

Palotalo -kiinteistön kylmilleen laittaminen, poistosuunnitelman muutos

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 103

Asemantie 4, Tohmajärvi osoitteessa olevassa kerrostalossa (Palotalo) on 6 huoneistoa. Asuntojen pinta-alat välillä 34 m² - 51 m² ja asuntojen huoneistotyytit 1 h+k – 3 h+k. Osassa huoneistoja ei ole suihkutiloja. Lisäksi kellarikerroksesta on vuokrattu 2 tilaa toimitilakäyttöön. Rakennuksen kerrosala on 528 m² ja tilavuus 2140 m³.

Rakennus on valmistunut v. 1951. Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 (hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.4.2023 § 24) Palotalosta on mainittu seuraavaa: *”Palotalon julkisivut, vesikatto sekä maanvastaaiset rakennusosat salaojituksineen tulisi kunnostaa. Myös asuntojen sisätilat tulisi saneerata, mutta tilojen pohjaratkaisut eivät mahdollista mm. toimivien wc-suihkutilojen rakentamista ilman suurempien väliseinämuutosten tekemistä. Rakennuksen saneeraus ei ole todennäköisesti kannattavaa mittavien kustannusten johdosta, joka vaikuttaisi myös vuokratasoon nostavasti.”*

Kunnanvaltuuston 19.6.2023 § 49 hyväksymässä Kuntastrategiassa yksi painopistealue on kunnan omistama rakennuskanta ja tavoitetilana on kiinteistömäärän vähentäminen ja laadun parantaminen.

Asuntojen käyttöaste on tällä hetkellä 50 %. Tilikauden 2023 tulos oli 26 165 € alijäämäinen.

Hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta vastaa kunnan asunto-olojen kehittamisestä ja hoidosta.

Kiinteistössä olevien vuokralaisten osalta noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia sekä liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää laittaa Palotalon kylmilleen 1.7.2025 alkaen. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta päättää laittaa Palotalon kylmilleen viimeistään 1.7.2025 alkaen. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 198

134/10.03.02.03/2024 Kunnan omistamien kiinteistöjen purkaminen / kiinteistön käytöstä poistaminen 2024 (Palotalo ym.)

Käytöstä poistettujen rakennusten osalta kirjanpidossa tulee poistaa rakennuksen tasearvo, mikäli rakennus ei ole jo kokonaan poistettu suunnitelman mukaisin poistoin. Palotalon tasearvo 31.8.2024 on 119.919,57 euroa tilillä 1110 Asuinrakennukset. Rakennuksen suunnitelman mukainen poistoaika päättyy 31.12.2040.

Ympäristölautakunnan päätös laittaa rakennus kylmilleen, on päätös rakennuksen käytöstä poistolle. Tästä syystä palotalolle on tehtävä poistosuunnitelman muutos.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa lisäpoistoin palotalon jäljellä olevan tasearvon kirjanpidosta 31.12.2024 mennessä.

Merkittään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 15:51 – 15:56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
