

## Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja kunnan välisen vuokrasopimusneuvottelun neuvottelutuloksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 03.12.2025 § 191  
123/00.04.02/2025

Kunnan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) väliset sosiaali- ja terveydenhuollon kohteita koskevat neuvottelut ovat päättyneet 19.11.2025. Neuvottelutulos esitetään kunnanhallitukselle kokouksessa 3.12.2025. Todettakoon, että neuvotteluja on käyty loka-marraskuussa 2025 rakentavassa hengessä ja kunnan kannalta neuvottelutulosta voidaan pitää siedettävänä.

Siun Sote on vuokraamassa 3441 m<sup>2</sup> toimintaansa tarvittavaa tilaa. Vuokrataso kattaa rakennuksista aiheutuvat kustannukset, eikä hintataso vääristä markkinoiden toimintaa. Erotuksena tähän vuoteen on vuokrattavien neliöiden väheneminen 337 m<sup>2</sup>:lla

Nyt käsittelyssä on yleinen neuvottelutulos ja sen hyväksymisen jälkeen jokaisen kohteen osalta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen välillä solmitun neuvottelutuloksen sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja varten vuokrattavista tiloista ja vuokrauksessa käytettävistä hinnoista.

Ennen vuokrasopimuksen solmimista kunta selvittää luotettavasti sen, että onko kunnan yhtiöitettävä vuokrattavat tilat ja kiinteistöt.

### **Päätös**

Keskustelun jälkeen kunnanhallituksen puheenjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen välillä solmitun neuvottelutuloksen sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja varten vuokrattavista tiloista ja vuokrauksessa käytettävistä hinnoista.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtaja Jorma Bering allekirjoittamaan hyvinvointialueen ja kunnan välisen vuokrasopimuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Laasosen selostuksen pohjalta.