**Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus**

Ympäristölautakunta 04.06.2024 § 62
32/11.01.05.00/2024 Vesi- ja viemäriliittymät, liittymis- ja irtisanomishakemukset 2024

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja on hakemuksellaan 28.5.2024 irtisanonut [redacted], osoitteessa olevan aiemmin As Oy Tohmajärven Metsätähti -nimisen vuokratalon vesi- ja viemäriliittymän päättymään mahdollisimman pian.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistö on tyhjennetty asukkaista, poistettu käytöstä ja jätetty kylmilleen.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen 1.7.2024 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.10.2024 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

_____