

Mylly-meijerirakennuksen matalan osan vesikaton uusiminen

Elinvoimalautakunta 28.11.2024 § 61
198/02.08.00.01/2024

Mylly-meijerirakennuksen matalan osan vesikatto on alkuperäinen ja tehty saumatusta sinkitystä pellistä ja maalattu. Katolla on pienimuotoisia ikkunakorotuksia ja muutamia piippuja. Vesikaton alusrakenteet ovat puuta. Kattoon on tehty joitakin paikkauksia, mutta suurempia vuotoja ei ole onneksi ollut lukuun ottamatta joitakin saumoja ja jiirejä. Katon maalipinta irtoilee paikoin. Ullakolla muutamit aluslaudat ovat lahonneet ja jopa tipahtaneet paikoiltaan. Myös muutamien paikattujen kattokohtien alta puuttuu paikkaa tukeva aluslaudoitus.

Vesikaton uusiminen on tarpeen rakennuksen käyttöiän pidentämisen kannalta ja koska katto vaurioitui osittain myrskyssä keväällä 2024. Vesikaton uusimisen yhteydessä katolla olevat ikkunakorotukset on tarkoitus poistaa, koska ne ovat potentiaalinen vuoto kohta ja kallis sekä hankala uusia.

RST-Pelti Ay on tehnyt tarjouksen mylly-meijerirakennuksen vesikaton uusimisesta. Tarjouksen mukaan vesikaton uusimisen kustannus olisi 30 279 euroa alv. 0%. Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan on varattu 100 000 euron määräraha vesikaton uusimiselle.

Valmistelijä: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: tekninen johtaja Kalevi Harinen, puh. 040 105 3201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että mylly-meijerirakennuksen matalan osan vesikatto uusitaan saadun tarjouksen mukaisesti ja että työ tilataan RST-Pelti Ay:ltä.

Peruste

Hallintosääntö 17 § - Lautakuntien tehtävät ja toimivalta
Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava pienhankinta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että kattopohjarakenteiden korjaustyöt tehdään tuntilaskutuksena, eivätkä ne sisälly tarjoushintaan. Arvio näiden kustannuksesta on n. 10 000 euroa. Hankinnan edellytyksenä on, että valtuusto hyväksyy määrärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan.