

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen omistajaohjauspyyntö

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 11
10/02.05.03/2026

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallitus on lähettänyt 12.1.2026 omistajaohjauspyynnön kunnanhallitukselle, koskien rivitalojen ostotarjousta Keski-Karjalan Vanhustentalo ry:n konkurssipesälle.

Kunnanhallitus päätti 17.11.2025 § 180 valtuuttaa Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallituksen tarjoamaan Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistys ry:n konkurssipesän Rääkkylässä sijaitsevista asutuista rakennuksista maksukykynsä mukaista hintaa ehdolla, että Valtiokonttori hyväksyy kaupan rahoituksen siten, että Vuokratalot ottaa vastattavakseen kauppasumman mukaisen osuuden konkurssipesään kohdistuvasta ARA-lainasta ja saa sovittua rahoitukselle maksukykyynsä soveltuvan maksuohjelman.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallitus oli kokouksessaan 5/2025 § 3 päättänyt tehdä rivitaloista 40 000 euron ostotarjouksen Keski-Karjalan Vanhustentalo ry:n konkurssipesälle. Konkurssipesänhoitaja oli kuitenkin ilmoittanut, ettei Valtiokonttori pesän suurimpana velkojana pitänyt tehtyä tarjousta riittävänä. Lisäksi järjestelyssä, jossa vanha laina siirrettäisiin ostajan vastuulle, tulisi lainasumma maksaa kaupanteon yhteydessä. Tällä hetkellä konkurssipesän maksamattomat lainaerät ylittävät 40 000 euroa.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallitus esittää omistajalle, että se lainaisi Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille 50 000 euroa, jonka summan Vuokratalot tarjoaisi kertasuorituksena konkurssipesälle. Lainan takaisinmaksuajaksi ehdotetaan 2 vuotta. Ostettavat rakennukset voidaan tarvittaessa pantata lainan vakuudeksi.

Valmistelija hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää korottoman 50 000 euron Bullet-lainan Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille rivitalojen hankintaan. Laina erääntyy maksettavaksi kertasuorituksena 31.1.2028. Lainan vakuutena ovat ostettavat rakennukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Kalevi Harinen oli kokouksessa etäyhteydellä läsnä asiantuntijana klo 18:31- 18:38.