MRL 161 § mukainen päätös yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta

Ympäristölautakunta 25.06.2024 § 72
18/10.03.00.09/2024 Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamishakemukset ja käyttöoikeussopimukset 2024

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 § mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitos on hakenut kiinteistönomistajalta MRL 161 § mukaista sijoittamislupaa runkovesijohdon rakentamiseksi kiinteistölle 848-406[redacted]. Kiinteistön omistussuhteissa olevien epäselvyyksien vuoksi kiinteistöjen omistajaa ei ole kuitenkaan tavoitettu, eikä vesihuoltolaitos näin ollen ole päässyt sopimukseen johtojen sijoittamisesta.

Karttaliitteen mukaisesti vesijohto sijoitettaisiin sujuttamalla olemassa olevan runkovesijohdon sisään. Johto sijoittuisi kiinteistölle [redacted] noin 20 metrin matkalle.

Johdon sijoittamisesta aiheutuvat haitat kiinteistölle ovat lähinnä vain työn aikaisia haittoja, koska johdot sijoitetaan olemassa olevan vesijohdon sisään. Työn suorittamisen jälkeen maasto siistitään ja piha-alueet ennallistetaan laitoksen toimesta.

Karttaliite esitellään ympäristölautakunnan jäsenille kokouksessa (ei julkinen, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 1999/621 § 24 kohta 17).

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitokselle luvan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamiseksi kiinteistön 848-406[redacted] alueelle karttaliitteen mukaisesti.

Työn suorittamisen jälkeen maasto on laitoksen toimesta siistittävä ja piha-alueet ennallistettava.

Ympäristölautakunta katsoo, että karttaliitteen mukaisesti olemassa olevan vesijohdon sisään sijoitettuna johto ei aiheuta kiinteistölle [redacted] MRL 161 § mukaista tarpeetonta haittaa tai vaikeuta alueen kaavoitusta ja kaavan toteuttamista.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 8.

_____

- Merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.