

## Kiinteistön maksamattomat vesimaksut

Elinvoimalautakunta 02.10.2025 § 49  
188/00.02.03/2025

██████████ kiinteistön omistaja ██████████ ei ole maksanut kiinteistön vesimaksuja ajalta 1.1.2023 – 30.6.2024. Maksuja on maksamatta yhteensä 432,82 euroa. Kiinteistöllä sijaitsee vakituisesti asuttu 220 m<sup>2</sup>:n kokoinen omakotitalo, jossa on kaksi erillistä huoneistoa. Rakennuksessa asuu tällä hetkellä kaksi vuokralaista. Omistajalle on lähetetty useita maksumuistutuksia maksamattomista laskuista. Siitä huolimatta hän ei suostu maksamaan laskuja ja perustelee tätä mm. sillä, että laskut kuuluvat vuokralaisille. ██████████ ei ole ilmoittanut vuokralaisten vaihtumista ja hän on riitauttanut asian perinnässä.

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.9 mukaan liittyjän tulee ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Liittyjä ei voi ilman laitoksen hyväksyntää siirtää sopimukseen perustuvia maksu- tai muita velvoitteitaan vuokralaiselle tai kolmannelle. Sopimuksen siirtämisestä tai uuden sopimuksen tekemisestä huolimatta asiakas on velvollinen hoitamaan sopimuksensa mukaiset maksu- tai muut velvoitteet.

Toimitusehtojen kohdan 3.10 mukaan laitoksella on oikeus keskeyttää veden toimittaminen jos asiakas kirjallisesta muistutuksesta huolimatta olennaisesti laiminlyö maksuvelvollisuutensa. Veden toimittamista ja viemärivereden vastaanottamista ei kuitenkaan voida keskeyttää kuluttajalta tai asuinkäytössä olevalta pienkiinteistöltä, jos tällaisen asiakkaan maksamatta oleva maksu tai useampi maksu yhteensä ei ole vähintään 170 euroa tai jos vanhimman maksamatta olevan laskun eräpäivästä ei ole kulunut vähintään kolmea kuukautta.

Toimitusehtojen kohdan 6.2 mukaan laskut lähetetään asiakkaan ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Laskut on maksettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Laskun lähettämisen ja eräpäivän välillä on oltava vähintään kolme viikkoa. Jos asiakas on muu kuin kuluttaja, sopijapuolet voivat sopia myös lyhyemmästä eräntymisajasta.

Toimitusehtojen kohdan 6.3 mukaan jos asiakas laiminlyö laskun määräaikaisen maksamisen, on ylijalta maksettava lisäksi korkolain mukainen viivästyskorko. Jos eräpäivä ja maksettava määrä on määrätty ennalta, viivästyskorkoa on maksettava eräpäivästä lukien. Jos eräpäivää ja maksettavaa määrää ei ole määrätty ennalta, viivästyskorkoa voidaan periä aikaisintaan 30 päivän kuluttua laskun lähettämispäivästä. Jokaisen maksumuistutuksen lähettamisestä laitos perii palvelumaksuhinnastossa määrätyn maksun.

Laitos lähettää asiakkaalle vähintään kaksi maksumuistutusta ennen saatavien siirtämistä perintään. Maksumuistutus lähetetään aikaisintaan kahden viikon kuluttua laskun eräpäivästä.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473 ja laskentasihteeri Sisko Päivinen, puh. 040 105 3004.

Esittelijä: tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää, että kiinteistön maksamattomat vesimaksut on maksettava 30.11.2025 mennessä tai kiinteistöltä katkaistaan vesi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.