

## Ympäristölautakunta

Aika 21.10.2025 klo 17:00 - 19:20  
 Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs. Kauppakatu 4

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 115	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.9. - 10.10.2025	5
§ 116	Lisämaan ostotarjous - Santamäki	6
§ 117	Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi	8
§ 118	Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu	10
§ 119	Kunnallistekniikan investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2025 - toteuman seuranta ja jakamattoman investointimäärärahan kohdentaminen	12
§ 120	Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028	14
§ 121	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen	16
§ 122	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen	17
§ 123	Vesiliittymän irtisanominen	18
§ 124	Vesiliittymän irtisanominen	19
§ 125	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	20

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 19:20	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 19:20	1 varapja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 19:20	jäsen	
	Ignatius Jukka	17:00 - 19:20	jäsen	
	Salmi Anna	17:00 - 19:20	jäsen	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 19:20	jäsen	
	Kuittinen Matti	17:09 - 19:20	khall pj.	Teams etäyhteydessä
	Mikkonen Vilho	17:00 - 19:20	khall edustaja	
	Matikainen Emma	17:00 - 19:20	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 19:20	esittelijä	
Tuunanen Kaisa	17:00 - 19:20	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Lehikoinen Pirkko		jäsen	

## Allekirjoitukset

Pasi Parviainen  
puheenjohtaja

Kaisa Tuunanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

113 - 125 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

Veli-Matti Ahlqvist

Anna Salmi

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Kaisa Tuunanen

Ympäristölautakunta	§ 113	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 113

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---

Ympäristölautakunta	§ 114	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 114

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli-Matti Ahlqvist ja Anna Salmi.

---

Ympäristölautakunta	§ 115	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.9. - 10.10.2025**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 115

114/00.00.01.01/2025 Ympäristölautakunnan jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2025 – 2029

LUOTTAMUS

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.9. – 10.10.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Päätösluettelo

Ympäristölautakunta	§ 116	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Lisämaan ostotarjous - Santamäki

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 116  
18/10.00.02.00/2025

████████████████████ ovat tehneet kunnalle ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta määräalasta. Ostaja tarjoaa maa-alueesta 0,50 €/m<sup>2</sup> toteutuvien neliömetrien mukaan. Maa-alueen tarkkaa pinta-alaa ei ole mitattu. Maa-alueella on myös puustoa, jonka kokonaisarvoksi tarjouksessa on arvioitu 1 000 €.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee oman tontin kokonaisuuden kannalta. Ostajan omistama kiinteistö sijaitsee määräalan vieressä. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön 848-410-██████████ lisämaaksi. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta 848-410-108-20 Santamäki.

Ostotarjouksen tehneen kanssa on neuvoteltu määräalan koosta sähköpostitse. Määräalan pinta-alaksi muodostuisi liitteenä olevan kartan mukaisesti noin 1 300 m<sup>2</sup>. Tarjouksen mukainen kauppahinta lisämaalle on tällöin 1 300 m<sup>2</sup> x 0,5 €/m<sup>2</sup> = 650 € + puusto 1 000 €, **yhteensä 1 650 €**.

Tikkalan osayleiskaavassa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden määrä ei ole riippuvainen rakennuspaikan pinta-alasta. Lisämaan liittäminen ei näin ollen lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta. Tarjous vastaa kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymiä asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteita, joiden mukaisesti hinta rakennusoikeudettomalle lisämaalle on 0,5 €/m<sup>2</sup> + erillisen arvion mukainen puuston arvo alueesta riippumatta.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Kartta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta 1 300 m<sup>2</sup> määräalasta tilasta 848-410-41-83 puustoinen kokonaishintaan 1 650 €.

Tarjouksen hyväksymisen perusteena on, että tarjous vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

Ympäristölautakunta	§ 116	21.10.2025
---------------------	-------	------------

Ostaja vastaa kaikista kaupan oheiskustannuksista- ja maksuista kuten lainhuudon ja maanmittaustoimituksen kustannuksista, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Merkittiin, että Matti Kuittinen liittyi kokoukseen Teams etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

#### **Liitteet**

- Karttaote, hyväksyty

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 117  
 18/10.00.02.00/2025

██████████ on tehnyt ostotarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista. Tarjottu kauppahinta on 500 €. Tarjouksen tekijä omistaa viereisen kiinteistön 848-424-██████████ ja tontti tulisi lisämaaksi olemassa olevaan rakennuspaikkaan.

Tontti sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamalla kiinteistöllä 848-424-10-45 Lehtoniemi. Alueella on voimassa Niiralan asemakaava. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on n. 2 800 m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuusluku 0,2. Rakennusoikeutta tontilla on näin ollen 560 k-m<sup>2</sup>. Kaavamerkintä AO tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Tontti muodostaa itsenäisen asemakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 4. mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi. Lisäksi hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m<sup>2</sup>. Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa 560 k-m<sup>2</sup> x 5 €/k-m<sup>2</sup> = 2 800 €.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymien myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelin harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelille asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta tontista on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239  
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitelin harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta ei puolla tontin myymistä seuraavin perustein:

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
---------------------	-------	------------

- Kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi.

- Tehty tarjous ei vastaa valtuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

\_\_\_\_\_

- Karttaote, hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 118  
 18/10.00.02.00/2025

██████████ on ilmaissut halukkuutensa entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueen ostamisesta lisämaaksi. Lisämaan koosta ja rajauksesta on käyty neuvotteluja ostajan kanssa sähköpostitse ja puhelimitse. Neuvottelujen jälkeen ostotarjouksen kohteena olevan lisämaan pinta-alaksi muodostuisi noin 5 650 m<sup>2</sup>. Alue ostettaisiin lisäalueeksi ██████████ laajentumistarpeisiin ja lisälaitoksen perustamiseksi tulevaisuudessa. ██████████ on antanut lisämaasta tarjouksen, joka on 8 500 €.

Ostotarjouksen mukainen lisämaa sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamilla kiinteistöillä 848-406-8-39 Harjula, 848-406-8-38 Anjala, 848-406-41-39 Kansalaiskoulu. Lisämaa sijaitsee kokonaisuudessaan Kemien asemakaavan YO alueella ja kaavan mukainen tehokkuusluku on 0,4. Rakennusoikeutta lisämaalla on näin ollen 5 650 m<sup>2</sup> x 0,4 = 2 260 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kunnanhallitus on päättänyt 28.6.2021 § 264 käynnistää alueella asemakaavan muuttamisen, mutta kaavamuutosprosessi on vielä kesken.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m<sup>2</sup>. Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa 2 260 k-m<sup>2</sup> x 5 €/k-m<sup>2</sup> = 11 300 €.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymän myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelimen harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelimelle asia kuuluu.

Kartaote tarjouksen kohteena olevasta lisämaasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitelien harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan myymistä seuraavin perustein:

- Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella.
- Lisämaa muodostaa [REDACTED] omistamien ympäröivien kiinteistöjen kanssa toiminnallisen kokonaisuuden. Alue tukee [REDACTED] laajentumistarpeita ja mahdollistaa lisälaitoksen perustamisen tulevaisuudessa.
- Lisämaan hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Liitteet

- 
- Karttaote, hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 119	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Kunnallistekniikan investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2025 - toteuman seuranta ja jakamattoman investointimäärärahan kohdentaminen**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 119  
 170/02.02.03/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024 § 54 investointiohjelman vuodelle 2025. Investointiohjelmaan on varattu 50 000 € kohdentamaton määräraha vesihuollon saneeraukseen ja suunnitteluun, nimeämättömät kohteet. Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahan vuoden 2025 aikana. Määräraha on vielä kohdentamatta.

Vesihuollon saneeraus ja suunnittelu, nimeämättömät kohteet määräraha esitetään kohdennettavaksi seuraavasti:

- 10 000 € projektille Y510 Valokuidun lisärakentaminen

Uuden jätevedenpuhdistamon kuituyhteyttä on rakennettu Asemantien vesijohtosaneerauksen yhteydessä sekä yhteistyössä kaupallista valokuitua rakentavan Cap-Net Finland Oy:n kanssa. Valokuitu palvelee uutta jätevedenpuhdistamoa ja investointi liittyy näin ollen vesihuollon rakentamiseen. Talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 valokuidun lisärakentamiseen on varattu 25 000 €. Vuoden 2025 aikana toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä 13 635 €. Kustannuksia rakentamisen loppuun saattamiseksi vuoden 2025 aikana on selvitetty ja arvio toteutuvista kustannuksista on noin 20 000 €. Lisämäärärahan avulla jätevedenpuhdistamon valokuitureitti sekä kuitukaapelin vetäminen saadaan tehtyä loppuun vuoden 2025 aikana eikä investointiohjelmaan tarvitse tehdä määrärahavarausta vuodelle 2026.

- 40 000 € projektille Uusi-Värtsilän vesijohtosaneeraus 2025

Vesijohdossa on ollut useita vuotoja viimeisten vuosien aikana, joissa kaikissa on vuodon syynä ollut kiven painautuminen putken seinämän lävitse. Sujuttamalla tehtynä saneeraus on edullisin ja soveltuu tähän Uusi-Värtsilän putkisto-osuuteen, koska vedenkäyttö on alueella vähentynyt ja putkikokoa voidaan näin ollen pienentää. Viereistä verkostoaluetta on jo saneerattu aiemmin sujuttamalla. Määrärahalla saneerataan verkostoa noin 600 metrin matkalla Uusi-Värtsiläntien varressa.

Muut kunnallistekniikan investoinnit vuodelle 2025 alkavat valmistumaan. Yhteenveto kunnallistekniikan investointien toteumasta on esityslistan liitteenä.

**Asian valmistelija**

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 119	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää kohdentaa talousarvion investointiosan vesihuollon saneeraus ja suunnittelu, nimeämättömät kohteet määrärahan seuraavasti:

- 10 000 € kohdennetaan projektille Y510 Valokuidun lisärakentaminen.
- 40 000 € kohdennetaan projektille Uusi-Värtsilän vesijohtosaneeraus 2025

Merkitään muiden kunnallistekniikan investointien toteuma ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Liitteet**

- 
- Kunnallistekniikan investoinnit 2025\_toteuma 9.10.2025, ympäristölautakunnan hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 120	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 120  
 149/02.02.00/2025

Ympäristölautakunta on koostanut lautakunnan toimialaan kuuluvien kohteiden investointimäärärahaesityksen vuodelle 2026 ja investointisuunnitelman vuosille 2027 ja 2028.

Investointitarve kohdistuu nyt ja jatkossa suurelta osin olemassa olevien kiinteistöjen ja infran saneeraukseen. Kiinteistöjen talotekniikkaan kohdistuvilla investoinneilla pyritään ylläpitämään jäljelle jäävien kiinteistöjen kuntotaso ja kiinnittämään huomiota taloteknisten järjestelmien energiatehokkuuteen. Infran saneerauksilla on huomattava merkitys esimerkiksi vesihuoltolaitoksen toimintavarmuuden ja käyttöturvallisuuden saavuttamiseksi.

Tohmajärven kunta on liittynyt Hinku-verkostoon vuonna 2014. Hinku-verkostoon kuuluvan kunnan velvollisuuksiin kuuluu laatia vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Kriteerien mukaisesti kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa. Tohmajärven kunnan päästöjä vähentävät investoinnit vuodelle 2026 on koottu taulukkoon liitteenä olevassa päästövähennyssuunnitelmassa.

Investointiohjelmaehdotus 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028 sekä Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelma vuodelle 2026 on jaettu esityslistan liitteenä.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.f, puh. 040 105 4213  
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208  
 osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014  
 toimistos sihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, 040 105 4215

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy investointiohjelmaehdotuksen vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027 ja 2028 sekä esittää investointiohjelmaehdotusta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelman vuodelle 2026 liitettäväksi talousarviokirjaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 120	21.10.2025
---------------------	-------	------------

## Liitteet

- 
- Ympäristölautakunnan investoinnit talousarvioon 2026, ympäristölautakunnan hyväksymä
  - Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelma vuodelle 2026, ympäristölautakunnan hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 121	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 121  
 38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

*Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.*

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä 848-411- [redacted] on vesi- ja viemäriliittymät kahdessa eri osoitteissa, [redacted] ja nämä kiinteistöllä olevat rakennukset on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella. Laskutuksessa oleva tieto liittymän omistajasta on [redacted], joka on kaupparekisteritietojen mukaan lakannut vuonna 2024. Kiinteistöillä sijaitsevat asuinrakennukset ovat tyhjiillään. Saatujen tietojen mukaan kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia. Kiinteistöillä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2004 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesi- ja viemäriliittymien perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

### Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein [redacted] osoitteissa olevat vesi- ja viemäriliittymät 1.1.2026 alkaen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 122	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 122  
 38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

*Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.*

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä 848-411- [REDACTED] on vesi- ja viemäriliittymä osoitteessa [REDACTED] ja tällä kiinteistöllä oleva asuinrakennus on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella. Laskutuksessa oleva tieto liittymän omistajasta on [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on tyhjillään. Kiinteistöllä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2012 jälkeen eikä kiinteistön omistajia tavoiteta. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesi- ja viemäriliittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

### Asian valmistelija

Osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein [REDACTED] osoitteessa olevan vesi- ja viemäriliittymän 1.1.2026 alkaen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 123	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Vesiliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 123  
 38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

*Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.*

Kiinteistöllä 848-406- [redacted] on olemassa oleva vesiliittymä osoitteessa [redacted]. Lainhuutotodistuksen perusteella kiinteistön omistaa [redacted], joka on kaupparekisteritietojen mukaan lakannut vuonna 2019. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on tyhjillään. Kiinteistöllä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2010 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesiliittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

### Asian valmistelija

Osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein kiinteistön 848-406- [redacted] vesiliittymän 1.1.2026 alkaen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 124	21.10.2025
---------------------	-------	------------

### Vesiliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 124  
 38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

*Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.*

Kiinteistöllä 848-406- [REDACTED] on olemassa oleva vesiliittymä osoitteessa [REDACTED]. Lainhuutotodistuksen perusteella kiinteistö on kuolinpesän omistuksessa. Kiinteistön asuinrakennus on palanut vuonna 2010, jolloin myös veden kulutus on lakannut. Kiinteistön kuolinpesän osakkaita ei ole tavoitettu. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesiliittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

### Asian valmistelija

Osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014  
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein kiinteistön 848-406- [REDACTED] vesiliittymän 1.1.2026 alkaen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 125	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 125

**1. Itä-suomen Aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue (31/2025)**

\*Lausuntopyyntö Kotkanpesänsuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan muuttamisesta.

**2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (186/2025)**

\*Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiteenjärven alueen vesistöjen yhteistarkkailuohjelmaksi, Kitee. Ei lausuttavaa

**3. Suomen metsäkeskus**

\*Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan metsäohjelmasta 2026-2030. Ei lausuttavaa.

**4. Kiteen kaupunki (167/2024)**

\*Lausuntopyyntö Kiteen kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Ei lausuttavaa.

**5. Joensuun kaupunki (267/2020)**

\*Lausuntopyyntö Joensuun seudun yleiskaava 2040:n rakennemalliskenaarioista. Ei lausuttavaa.

**6. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom**

\*Tiedote polttonesteiden siirtokuormaus osana tieliikenteen kuljetustoimintaa.

**7. Savo-Karjalan ympäristötutkimus**

\*Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 18.8.2025.(41/2025)

\*Raakavesi- ja verkostovesinäytteet 19.8.2025, 8.9.2025 ja 16.9.2025. (42/2025)

**8. AFRY (41/2025)**

\*Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu 24.9.2025.

**9. Kone Hissit Oy**

\*Huoltosopimushintojen tarkastus 1.1.2026 alkaen.

**10. Siun työterveys Oy (29/2025)**

\*Toimitilojen vuokrasopimuksen irtisanominen 1.12.2025 alkaen, Tohmajärven terveysasema.

**11. Itä-Suomen Nosturitarkastus (28/2025)**

\*Nostoapuvälineiden, putoamissuojainten ja nostolaitteen tarkastuspöytäkirjat 8.10.2025.

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Ympäristölautakunta	§ 125	21.10.2025
---------------------	-------	------------

**Päätös**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 116, § 121, § 122, § 123, § 124**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.