

## Ympäristölautakunta

Aika 22.10.2024 klo 17:04 - 19:04

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs, Kauppakatu 4

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 111	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 112	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 20.9. - 11.10.2024	6
§ 113	Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen 2025, luonnosvaihe	7
§ 114	Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-9 kk/2024	8
§ 115	Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman päivittäminen 2024	9
§ 116	Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2024 - esitys määrärahan siirtämisestä	10
§ 117	Ympäristölautakunnan talousarvion valmistelu vuodelle 2025	11
§ 118	Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027	12
§ 119	Teknisen toimialan tuntihinnat 1.11.2024 alkaen	14
§ 120	Teknisen toimialan muut maksut 1.11.2024 alkaen	15
§ 121	Vesiliittymän irtisanomishakemus	17
§ 122	Lausunto Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta	18
§ 123	Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittareiden muuttamiseksi etäluettaviksi vesimittareiksi - selvityksen tulos	19
§ 124	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	24

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:04 - 19:04	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:04 - 19:04	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:04 - 19:04	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:04 - 19:04	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:04 - 19:04	jäsen	
	Manninen Marko	17:04 - 19:04	jäsen	
	Laakkonen Markku	17:04 - 19:04	varajäsen	
	Pakarinen Helena	17:04 - 19:04	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Matikainen Emma	17:04 - 19:04	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:04 - 19:04	esittelijä	
Laakkonen Marjatta	17:04 - 19:04	pöytäkirjanpitäjä		
Rytkönen Joni	17:04 - 17:31	rakennustarkastaja	Teams-etäyhteydessä	
Poissa	Multanen Marja		jäsen	

## Allekirjoitukset

Sampo Rauma  
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

110 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_ / \_\_\_ 2024

Nina Kabedeva

Marko Manninen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Ptk  
tark

Todistaa

Marjatta Laakkonen

---

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 110	22.10.2024
---------------------	-------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 110

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 111	22.10.2024
---------------------	-------	------------

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 111

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Marko Manninen.

---

Ympäristölautakunta	§ 112	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 20.9. - 11.10.2024

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 112

329/00.00.01.01/2021 Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.9. – 11.10.2024.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Päätösluettelo  
Päätösluettelo täydennys

Ympäristölautakunta	§ 113	22.10.2024
---------------------	-------	------------

## Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen 2025, luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 113  
93/00.01.01.01/2024 Rakennusjärjestys 2025

Tohmajärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2013 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 9.4.2024 § 36 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 17.4. – 16.5.2024 väliselle ajalle.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu kesän aikana teknisen toimialan viranhaltijoiden kanssa yhteistyössä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Kunnan jäsenillä on myös mahdollisuus kommentoida luonnosta.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

- 
- merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

### Liitteet

Liite1 Tohmajärven kunnan rakennusjärjestysluonnos

Ympäristölautakunta	§ 114	22.10.2024
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-9 kk/2024**

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 114

42/02.02.02/2024 Vuoden 2024 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle kuukausittain.

Talousseuranta syyskuulta on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

---

**Liitteet**

Liite2 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1-9 kk

Ympäristölautakunta	§ 115	22.10.2024
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman päivittäminen 2024**

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 115  
114/02.02.00/2023 Talousarvio vuodelle 2024

Kunnanvaltuusto on 9.9.2024 § 40 hyväksynyt talousarviomuutoksen ympäristölautakunnan henkilöstökuluihin YT-neuvotteluissa sovitun mukaisesti. Henkilöstökulujen 31.740 euron vähennys kohdentuu seuraavasti:

tulosyksikkö 4020, kustannuspaikka 4021 liikenneväylät 7.935 euroa  
tulosyksikkö 4020, kustannuspaikka 4021 yleiset alueet 6.348 euroa  
tulosyksikkö 4020, kustannuspaikka 4024 jätehuolto 9.522 euroa  
tulosyksikkö 4030, kustannuspaikka 4032 viemärilaitos 7.935 euroa.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää vähentää määrärahoja seuraavasti:

- henkilöstökuluista 7.935 euroa tulosyksiköltä 4020, kustannuspaikka 4021 liikenneväylät
- henkilöstökuluista 6.348 euroa tulosyksiköltä 4020, kustannuspaikka 4021 yleiset alueet
- henkilöstökuluista 9.522 euroa tulosyksiköltä 4020, kustannuspaikka 4024 jätehuolto ja
- henkilöstökuluista 7.935 euroa tulosyksiköltä 4030, kustannuspaikka 4032 viemärilaitos.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 116	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2024 - esitys määrärahan siirtämisestä

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 116

14/02.02.03/2024 Investointimäärärahan käyttö vuonna 2024

Uuden jätevedenpuhdistamon rakennusluvan kustannuksista, projektipankista sekä kilpailutuksen aikaisesta konsulttityöstä on aiheutunut ja aiheutuu jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitteluun liittyviä kustannuksia vuodelle 2024. Arvioidut kustannukset vuoden 2024 tulevat olemaan noin 20 000 €.

Jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitteluun ei ole varattu investointiohjelmassa määrärahaa vuodelle 2024 projektille 5493 *Jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelu ja ympäristölupa*.

Investointiohjelmassa vuodelle 2024 on 30 000 € määrärahavaraus projektilla *Y301 Kunnallistekniikan rakentaminen uusille tonteille, Sukkela Business Center*. Kyseinen määräraha jää käyttämättä, koska tiedossa ei ole alueelle kohdistuvia rakennushankkeita eikä näin ollen tarvetta kunnallistekniikan rakentamiseen tonteille.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että investointikohteelta Y301 Kunnallistekniikan rakentaminen uusille tonteille, Sukkela Business Center siirretään 20 000 € määräraha investointikohteelle 5493 Jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelu ja ympäristölupa.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 117	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Ympäristölautakunnan talousarvion valmistelu vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 117  
 112/02.02.00/2024 Talousarvio vuodelle 2025

Hallintosäännön 55 § mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaan lautakunnat käsittelevät talousarviot vuodelle 2025 kokouksissaan viimeistään marraskuussa. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan laatiman talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 ja 2027 kokouksessaan 25.11.2024. Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 ja 2027 on valtuuston hyväksyttävänä 9.12.2024.

Kuntien ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita. Tämän lisäksi kunnat tuottavat myös palveluita, jotka ovat niille vapaaehtoisia. Talousarviota laadittaessa kuluja tulee tarkastella kriittisesti palveluista, jotka ovat kunnan vapaaehtoisesti järjestettyjä.

Kunnanhallitus on 23.9.2024 § 185 vahvistanut talousarviokehysten (toimialan ulkoinen toimintakate) ympäristölautakunnalle -200.000 euroa.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu tämän hetkiset tekstiosat talousarviokirjaluonnoksesta 2025 esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213  
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208  
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun talousarvioluonnoksesta ja tavoitteista, jotka pyritään ottamaan huomioon lopullisessa talousarviesityksessä.

#### Päätös

Ympäristölautakunta kävi keskustelun talousarvioluonnoksesta sekä tavoitteista ja merkittiin keskustelut tiedoksi.

Oheismateriaali

Talousarvioluonnos 2025

Ympäristölautakunta	§ 118	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 118  
 112/02.02.00/2024 Talousarvio vuodelle 2025

Ympäristölautakunta on koostanut lautakunnan toimialaan kuuluvien kohteiden investointimäärärahaesityksen vuodelle 2025 ja suunnitelman vuosille 2026 ja 2027. Investointitarve kohdistuu nyt ja jatkossa suurelta osin olemassa olevan infran saneeraukseen. Infran saneerauksilla on huomattava merkitys esimerkiksi vesihuoltolaitoksen toiminnan ja käyttöturvallisuuden saavuttamiseksi.

Hinku-verkoston kuuluvan kunnan velvollisuuksiin kuuluu laatia vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Tohmajärven kunta on liittynyt Hinku-verkoston vuonna 2014. Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.

Investointiohjelmaehdotus 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027 sekä Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelma vuodelle 2025 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy investointiohjelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026 ja 2027 sekä esittää investointiohjelmaehdotusta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelman vuodelle 2025 liitettäväksi talousarviokirjaan.

Kokouksessa käydyn keskustelun tuloksena esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan siten, että investointiohjelmaehdotukseen muutetaan: Niiralan teollisuusalueen katuvalot 100 000 € siirretään vuodesta 2027 toteutettavaksi vuodelle 2025. Muilta osin päätösehdotus pysyi entisellään.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen ja kokouksessa tekemän muutosehdotuksen mukaisesti.

#### Liitteet

Liite3 Päästövähennystoimet vuodelle 2025

Liite4 Investoinnit ympäristölautakunta 2025 hyväksytyt

Ympäristölautakunta	§ 118	22.10.2024
---------------------	-------	------------

Oheismateriaali

Investoinnit ympäristölautakunta 2025 luonnosesitys

Ympäristölautakunta	§ 119	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Teknisen toimialan tuntihinnat 1.11.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 119

20/02.05.00.00/2023 Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024

Hallintosäännön 25 b §: ”Ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.”

#### Tuntihintojen vahvistaminen

Teknisellä toimialalla on ollut erikseen vahvistettuna tuntihinnat kiinteistönhoidolle, korjaustoiminnalle, työnjohdolle sekä vesihuoltolaitokselle.

Tuntihintoja käytetään kaikissa ulkopuolisilta asiakkailta perittävissä laskutuksissa. Ulkopuolisilta laskutettavilta hintaan lisätään alv. 25,5 % (1.9.2024 alkaen) ja mahdollinen matkakorvaus.

Kaikissa kunnan sisäisissä laskutuksissa (eri toimialojen käyttötalouskohteet, investointikohteet) käytetään todellisia kustannuksia. Sisäisiin laskutuksiin ei lisätä arvonlisäveroa.

#### Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa tekniselle toimialalle seuraavat tuntihinnat 1.11.2024 alkaen:

- korjaustoiminta 39,00 €/h (alv. 0 %)
- kiinteistönhoito 36,00 €/h (alv. 0 %)
- vesihuoltolaitos 38,00 €/h (alv. 0 %)
- työnjohto 66,00 €/h (alv. 0 %).

Kunnan sisäiset eri toimialojen käyttötalouskohteet sekä investointikohteet laskutetaan todellisten kustannusten mukaan (alv. ei lisätä).

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 120	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Teknisen toimialan muut maksut 1.11.2024 alkaen

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 120

20/02.05.00.00/2023 Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024

Hallintosäännön 25 b §: ”Ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.”

Teknisen toimialan muut maksut on vahvistettu edellisen kerran vuonna 2021. Maksuihin ja taksoihin on laskettu noin 5 % korotus. Avainpanttimaksuja ei ole korotettu. Samalla myös perittävien maksujen tekstiosioita sekä maksuja on päivitetty.

Muilta osin noudatetaan Tohmajärven kunnan palveluhinnaston mukaisia maksuja.

Maksu, euroa	alv 0 %	alv 25,5 %	verollinen hinta
<b>Avainpanttimaksut:</b>			
1-5 avainta (ura ja sento)	30,00	-	30,00
6- ja siitä seuraavat	10,00 / kpl	-	10,00 / kpl
1-5 avainta (abloy)	20,00	-	20,00
6- ja siitä seuraavat	5,00	-	5,00
<b>Kopiot:</b>			
Kaikki maanmittauslaitoksen aineistoista otettavat kopiot			
1 sivu / kpl	2,24	0,58	2,80
seuraavat sivut / kpl	1,75	0,44	2,20
Virallinen karttaote kaavasta			
1 sivu / kpl	3,02	0,77	3,80
seuraavat sivut / kpl	2,24	0,58	2,80
<b>Venepaikat:</b>			
Venepaikkamaksu	30,27	7,72	38,00
<b>Autonlämmityspaikat kunnan kiinteistöillä:</b>			
Tolppapaikka, 6 kk	34,26	8,73	43,00
Sähköauton latauspaikka 220V/kk	16,13	3,87	20,00
<b>Maa-aines:</b>			
Sora ja hiekka m <sup>3</sup>	2,88	0,73	3,62.

### Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Ympäristölautakunta	§ 120	22.10.2024
---------------------	-------	------------

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta vahvistaa edellä mainitut maksut otettavaksi käyttöön 1.11.2024 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 121	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Vesiliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 121

32/11.01.05.00/2024 Vesi- ja viemäri liittymät, liittymis- ja irtisanomishakemukset 2024

██████████ on hakemuksellaan 25.9.2024 irtisanonut Kemien kylässä sijaitsevan kiinteistön 848-406-xxxx-xxxx vesiliittymän.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistöllä oleva rakennus on huonokuntoinen ja sen käyttö ei ole enää mahdollista. Vesiliittymää ei ole käytetty vuoden 2017 jälkeen.

### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

### Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.11.2024 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohton erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.5.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesiliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 122	22.10.2024
---------------------	-------	------------

### Lausunto Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 122

100/00.04.01/2024 Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, lausuntopyyntö

Rääkkylän kunnan elivoimalautakunta on kokouksessaan 3.10.2024 päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 7.10. – 5.11.2024.

Elinvoimalautakunta pyytää lausuntoa Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta 5.11.2024 mennessä.

Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239  
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Rääkkylän kunnan rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti ja luonnoksessa on otettu huomioon alueelliset erityispiirteet lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa.

Ympäristölautakunta pitää erinomaisena Rääkkylän sekä Tohmajärven kunnan viranhaltijatasolla tekemää yhteistyötä rakennusvalvonnan sekä rakennusjärjestyksien yhdenmukaistamiseksi. Yhdenmukaiset ja vaatimuksiltaan samansisältöiset rakennusjärjestykset luovat tasavertaiset vaatimukset rakentamiselle alueellisesti.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rääkkylän kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Rääkkylän rakennusjärjestysluonnos

Kunnanvaltuusto	§ 66	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 321	26.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	23.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	20.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 123	22.10.2024

### Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittareiden muuttamiseksi etäluettaviksi vesimittareiksi - selvityksen tulos

Kunnanvaltuusto 12.09.2022 § 66

Sampo Rauma jätti Liike Nyt -valtuustoryhmän puolesta kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittarit muutettaisiin etäluettaviksi vesimittareiksi.

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut Sampo Rauman lisäksi 11 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

#### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 321

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto	§ 66	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 321	26.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	23.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	20.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 123	22.10.2024

#### Ympäristölautakunta 20.12.2022 § 159

Tekninen toimi on selvittänyt osaltaan etäluettavien mittareiden toimintaan liittyviä seikkoja ja kustannusrakennetta. Radioverkon kattavuutta ja toimintaa on selvitetty palaverissa Digitan kanssa. Kartta-arvioinnin perusteella voidaan todeta olevan radioverkon kehittämistarvetta tietyillä vesihuollon toiminta-alueilla. Toiminnan ja verkon kattavuuden selvittämiseksi on päädytty ottamaan muutama mittari testikäyttöön. Testaaminen toteutetaan alkuvuodesta 2023.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu valtuustoaloite esityslistan oheismateriaalina.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää: Testata etäluettavia mittareita alueellisen toiminnan varmistamiseksi. Selvittää kokonaiskustannukset etäluettavien mittareiden vaihdon osalta, jolloin mahdollinen päätös etäluettavien mittareiden hankinnasta ja käyttöön siirtymisestä tehdään talousarvion käsittelyn yhteydessä. Esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle että aloite on näiltä osin loppuun käsitelty.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 35

Etäluettavia mittareita testataan ja kokonaiskustannukset selvitetään, että mahdollinen hankinta voidaan huomioida talousarvion 2024 käsittelyn yhteydessä.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Kunnanvaltuusto	§ 66	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 321	26.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	23.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	20.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 123	22.10.2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan selonteon koekäytöstä vastauksena aloitteeseen ja esittää sen edelleen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ympäristölautakunnan selonteon koekäytöstä vastauksena aloitteeseen ja päätti esittää sen edelleen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

---

Kunnanvaltuusto 20.02.2023 § 8

Esityslistan asia n:o 8.

Merkitään, että asiassa käytiin laaja ja vilkas keskustelu.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 123

309/00.02.15/2022 Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittareiden muuttamiseksi etäluettaviksi vesimittareiksi

Tekninen toimi on selvittänyt etäluettavista vesimittareista aiheutuvia kustannuksia sekä niistä saatavia hyötyjä ja haittoja.

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksella on noin 1 500 vesiliittymää ja vesimittaria. Yhden etäluettavan vesimittarin hinta on selvitysten perusteella noin 100 – 150 €/kpl + vaihtotyö. Perinteisen vesimittarin kappalehinta on selvästi edullisempi ollen yleensä alle 50 €. Vaihtotyö mukaan luettuna voidaan arvioida, että yhden etäluettavan vesimittarin hinta paikalleen vaihdettuna olisi keskimäärin noin 200 € suuruusluokassa. Kaikkien vesimittareiden vaihtaminen etäluettaviksi aiheuttaisi karkeasti arvioituna tällöin noin 300 000 € kustannuksen vesihuoltolaitokselle. Arviossa ei ole huomioituna palveluntarjoajan tiedonsiirrosta ja palvelun ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia, jotka ovat selvityksen perusteella useampia tuhansia vuodessa.

Kunnanvaltuusto	§ 66	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 321	26.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	23.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	20.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 123	22.10.2024

Etäluettava vesimittari toimii akkutoimisesti. Akku ei ole vaihdettavissa, vaan koko mittari tulee uusia akun loppumisen jälkeen. Etäluettavan vesimittarin akun käyttöikä on noin 10-15 vuotta. Perinteiset vesimittarit voivat toimia huomattavasti pidempään käyttökuntoisina.

Vesimittarien etäluenta mahdollistaisi asiakkaan kannalta reaaliaikaisen laskutuksen toteutuneseen vedenkulutukseen perustuen ilman nykyisenkaltaista arvio- ja tasauslaskutusta. Mittarista on saatavilla myös lukeman lisäksi tilatietoja (esim. takaisinvirtaus, ylivirtaus, putkirikko, vuoto, paristo, manipulointi, lämpötilatieto).

Laitokselle aiheutuva hyöty olisi lähinnä laskutuksen vähäinen helpottuminen, kun mittarilukemat saadaan suoraan laskutusjärjestelmään ilman erillistä asiakkaalle toimitettavaa ilmoituspyyntöä sekä tulojen reaaliaikaisuus. Laitoksen kannalta hyödyt saavutettaisi täysimääräisesti kuitenkin vasta kun kaikki mittarit olisivat etäluettavia. Laskutus toteutetaan käytännössä nykyisinkin vain yhden henkilön osittaisena työpanoksena, eikä mittarien vaihtamisella etäluettavaksi saavutettaisi kokonaisuutena säästöä teknisellä toimialalla tarvittavassa henkilöstöressurssissa.

Mikäli päädytään vaihtamaan vesimittarit etäluettaviksi, olisi vaihtotyö suositeltavaa tehdä systemaattisesti esimerkiksi kolmen vuoden aikajänteellä. Jos mittarit vaihdetaan sitä mukaa etäluettaviksi, kun perinteiset mittarit tulevat käyttöikänsä päähän, kestää mittarien vaihdossa 10 – 20 vuotta kunnes kaikki mittarit ovat etäluettavia.

Selvityksen perusteella etäluettavien vesimittarien tiedonsiirtoon tarvittava verkko ei myöskään tällä hetkellä riitä kattavuudeltaan koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle. Lisäksi muualta saatujen käyttäjäkokemusten perusteella etäluettavien vesimittareiden tiedonsiirron yhteyksissä on huomattu ongelmia.

Koska saavutettavissa oleva hyöty suhteessa aiheutuviin kustannuksiin jää vähäiseksi, ei vesimittareiden vaihtamista etäluettaviksi voida pitää tässä vaiheessa kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaana toimenpiteenä.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239  
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vesihuoltolaitoksen mittareita ei tässä vaiheessa muuteta etäluettaviksi vesimittareiksi, koska saavutettava hyöty suhteessa kustannuksiin jää selvitysten perusteella toistaiseksi kokonaistaloudellisesti kannattamattomaksi.

Kunnanvaltuusto	§ 66	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 321	26.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	20.12.2022
Kunnanhallitus	§ 35	23.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	20.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 123	22.10.2024

Asiaa voidaan tarkastella uudelleen, jos etäluettavien vesimittarien hintataso suhteessa perinteiseen mittariin muuttuu kilpailukykyisemmäksi ja mittarien vaihdosta laitokselle aiheutuvat kustannukset maltillisemmaksi.

Lähetetään tehty selvitys ja päätös kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Ympäristölautakunta	§ 124	22.10.2024
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 22.10.2024 § 124

**1. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (468/2020)**

\* Päätös Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen purkulupahakemukseen.

**2. CGI Suomi Oy**

\*Muutoksia Facta/KuntaNet-palveluiden henkilötyöhintoihin sekä palvelu- ja ylläpitomaksuihin. Hinnankorotus 3,5% 1.1.2025 alkaen.

**3. KONE Hissit Oy**

\*Huoltohintojen korotus 1.1.2025 alkaen. Hinnankorotus hisseissä 2,90€ / hissi / kuukausi.

**Esittelijä**

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**Merkittiin tietoon saatetuksi.  
  
\_\_\_\_\_



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 122, § 124**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 119, § 120, § 121, § 123****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.