen Leena	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Pääkkö Mervi	kunnanjohtaja	
	Korpela Janne	Esittelijä	
Poissa	Kuronen Toni		
	Nieminen Petri		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 36

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Todistaa

Elinympäristölautakunta § 31

01.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 01.09.2026 § 31

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta § 32

01.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 01.09.2026 § 32

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Hämäläinen ja Henna Hartikainen.

Elinympäristölautakunta § 33

01.09.2026

Vuoden 2026 talousarvion avaaminenElinympäristölautakunta 01.09.2026 § 33
58/02.02.02/2025

Kunnanhallitus on 15.6.2026 § 107 velvoittanut palvelualueet avaamaan talousarvonsa ja tarkastelemaan sekä esittämään muutoksia talouden sopeuttamiseksi jo kuluvalle vuodelle 2026. Elinympäristöpalveluden sopeuttamistarve vuodelle 2026 on 47 000 euroa. Talousarvioon verrattuna lämmityskuluissa on tapahtunut huomattavaa nousua, osittain talousarvion laadintavaiheessa olleista virheellisistä tiedoista ja osittain edelliseen tilikauteen verrattuna kylmemmästä talvesta johtuen, kustannusvaikutus vuodelle 2026 on n. 120 000 euroa. Lisäksi vedenmyynti on elokuun alkupuolen seurannan perusteella jäämässä talousarviosta, arvio tuottojen vähenemisestä on n. 20 000 euroa. Nämä talousarvion ylitykset tulisi myös kattaa palvelualueen sisällä.

Elinympäristöpalveluiden palvelualueella on jo keväästä asti tehty henkilöstötarkastelua ja vähennetty määräraaikaisten työntekijöiden määrää ja työsuhteiden pituuksia. Henkilöstön perhevapaisiin ei ole otettu sijaista, vaan tehtävät on hoidettu sisäisin järjestelyin. Lisäksi palvelualueella on tapahtunut eläköityminen ennakoitua aiemmin. Henkilöstökuluihin arvoidaan saavutettavan n. 85 000 euron säästöt.

Ulkopuolisille myytävien palveluiden odotetaan lisääntyvän loppuvuoden aikana, vaikutus yhteensä n. 40 000 euroa.

Puunmyyntitulot ylittyvät talousarvion mukaisesta n. 30 000 euroa, mutta puunmyyntitulot tulevat kirjautumaa osittain vuodelle 2027.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Janne Korpela, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi , 0447559333
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta antaa edellä esitetyn kunnanhallitukselle vastauksenaan talousarvion avaamiseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta vuosille 2026 - 2028

Elinympäristölautakunta 01.09.2026 § 34
35/00.02.04/2026

Hyvinvointipalvelut pyytää Elinympäristölautakunnalta lausuntoa hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta vuosille 2026 – 2028.

Elinympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hyvinvointikertomuksessa on tunnistettu keskeisiä Polvijärven kunnan hyvinvointiin, turvallisuuteen, elinympäristöön ja elinvoimaan liittyviä kehityssuuntia. Erityisesti väestön ikääntyminen, väestömäärän väheneminen, työikäisen väestön supistuminen sekä lasten ja nuorten hyvinvointiin liittyvät haasteet korostavat laadukkaan ja turvallisen elinympäristön merkitystä hyvinvoinnin edistämisessä.

Elinympäristöpalveluiden näkökulmasta hyvinvointisuunnitelman painopiste *Turvallinen arki ja ympäristö* liittyy toimialan tavoitteisiin. Kaavoituksella voidaan edistää palvelujen saavutettavuutta, turvallisia liikkumisympäristöjä, esteettömyyttä, yritystoimintaa sekä viihtyisää asuinympäristöä. Maankäytön suunnittelussa tulee huomioida erityisesti ikääntyvän väestön tarpeet, kevyen liikenteen yhteydet, turvalliset koulureitit, monipuolisen liikunnan ja liikkumisen mahdollisuudet sekä palvelujen saavutettavuus taajama- ja haja-asutusalueilla.

Rakennusvalvonnan näkökulmasta hyvinvoinnin edistäminen liittyy terveelliseen, turvalliseen ja tarkoituksenmukaiseen rakennettuun ympäristöön. Väestön ikääntyessä korostuvat asumisen esteettömyysratkaisut ja mahdollisuudet kotona asumisen tukemiseen mahdollisimman pitkään.

Ympäristönhoidon näkökulmasta luonnonympäristön, virkistysalueiden sekä yleisten alueiden kunnossapidolla on merkittävä vaikutus kuntalaisten hyvinvointiin, liikuntaan ja viihtyvyyteen. Hyvinvointikertomuksessa esiin nostetut liikunnallisen elämäntavan edistäminen, yhteisöllisyys sekä turvallinen elinympäristö ovat tavoitteita, joita voidaan tukea ylläpitämällä ja kehittämällä laadukkaita ulkoilu-, liikunta- ja virkistysalueita.

Kunnossapidon näkökulmasta erityisen tärkeää on turvallisen liikkumisympäristön ylläpitäminen ympäri vuoden. Hyvinvointikertomuksessa on tunnistettu Polvijärven muuta maata korkeammat tapaturma- ja kaatumistilastot, minkä vuoksi liikennealueiden, jalankulkuväylien, piha-alueiden sekä yleisten alueiden kunnossapidon merkitys korostuu, vaikkakaan tilastoissa ei ole eritelty yleisillä alueilla tapahtuneita tapaturmia tai kaatumisia. Talvikunnossapidon, valaistuksen, liikenneturvallisuuden sekä esteettömien kulkuyhteyksien kehittämistä ja ylläpitoa tulee edelleen jatkaa osana hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämistä.

Hyvinvointisuunnitelman mukaiset toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit on laadittu kattavasti, joskin Elinympäristöpalveluiden

Elinympäristölautakunta

§ 34

01.09.2026

vaikuttamismahdollisuudet ehkäisevän päihdetyön vahvistamiseen on vähäiset.

Kaiken kaikkiaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma muodostavat hyvän pohjan kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi.

Elinympäristöpalveluiden näkökulmasta on tärkeää, että elinympäristön laatu, turvallisuus, saavutettavuus ja viihtyisyys tunnustetaan jatkossakin keskeisiksi hyvinvointia tukeviksi tekijöiksi ja että niiden kehittämiseen varataan riittävät resurssit osana kunnan strategista suunnittelua

Lisätiedot

Tekninen johtaja Janne Korpela, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi, 0447559333

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta antaa edellä esitetyn Hyvinvointipalveluille lausuntonaan hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta vuosille 2026 - 2028

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöselvitys

Elinympäristölautakunta 01.09.2026 § 35
36/00.02.04/2026

Kunnan ja kuntakonsernin omistamista kiinteistöistä (rakennuksista) on laadittu vuoden 2026 aikana selvitys, ns. kiinteistöjen salkutus. Selvitys kattaa kunnan omistamat ns. julkiset rakennukset, kunnan omistamat vuokra-asunnot, kunnan omistamat osakehuoneistot, vuokratilayhtion omistamat vuokra-asuntoyhtiöt sekä yrityspalvelujen omistamat rakennukset. Selvityksen perusteella on tehty esitys, jossa rakennukset on luokiteltu neljään salkkuun; Tärkeät rakennukset, ei niin tärkeät tai epävarmat rakennukset, tulevat poistettavat rakennukset sekä poistettavat rakennukset.

Selvityksen taustalla on kiinteistö- ja rakennusmassasta aiheutuvat huomattavat kulut, sekä käyttötalouden että investointitarpeen osalta. Koko konsernin kiinteistöistä aiheutuvat kulut käyttötalouteen on vuodessa n. 2 500 000 euroa (arvio 2026). Ulkopuolisia tuloja on n. 1 620 000 euroa. Sisäiset vuokrat ovat n. 995 000 euroa. Rakennuksiin kohdistuvasta korjausvelasta johtuva investointitarve on myös huomattava.

Erityisesti tarkastelun kohteena on kirjasto, kunnan omistamat osakehuoneistot, huonolla käyttöasteella olevat rakennukset sekä pitemmällä tähtäimellä varhaiskasvatuksen tilat.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Janne Korpela, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi,
0447559333

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että laadittu kiinteistöselvitys hyväksytään kunnan kiinteistöjen käyttöä ja toimintaa ohjaavaksi suunnitelmaksi, ja kiinteistöistä vastaavat vastuutahot alkavat jatkosuunnitella tilatarvetta, tilojen käyttöä ja tulevaisuutta, ja jatkosuunnittelun tulosten perusteella toteuttaa hyväksyttyä suunnitelmaa hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta § 36

01.09.2026

Muut asiat

Elinympäristölautakunta 01.09.2026 § 36

Päätös

Keskusteltiin vapaa-aikatalon lukituksiin liittyvistä asioista ja todettiin, että edelleen ongelmia ilmenee. Ohjeistukseen tarvitaan enemmän henkilökohtaista opastusta.

Seuraava kokous 29.9.2026 klo 18.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.