

Hakemus maa-alueen vuokraamiseksi

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 101
74/10.00.02.02/2024 Maan vuokraaminen 2024

Asema-Tenka kyläyhdistys ry on toimittanut ympäristölautakunnalle hakemuksen maa-alueen vuokraamiseksi kiinteistöltä 848-406-21-48 Pajakorpi. Alue sijaitsee Asemalla Sörkätien varressa.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 0,4 ha. Kyläyhdistyksen tarkoituksena on hakemuksen mukaan siistiä aluetta ja perustaa alueelle retkeily- ja virkistyspaikka rakentamalla alueelle laavu, puukatos, nuotiopaikka sekä huussi. Kyläyhdistys sitoutuu hakemuksessaan vuosittaisiin huolto- ja siistimistöihin.

Kyläyhdistys esittää hakemuksessaan vuokra-ajaksi 10 vuotta ja vuokrasummaksi 100 €, joka suoritetaan kertamaksuna.

Kyläyhdistyksen toimittama hakemus karttaliitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Asema-Tenka kyläyhdistys ry:n hakemuksen maa-alueen vuokraamisesta seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 10 vuotta, vuokran määrä 100 €. Vuokrasumma suoritetaan kertamaksuna kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.
- Vuokralaisella on oikeus siistiä aluetta ja raivata pienpuustoa. Vuokralainen saa korjata polttopuuksi puustoa, jota ei voida metsätaloudellisesti hyödyntää.
- Puuston omistusoikeus säilyy vuokranantajalla. Vuokranantaja saa tarvittaessa suorittaa alueella metsähoitotoimenpiteitä sekä hakkuita. Toimenpiteistä tulee tiedottaa vuokralaista etukäteen.
- Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle hakemuksen mukaiset rakennukset ja rakennelmat. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueelleen rakennettavista rakennuksista ja rakennelmista, niiden vakuuttamisesta sekä kunnossapidosta.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan mahdollisesti tarvitsemistaan ympäristö- ja rakennusluvista.
- Ellei vuokrasopimusta uusita, tulee vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokralaisen kustannuksellaan poistaa alueelle rakennetut rakennukset ja rakennelmat.

Edellä mainitut ehdot kirjataan laadittavaan maanvuokrasopimukseen. Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Lisäksi ympäristölautakunta suosittelee kyläyhdistystä kuulemaan lähimpien asuttujen kiinteistöjen omistajia ennen virkistyspaikan perustamista.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.
