

Palotalo -kiinteistön kylmilleen laittaminen

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 103

134/10.03.02.03/2024 Kunnan omistamien kiinteistöjen purkaminen / kiinteistön käytöstä poistaminen 2024 (Palotalo ym.)

Asemantie 4, Tohmajärvi osoitteessa olevassa kerrostalossa (Palotalo) on 6 huoneistoa. Asuntojen pinta-alat välillä 34 m² - 51 m² ja asuntojen huoneistotyytit 1 h+k – 3 h+k. Osassa huoneistoja ei ole suihkutiloja. Lisäksi kellarikerroksesta on vuokrattu 2 tilaa toimitilakäyttöön. Rakennuksen kerrosala on 528 m² ja tilavuus 2140 m³.

Rakennus on valmistunut v. 1951. Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 (hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.4.2023 § 24) Palotalosta on mainittu seuraavaa: *”Palotalon julkisivut, vesikatto sekä maanvastaaiset rakennusosat salaojituksineen tulisi kunnostaa. Myös asuntojen sisätilat tulisi saneerata, mutta tilojen pohjaratkaisut eivät mahdollista mm. toimivien wc-suihkutilojen rakentamista ilman suurempien väliseinämuutosten tekemistä. Rakennuksen saneeraus ei ole todennäköisesti kannattavaa mittavien kustannusten johdosta, joka vaikuttaisi myös vuokratasoon nostavasti.”*

Kunnanvaltuuston 19.6.2023 § 49 hyväksymässä Kuntastrategiassa yksi painopistealue on kunnan omistama rakennuskanta ja tavoitetilana on kiinteistömäärän vähentäminen ja laadun parantaminen.

Asuntojen käyttöaste on tällä hetkellä 50 %. Tilikauden 2023 tulos oli 26 165 € alijäämäinen.

Hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta vastaa kunnan asunto-olojen kehittämisestä ja hoidosta.

Kiinteistössä olevien vuokralaisten osalta noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia sekä liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää laittaa Palotalon kylmilleen 1.7.2025 alkaen. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Ympäristölautakunta päättää laittaa Palotalon kylmilleen viimeistään 1.7.2025 alkaen. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.
