

Katu- ja tiealueiden puhtaanapito 2025-2027 - urakoitsijoiden valinta

Ympäristölautakunta 20.05.2025 § 62

Kaavateiden, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapitosopimukset päättyivät keväällä 2025.

Sopimuksien kilpailutus uudelle sopimuskaudelle 2025-2027 on tarpeellista käynnistää viimeistään syksyn 2025 aikana.

Suunniteltu sopimuskausi on 1.10.2025 - 30.4.2027. Lisäksi sopimuskauden aikana mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen (optiomahdollisuus) yhdellä (1) vuodella. Optiovuoden käyttöönotto vaatii molempien osapuolten suostumuksen.

Tarjoushinta sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpidosta (2015=100). Hinnat tarkastetaan vuosittain (optiovuosi mukaan lukien) syyskuun indeksin mukaan. Syyskuussa 2025 indeksitarkastusta ei tehdä.

Valituksi voi tulla useampi tarjoaja. Tilaaja pidättää oikeuden toiminnallisten talvikunnossapitoalueiden muodostamiseen. Osatarjoukset hyväksytään, ehdolliset tarjoukset hylätään.

Tilaaja määrittää koneen sopivuuden sille määrättävään alueeseen. Tilaaja pidättää myös oikeuden käyttää GPS seurantaa työtuntien varmistamiseksi.

Hankintailmoitus julkaistaan julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää talvikunnossapidon kilpailutuksen sopimuskaudelle 1.10.2025 - 30.4.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 103
130/02.08.00/2025

Tekninen toimisto kilpailutti kaavateiden, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapidon sopimuskaudelle 1.10.2025 - 30.4.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-ilmotuskanavassa 13.8.2025. Hankinta jaettiin viiteen (5) osa-alueeseen, jotka olivat:

- Alue 1. Kemie kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät
- Alue 2. Kemie kiinteistöt
- Alue 3. Linjakas
- Alue 4. Värtsilä tiet
- Alue 5. Onkamo / Tikkala tiet ja kiinteistöt

Tarjouksen pystyi jättämään yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin vertailuhinta, joka laskettiin tarjottujen yksikköhintojen perusteella tarjouslomakkeen mukaisella kaavalla. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 3.9.2025 klo. 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) urakoitsijaa. Tarjousten mukaiset vertailuhinnat osa-alueittain ovat:

Alue 1:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Urakointi K.Koljonen | 1 126,40 € |
| - Konepalvelu J.Nenonen Oy | 1 359,00 € |
| - Makosa Oy | 3 405,00 € |
| - Tmi Kuuksenvaaran Konepalvelu | 3 490,00 € |
| - Jätehuolto Juha Varonen Ay | Ei vertailuhintaa, tarjous puutteellinen |

Alue 2:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - Urakointi K.Koljonen | 780,00 € |
| - Konepalvelu J.Nenonen Oy | 939,00 € |
| - Makosa Oy | 2 390,00 € |
| - Tmi Kuuksenvaaran Konepalvelu | 2 420,00 € |

Alue 3:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - Urakointi K.Koljonen | 580,00 € |
| - Puhtaanapito Pesonen Oy | 630,00 € |
| - Konepalvelu J.Nenonen Oy | 650,00 € |
| - Makosa Oy | 1 950,00 € |

Alue 4:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - Tmi Samu Ryytänen | 1 186,00 € |
| - Konepalvelu V.Rummukainen | 1 237,00 € |
| - Jätehuolto Juha Varonen Ay | 1 342,04 € |
| - Urakointi K.Koljonen | 1 534,40 € |
| - Tmi Kuuksenvaaran Konepalvelu | 3 045,00 € |
| - Makosa Oy | 3 355,00 € |

Alue 5:

- | | |
|-------------------------------|--|
| - Urakointi K.Koljonen | 943,90 € |
| - Koneurakointi J.Pelkonen Oy | 960,00 € |
| - Makosa Oy | 2 430,00 € |
| - Koneurakointi Haaranen | Ei vertailuhintaa, tarjous puutteellinen |

Tarjousvertailu on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**. Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita urakoitsijat eri alueisiin seuraavasti:

Alue 1: Urakointi K.Koljonen

Alue 2: Urakointi K.Koljonen

Alue 3: Urakointi K.Koljonen

Alue 4: Tmi Samu Ryyänen

Alue 5: Urakointi K.Koljonen

Urakoitsijoiden valintaperusteina on halvin vertailuhinta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Satu Saikkonen poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.