

Kunnanhallitus**Kokousaika** 01.06.2026 klo 17:30 - 19:30**Kokouspaikka** kunnanhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Markku	17:30 - 19:30	puheenjohtaja	
	Konttinen-Lappalainen Marjukka	17:30 - 19:30	varapuheenjohtaja	
	Toivanen Teppo	17:30 - 19:30	jäsen	
	Makkonen Tanja	17:30 - 19:30	jäsen	
	Hirvonen Henriikka	17:30 - 18:11	jäsen	
	Reittu Asko	17:30 - 19:30	jäsen	
	Harinen Tatu	17:30 - 19:30	jäsen	
	Poissa	Hämäläinen Tapio		kv:n pj
Muut	Hirvonen Ville	17:30 - 19:30	kv:n I varapj	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:30	kv:n II varapj	
	Berg Jorma	17:30 - 19:21	tekninen johtaja	
	Joutsensaari Raita	17:30 - 19:30	kehityssihteeri	poissa § 105 ajan
	Lepojärvi Tommi	17:30 - 19:30	kunnanjohtaja	poissa § 105 ajan
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:30	pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	100 - 107			
Allekirjoitukset	Markku Laasonen puheenjohtaja		Heidi Karttunen pöytäkirjanpitäjä	
	Pöytäkirjan tarkastus	2.6.2026		
	Teppo Toivanen pöytäkirjantarkastaja		Asko Reittu pöytäkirjantarkastaja	

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 3.6.2026 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 102	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 103	Konserniyhtiöiden talouden raportointi 1.1.-31.3.2026	6
§ 104	Yrityskäyttöön rakennetun toimitilan myynti	7
§ 105	Rahalaitoksessa olevan kunnan pankkitilin käyttöoikeus	9
§ 106	Eronpyyntö Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen	10
§ 107	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11

Kunnanhallitus

§ 100

01.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 100

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 101

01.06.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 101

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henriikka Hirvonen ja Teppo Toivanen.**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teppo Toivanen ja Asko Reittu.

Kunnanhallitus

§ 102

01.06.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 102

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserniyhtiöiden talouden raportointi 1.1.-31.3.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 103
109/02.02.01/2026

Kunnanvaltuustossa 11.12.2017 hyväksytyn konserniohjeen mukaisesti konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta.

Tytäryhteisön tulee antaa seuranta varten kunnalle neljännesvuosittain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehitymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä. Konsernijohtoon tehtävä on järjestää tytäryhteisöjen toiminnan aktiivinen omistajaohjaus, toiminnan ja talouden seuranta sekä niihin liittyvien riskien arviointi.

Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n, Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Yrittäjätalon talouskatsaus ajalta 1.1. – 31.3.2026 esitetään kokouksessa.

Valmistelija: ma. kunnanjohtaja Raita Joutsensaari, 040 105 3010.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee konserniyhtiöiden talouden raportoinnit ajalta 1.1. - 31.3.2026 tietoonsa saatetuksi ja antaa tarvittavat ohjeet yhtiöiden hoitoa varten. Kunnanhallitus lähettää raportit edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Kalevi Harinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.37 - 18.10.

Yrityskäyttöön rakennetun toimitilan myynti

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 104
128/02.07.00.00/2026

Kunnanhallitus päätti 16.12.2024 kokouksessaan, että Rääkkylän kunta myy tarjousten perusteella omistamansa tuotantorakennuksen kerrosaltaan noin 4500 m² ja erillisen varistorakennuksen noin 200 m² ja sitä ympäröivän noin 1,8 hehtaarin suuruisen määräalan Kinnula (707-412-0035-0036) -nimisestä tilasta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.2.2025 hylätä huutokaupassa saadut tarjoukset ja päätti, että hallikiinteistön myyntiä jatketaan neuvottelumenettelyn kautta. Perusteena liian alhaiset tarjoushinnat. Lisäksi kunnanhallitus päätti asettaa hallin uudelleen myyntiin myös huutokaupan kautta ja asetti pohjahinnaksi 80 000€. Tavoitehinta ei toteutunut huutokaupassa joten neuvottelumenettelyä on jatkettu.

Rakennukseen on suoritettu kuntoarviointi 22.8.2025. Suoritetun kuntoarvion mukaisessa PTS-suunnitelmassa on alustavan arvion mukaan välittömien korjauskustannusten olevan rakennusteknisten töiden osalta 93 000 € LVIA töiden osalta 730 000 € ja sähkötöiden osalta 42 000 €. Kunnan näkökannalta ajateltuna korjausten mittava määrä tukee päätöstä myydä halli siinä kunnossa kun se nyt on.

Halli on ollut ylläpitotilassa syksystä 2025 alkaen ja 26.5.2026 alkaen halli on kokonaan kunnan hallinnassa. Hallissa olleiden laitteiden ja rakennelmien omistussuhteiden takia myyntikokonaisuus on ollut vaikeaselkoinen, josta johtuen yleiseen myynti-ilmoitteluun ei ole lähdetty. Neuvotteluja on suoritettu huutokauppailmoittelun pohjalta syntyneen kiinnostuksen ja kontaktien pohjalta.

Kohteesta on saatu kolme kirjallista ostotarjousta: 1. Boko-Motors Oy, 2. Metsä Majoinen Oy ja 3. ITR BioSystems Oy . Ensimmäisessä vaihtoehdossa hallin pääasiallinen käyttötarkoitus muodostuisi varastokäytöstä. Toinen vaihtoehto tukisi kunnan elinkeinoelämää metsäteollisuuden toimijan hallinnassa. Kolmas vaihtoehto toteutuessaan jatkaisi sienien kasvatukseen liittyvää toimintaa. Tarkemmat tiedot tarjousten ehdoista löytyvät ostotarjouksista ja liiketoimintasuunnitelmista.

Hallin myynti sienikasvatukseen olisi hallin käyttötarkoituksen ja rakenteellisten ominaisuuksien perusteella soveltuvin. Hallin seinärakenteet ovat solumuovieristeiset. Eristeen molemmilla puolilla on pelti. Sienen kasvatusprosessissa ilman kosteus on noussut lähelle 100 % ja lämpötila on ollut reilusti lämpimän puolella. Mikäli hallia käytettäisiin muuhun käyttöön, vaatisi se erittäin perusteellisen puhdistuksen ja tarkemman rakenteellisen tarkastelun mahdollisten vaurioiden varalta.

Hallin lähiympäristössä ja rakennuksen sisällä on huomattava määrä hallin toiminta-aikaista käyttökelpotonta pakkauslaatikkoa, muuta jätettä, muovi ja metalliromua. Sisäpuolella rakennuksessa on myös materiaalia, jonka toiminnallista arvoa on hankala hahmottaa. Kaupan ehtona on, että ostaja hyväksyy myytävän kohteen siinä kunnossa ja tilassa, kun se

Kunnanhallitus

§ 104

01.06.2026

myyntihetkellä on ja myyjälle ei muodostu velvoitetta ja kustannuksia kiinteistöllä olevan tavaran poiskuljettamisesta ja siivouksesta.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista.

Valmistelija: tekninen johtaja Jorma Berg, 040 105 4201, ma.kunnanjohtaja Raita Joutsensaari, 040 105 3010.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus tekee päätöksen myynnistä tarjousvertailun perusteella ja valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan kiinteistön kauppaan tarvittavat toimenpiteet ja allekirjoittamaan kauppakirjan em. ehdoin.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja Tommi Lepojärvi teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöllä 707-412-35-36 sijaitsevan liitekartan mukaisen noin 2 ha määräalan sekä sillä sijaitsevan tuotantorakennuksen noin 4500m², varasto rakennuksen noin 200 m² sekä sähkö-, vesi-, ja viemäriliittymät ITR BioSystems Oy:lle kauppahintaan 86 755 €.

Lisäksi kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä option lisämaan hankinnasta noin 2 ha hintaan 3500 €/ha ITR BioSystems Oy:lle,
- hyväksyä option laboratoriotilojen vuokraamisesta kahdeksi vuodeksi hintaan 800 €/kk ITR BioSystems Oy:lle.

Valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Henriikka Hirvonen poistui kokouksesta klo 18.11 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Rahalaitoksessa olevan kunnan pankkitilin käyttöoikeus

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 105
8/02.02.01/2026

Kunnanhallituksen 1.7.2019 vahvistaman sisäisen valvonnan ohjeen mukaan pankkitilien käyttöoikeudet myöntää kunnanhallitus.

Kunnanvaltuusto on 27.4.2026 § 10 päättänyt valita kunnanjohtajaksi Tommi Lepojärven. Hän aloittaa tehtävässään 1.6.2026.

Määräaikaisena kunnanjohtajana on toiminut Raita Joutsensaari 23.2.2026 alkaen.

Rääkkylän kunnan pankkina toimii Pohjois-Karjalan Osuuspankki.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kunnanjohtaja Tommi Lepojärvelle käyttöoikeuden Rääkkylän kunnan Pohjois-Karjalan Osuuspankissa olevaan pankkitiliin.

Käyttöoikeus sisältää verkkopankissa:

- tilitietojen katseluoikeuden
- maksujen valmistelu- ja hyväksymisoikeuden
- tilisiirtojen tekemisen.

Käyttöoikeus on voimassa niin kauan kuin henkilö toimii kunnanjohtajan tehtävässä.

Kunnanhallitus päättää lisäksi myöntää kunnanjohtajalle luottokortin virkatehtävien hoitamista varten. Luottokorttia saa käyttää ainoastaan virkatehtävien asianmukaiseen hoitamiseen, eikä sitä saa käyttää henkilökohtaisiin menoihin. Kaikista hankinnoista on annettava selvitys ja esitettävä tositteet ennen laskun hyväksymistä.

Samalla kunnanhallitus toteaa, että määräaikaisena kunnanjohtajana toimineen Raita Joutsensaaren käyttöoikeus kunnan pankkitiliin päättyy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Tommi Lepojärvi ja kehityssihteeri Raita Joutsensaari poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon klo 19.22-19.25 välisenä aikana. Asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus

§ 106

01.06.2026

Eronpyyntö Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 106
106/00.00.01.00.13/2025

Valtuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 36 valinnut Kati Harisen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston jäseneksi toimikaudelle 2025–2029.

Kati Harinen on 27.5.2026 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa kyseisestä luottamustoimesta henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamushenkilölle voidaan myöntää ero pätevästä syystä.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 300

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. myöntää Kati Hariselle eron Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston jäsenyydestä sekä
2. valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 107

01.06.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 107

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 19.5.2026 §:t 32 - 39.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 13.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.