

Kiinteistöjen peruskorjauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2025

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 99
170/02.02.03/2025

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 54 hyväksynyt investointiohjelman 2025 sekä suunnitelmavuodet 2026 – 2027. Investointiosassa kohdassa Nimeämättömät kohteet, kohtaan on varattu 40 000 euron määräraha. Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahat korjauskohteisiin vuoden 2025 aikana.

MFG:n teollisuushallin (nykyisin Power Tech) valaistus on toteutettu loisteputkivalaisimilla. Loisteputkien saatavuus markkinoilla on hyvin rajallista, koska EU kielsi niiden valmistuksen ja myynnin vuoden 2023 aikana. Vaikka kielto astui voimaan 2023, varastotuotteiden myynti on edelleen sallittua, mutta tuotteet ovat loppumassa kauppojen ja tukkureiden varastoista. Käytännössä joudutaan siirtymään energiatehokkaisiin ja pitkäikäisiin LED-valoputkiin. Kohteella olevat valaisimet ovat muutettavissa LED-valoputkille sopiviksi, joten valaisimia ei tarvitse uusia. Kiinteistöltä puuttuu myös lain vaatima sähköautojen latauspiste, kun kiinteistöllä on yli 20 autopaikkaa.

Teknisessä toimistossa on selvitetty valaistuksen muutostöiden sekä sähköautojen latausaseman asentamisen kustannuksia. Latausaseman hinta-arvio on noin 9 000 € ja valaistuksen muutostöiden noin 8 000 €. Arvio sisältää latausmahdollisuuden kahdelle autolle ja latausaseman kaapeloinnissa on varauduttu siihen, että latauspaikkojen lisäys tulevaisuudessa onnistuu ilman uusien lisäkaapeleiden vetoa keskukselta. Valaistuksen muutostöiden kustannusarvio sisältää henkilönostimen, matkakorvaukset sekä työtunnit. Valaisinten LED-putkien hankintakustannukset on luvannut kustantaa vuokralainen.

Vanhojen loisteputkien vaihto energiatehokkaampiin LED-putkiin on myös samalla energiansäästötoimenpide. Tohmajärvi on Hinku-kuntana mukana kunta-alan vapaaehtoisen energiatehokkuussopimuksen kaudella 2017–2025 ja sitoutunut tavoittelemaan asetettuja energiansäästötavoitteita.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, 040 105 4208, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohdentaa investointiohjelman jakamattomasta 40 000 euron määrärahasta kohteelle MFG:n teollisuushallin valaistuksen muutostyöt ja sähköautojen latauspaikka 17 000 € määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
