

## Ympäristölautakunta

Aika 14.12.2021 klo 17:10 - 18:20

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1, Tohmajärvi

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 133	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 134	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 12.11. - 9.12.2021	6
§ 135	Lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta - Tukes	7
§ 136	Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen kaavaehdotus	9
§ 137	Ostotarjous maa-alasta / Lyytinpolku	11
§ 138	Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie	14
§ 139	Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan kilpailutus	17
§ 140	Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan	18
§ 141	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus - Kiint Oy Tohmajärven Tikankontti	19
§ 142	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	20
§ 143	Ympäristölautakunnan seuraava kokous	21

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Rauma Sampo	17:10 - 18:20	puheenjohtaja		
	Ahqvist Veli-Matti	17:10 - 18:20	varapuheenjohtaja		
	Haaranen Martti	17:10 - 18:20	jäsen		
	Kabedeva Nina	17:10 - 18:20	jäsen		
	Manninen Marko	17:10 - 18:20	jäsen		
	Multanen Marja	17:10 - 18:20	jäsen		
	Sairanen Marketta	17:10 - 18:20	varajäsen		
	Pakarinen Helena	17:10 - 18:20	Khall		
				puheenjohtaja	
		Löppönen Mikko	17:10 - 18:20	vt. kunnanjohtaja	
	Berg Jorma	17:10 - 18:20	esittelijä		
	Laakkonen Marjatta	17:10 - 18:20	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Luukkainen Soile		jäsen		

## Allekirjoitukset

Sampo Rauma  
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

132 - 143

## Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä \_\_\_ / \_\_\_ 2021

Marko Manninen

Marja Multanen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Marjatta Laakkonen

Ptk  
tark

---

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 132	14.12.2021
---------------------	-------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 132

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 133	14.12.2021
---------------------	-------	------------

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 133

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Manninen ja Marja Multanen.

---

Ympäristölautakunta	§ 134	14.12.2021
---------------------	-------	------------

### Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 12.11. - 9.12.2021

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 134

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.11. – 9.12.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_



Ympäristölautakunta	§ 135	14.12.2021
---------------------	-------	------------

### Lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta - Tukes

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 135

425/11.01.00.03/2021 [Lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta]

11/07.02.00.00/2021 [Saapuneet kuulutukset vuonna 2021, SKUUL]

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes pyytää kaivoslain (10.6.2011/621) 37 §:n nojalla lausuntoa Tohmajärven kunnan ja Joensuun kaupungin alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Hakija: FinnAust Mining Finland Oy

Lupa-alue: Tikkala

Alueen sijainti: Joensuu, Tohmajärvi, 792,69 ha.

Hakija etsii alueelta kuparia, sinkkiä, lyijyä, kultaa ja hopeaa. Tutkimusmenetelmät ovat tavanomaisia malminetsinnän tutkimusmenetelmiä, kuten geofysikaaliset mittaukset, kalliopinnan näytteenottoa ja timattikairaus.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Tukesin verkkosivuilla: <https://tukes.fi/malminetsintaluvat-ja-valtaukset>.

Lausunto pyydetään toimittamaan Tukesille 15.12.2021 mennessä.

Hallintopäällikkö on saanut neuvoteltua lisäaikaa lausunnon toimittamiselle 15.1.2022 asti.

Lausuntopyyntö liitteineen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Tutkimusalueen kartta-aineiston perusteella suoritetun selvityksen perusteella voidaan todeta, että tilalla 848-410-███ Suotorppa, sijaitsee kaksi yksityismaiden luonnonsuojelualuetta. Tutkimusalue kuuluu osittain Tohmajärven vesihuollon toiminta-alueeseen sekä pohjavesialueelle. Osayleiskaavassa alueella sijaitsee AO/8-alue.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiinnittää erityistä huomiota tutkimusalueen sijainnista pohjavesialueella, yksityismaiden luonnonsuojelualueella ja lisäksi alue sijaitsee osayleiskaavan AO/8-alueella.

Ympäristölautakunta pyytää huomioimaan em. seikat lupakäsittelyn yhteydessä, erityisesti vaikutukset pohjaveden tilaan.

Ympäristölautakunta	§ 135	14.12.2021
---------------------	-------	------------

**Päätös**Hyväksyttiin.  
  

---

Ympäristölautakunta	§ 58	18.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	14.12.2021

### Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 18.05.2021 § 58

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on asettanut maakuntakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän valmisteluaineiston julkisesti nähtäville ajalle 30.4. – 31.5.2021.

Vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät teemat ovat turvetuotanto, luonnonsuojelullisesti arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2040 ja tarkasteltavana alueena on Pohjois-Karjalan maakunta, pois lukien Heinäveden kunta, jonka maankäytön kysymyksiä käsitellään erikseen seuraavassa vaihemaakuntakaavassa.

Kaavaluonnoksen aineisto on nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton nettisivuilla osoitteessa: <https://www.pohjois-karjala.fi/vaihemaakuntakaava1>.

Asianosaisilla on tilaisuus tutustua kaavaluonnokseen ja sen valmisteluaineistoon sekä jättää asiasta lausunto tai mielipide. Ne pyydetään toimittamaan kirjallisina Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle viimeistään 31.5.2021 klo 16.00.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ettei kaavaluonnokseen ole huomautettavaa.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 136

267/10.02.00/2020 [Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen OAS:n luonnoksesta]

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaan maakuntakaavaehdotuksesta on ennen nähtäville asettamista pyydettyä tarvittavat lausunnot. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 §:n mukainen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettaminen toteutetaan lausuntovaiheen jälkeen kevättalvella 2022.



Ympäristölautakunta	§ 58	18.05.2021
Ympäristölautakunta	§ 136	14.12.2021

Vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät teemat ovat turvetuotanto, luonnonsuojelullisesti arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Maakuntakaavan tavoitevuosi on 2040 ja tarkasteltavana alueena on Pohjois-Karjalan maakunta, pois lukien Heinäveden kunta, jonka maankäytön kysymyksiä käsitellään erikseen myös vireillä olevassa vaihemaakuntakaavassa.

Lausunnoilla olevan kaavaehdotuksen aineisto on nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internetsivuilla: <https://www.pohjois-karjala.fi/vaihemaakuntakaava1-lausunnot>.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoa maakuntakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta 2.1.2022 mennessä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ettei kaavaehdotukseen ole huomautettavaa.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus	§ 323	23.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2021

### Ostotarjous maa-alasta / Lyytinpolku

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 323

██████████ ovat lähettäneet kunnanhallitukselle ostotarjouksen koskien omistamansa kiinteistön takana sijaitsevasta maa-alueesta, mikä on kaavoitettu maatalousalueeksi, n. 700 m<sup>2</sup>.

Tarjous koskee peltoaluetta, jota tarjouksen jättäjät ovat hoitaneet kunnan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen perusteella jo vuosia.

Hintatarjous on 0,50 €/m<sup>2</sup>, mikä on sama kuin kunnanhallituksen 28.6.2021 § 262 tekemässä päätöksessä, joka koski tonttimaaksi kaavoitettua, mutta lisämaaksi toisaalla kuntakeskuksen alueella myytyä maa-alaa.

Kunnalle osoitettu ostotarjous ja alueen kartta on kokonaisuudessaan **esityslistan oheismateriaalina**.

Ostotarjous koskee peltoalueen osaa. Peltoalueella on voimassaolevia vuokrasopimuksia peltomaan vieressä asuvien asukkaiden kanssa. Peltoalue on palvellut maata vuokranneita asukkaita puutarhakäytössä, joka on lisännyt asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Kunnanhallitus puoltaa peltoalueen myymistä asukkaiden virkistyskäyttöön, mutta peltoalueen myyntitoimet tulee valmistella ympäristölautakunnan toimesta niin, että muillakin peltoalueen lähistöllä oleviella asukkailla on mahdollisuus lunastaa maata virkistyskäyttöön.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen. Kunnanhallitus lähettää Harjulantien vieressä olevan peltoalueen myyntitoimet ympäristölautakunnan valmisteluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 137

332/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous maa-alasta / Lyytinpolku]

Alueen maankäytön kannalta lisämaan myynnille puutarha/harrasteviljelykäyttöön ei ole estettä. Alueelle on laadittu alustava ohjeellinen palstoitussuunnitelma ja määrälaluettelo. Luettelon ja palstoitussuunnitelman mukaiset määräalat ovat lohkottavissa ja liitettävissä alueeseen liittyvien kiinteistöjen lisämaaksi, kiinteistön omistajan ja kunnan välisellä määrälakaupalla. Määrälakauppa on

Kunnanhallitus	§ 323	23.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2021

sovitettava palstoitusalueen olemassa olevien vuokrasopimusten mukaisiin, nyt käytössä oleviin vuokra-alueisiin ja turvattu vuokralaisen mahdollisuus toimia alueella vuokrasopimuksen mukaisesti. Lopullinen myytävän määräalan pinta-ala selviää maanmittaustoimituksessa.

Luettelo lohkottavista määräaloista:

Kiinteistö	Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala (2001) m <sup>2</sup>	Lohkottavan alueen pinta-ala m <sup>2</sup>
77:73	n. 640	n. 620
77:66	n. 700	n. 665
77:49	n. 700	n. 715
90:0	n. 600	n. 600

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina ostotarjous sekä laadittu palstoitussuunnitelmapaketti.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan täydennetyn päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa, kauppahinnasta päättää kunnanhallitus.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmille tai rakennuksille.

Kunnanhallitus	§ 323	23.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2021

Ostaja vastaa määräälan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti. Palstoitussuunnitelmapartta pöytäkirjan liitteenä nro 5.

---



Kunnanhallitus	§ 324	23.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 138	14.12.2021

### Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 324

██████████ ovat lähettäneet kunnanhallitukselle ostotarjouksen koskien omistamansa kiinteistön takana sijaitsevasta maa-alueesta, mikä on kaavoitettu maatalousalueeksi, n.600 m<sup>2</sup>.

Tarjous koskee peltoaluetta, jota tarjouksen jättäjät ovat hoitaneet kunnan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen perusteella jo vuosia.

Hintatarjous on 0,50 €/m<sup>2</sup>, mikä on sama kuin kunnanhallituksen 28.6.2021 § 262 tekemässä päätöksessä, joka koski tonttimaaksi kaavoitettua, mutta lisämaaksi toisaalla kuntakeskuksen alueella myytyä maa-alaa.

Kunnalle osoitettu ostotarjous ja alueen kartta on kokonaisuudessaan **esityslistan oheismateriaalina**.

Ostotarjous koskee peltoalueen osaa. Peltoalueella on voimassaolevia vuokrasopimuksia peltomaan vieressä asuvien asukkaiden kanssa. Peltoalue on palvellut maata vuokranneita asukkaita puutarhakäytössä, joka on lisännyt asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Kunnanhallitus puoltaa peltoalueen myymistä asukkaiden virkistyskäyttöön, mutta peltoalueen myyntitoimet tulee valmistella ympäristölautakunnan toimesta niin, että muillakin peltoalueen lähistöllä oleviella asukkailla on mahdollisuus lunastaa maata virkistyskäyttöön.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen. Kunnanhallitus lähettää Harjulantien vieressä olevan peltoalueen myyntitoimet ympäristölautakunnan valmisteluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 138

333/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie]

Alueen maankäytön kannalta lisämaan myynnille puutarha/harrasteviljelykäyttöön ei ole estettä. Alueelle on laadittu alustava palstoitussuunnitelma ja määräalaluettelo. Luettelon ja palstoitussuunnitelman mukaiset määräalat ovat lohkottavissa ja liitettävissä alueeseen liittyvien kiinteistöjen lisämaaksi, kiinteistön omistajan ja kunnan välisellä määräalakaupalla. Määräalakauppa on

Kunnanhallitus	§ 324	23.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 138	14.12.2021

sovitettava palstoitusalueen olemassa olevien vuokrasopimusten mukaisiin, nyt käytössä oleviin vuokra-alueisiin ja turvattava vuokralaisen mahdollisuus toimia alueella vuokrasopimuksen mukaisesti.

Lopullinen myytävän määräalan pinta-ala selviää maanmittaustoimituksessa.

Luettelo lohkottavista määräaloista:

Kiinteistö	Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala (2001) m <sup>2</sup>	Lohkottavan alueen pinta-ala m <sup>2</sup>
77:73	n. 640	n. 620
77:66	n. 700	n. 665
77:49	n. 700	n. 715
90:0	n. 600	n. 600

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina ostotarjous sekä laadittu palstoitussuunnitelmapakettia.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan täydennetyn päätösehdoksen:** Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa, kauppahinnasta päättää kunnanhallitus.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille.

Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Kunnanhallitus	§ 324	23.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 138	14.12.2021

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.  
Palstoitussuunnitelmakartta pöytäkirjan liitteenä nro 6.

---

Ympäristölautakunta	§ 139	14.12.2021
---------------------	-------	------------

### Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan kilpailutus

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 139

426/02.08.00/2021 [Nordean kiinteistön rakennuksen purkaminen]

Nordea-talon purkaminen on tullut esille vuoden 2021 aikana. Ympäristölautakunta on esittänyt vuoden 2022 budjettiin määrärahaa kiinteistön purkamiseen käyttötalousmenona. Kunnanhallitus on käsitellyt budjettiesityksen ja hyväksynyt esityksen määrärahasta Nordeatalon purkamiseen. Budjetin hyväksyminen edellyttää vielä kunnanvaltuuston käsittelyä. Rakennus on ollut tyhjillään useita vuosia. Rakennuksen purkulupa on hakemusvaiheessa. Purkulupapäätös ei ole vielä lainvoimainen. Rakennuksen purkaminen olisi mahdollista suorittaa talvikaudella.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää Nordea-talon purkutöiden kilpailutuksen. Purkutyön kilpailutuksen ehtona on valtuuston myöntämä määräraha. Purkutyön kilpailutus voidaan keskeyttää ennen tarjousten jättämistä mikäli rakennuksen kunnostamiselle ja jatkokäytölle ilmenee vaihtoehtoinen ratkaisu.

Kokouksessa todettiin, että kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 varannut määrärahan Nordea-talon purkamiseen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 140	14.12.2021
---------------------	-------	------------

### Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 140

293/11.01.00.01/2021 [Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2021]

██████████ on jättänyt 25.11.2021 ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistettavan öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettava öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä Tienvieri 848-406 ██████████

Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön poisto olisi teknisesti hyvin vaikeaa ja voi vaurioittaa rakennuksia, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Lisäksi säiliön poisto voi aiheuttaa vaurioita muille rakenteille, kuten maalämpöputkille sekä sadevesi- ja salaojajärjestelmälle.

Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu vuonna 2021. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta on hakemuksen liitteenä.

Käytöstä poistettava öljysäiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 § mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa.

#### Asian valmistelija

rakennustarkastaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan.

Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 141	14.12.2021
---------------------	-------	------------

### Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomishakemus - Kiint Oy Tohmajärven Tikankontti

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 141

132/11.01.05.00/2021 [Vesi- ja viemäri liittymien irtisanomiset 2021]

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja Sirkka Rahunen on kirjeellä 3.12.2021 irtisanonut Wahrmanintie 1, 82600 Tohmajärvi, osoitteessa olevan aiemmin Kiint Oy Tohmanhaka -nimisen vuokratalon vesi- ja viemäri liittymän päättymään heti. Kiinteistöllä olevan rakennuksen purkutoimenpiteiden suunnittelu on alkamassa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen 1.1.2022 alkaen. Aikaisemmin maksettua liittymismaksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja.

Jos kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään senhetkisen taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 142	14.12.2021
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 142

**1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus**

- \* ELY-keskuksen lausunto maaperän ja pohjaveden puhdistamistarpeesta. (144/2021)
- \* Pohjois-Karjalan maakunnan ilmanlaadun bioindikaattoriseuranta vuonna 2020. (192/2020)
- \* Lausunnot ruoppauksista. (79/2021)

**2. Maanmittauslaitos (75/2021)**

- \* Ilmoitus Metsätähdentien merkitsemisestä kiinteistörekisteriin.

**3. Tohmajärven kunta**

- \* Ympäristölupahakemus uudesta jätevedenpuhdistamosta jätetty AVI:lle 29.11.2021. (391/2021)
- \* Puitesopimus kunnan ja Sakupe Oy:n välillä tekstiilihuollon palveluista. Sopimus tullut voimaan 1.12.2021 alkaen. (380/2021)

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**Merkittiin tiedoksi.  
  

---

Ympäristölautakunta	§ 143	14.12.2021
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan seuraava kokous**

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 143

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Ympäristölautakunnan seuraava kokous on suunniteltu pidettäväksi ti 1.2.2022 klo 17.00.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyn kokousajan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 142, § 143**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140

### Valitusosoitus

#### Valitusviranomainen

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Tiedoksianto

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

#### Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101

Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että

se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

#### **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

aukioloaika: klo 8–16.15

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.