

Kunnanhallitus

Aika 15.12.2025 klo 16:37 - 20:34

Paikka Etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 266	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 267	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 268	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	5
§ 269	Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus	6
§ 270	Perintövarojen kohdentaminen 2026	9
§ 271	Hallinto-oikeuden päätös, soten palkkaharmonisaatio	10
§ 272	Kuntalisän ehdot vuodelle 2026	13
§ 273	Kuntastrategia	15
§ 274	Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittäminen ja hyväksyminen	17
§ 275	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat	22
§ 276	Viranhaltijapäätökset ajalla 19.11-10.12.2025, yleisjohto	25
§ 277	Lautakuntien kokouspäätöksiä	27
§ 278	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	29
§ 279	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	31
§ 280	Vammaisneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 2025-2029	32
§ 281	Musiikkiopiston TVA-järjestelyerän jakokriteereiden muuttaminen	35
§ 282	Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen	39
§ 283	Laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2026 alkaen, yleishallinto	43
§ 284	Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Nymanin alueen asemakaavamuutos	45
§ 285	Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos	47
§ 286	Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Hainarintien asemakaavamuutos	49
§ 287	Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutos	52
§ 288	Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos	53
§ 289	Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi	55
§ 290	Pienteollisuustalon myynti	57

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Matti	16:37 - 20:34	puheenjohtaja	
	Pesonen Tommi	16:37 - 20:34	varapj.	
	Hiltunen Suvi	16:37 - 20:34	jäsen	
	Lintunen Eero-Matti	16:37 - 20:34	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:37 - 20:34	jäsen	
	Saikkonen Satu	16:37 - 20:13	jäsen	
	Väistö Elina	16:37 - 20:34	jäsen	
	Ehrukainen Reima	16:37 - 20:34	kvalt pj.	
	Hämäläinen Hannu	16:37 - 20:34	kvalt varapj.	
	Löppönen Mikko	16:37 - 20:34	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	16:37 - 20:34	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	16:37 - 18:04	talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

MATTI KUITTINEN
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

266 - 290 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

ELINA VÄISTÖ

VILHO MIKKONEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanhallitus	§ 266	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 266

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti lisälistan asioiden käsittelyyn ottamisen tässä kokouksessa. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanhallitus	§ 267	15.12.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 267

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Väistö ja Vilho Mikkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Väistö ja Vilho Mikkonen.

Kunnanhallitus	§ 268	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 268

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että 2.2.2026 kunnanhallituksen kokous muutetaan etäkokoukseksi ja 1.6.2026 kokous lähikokoukseksi.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 269	15.12.2025
----------------	-------	------------

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 269

211/02.07.00/2025

Kunnan aiemmin järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain, 616/2021, (jatkossa ”voimaantulolaki”) 22 §:n mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Edellä mainittu sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämistä.

Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 momentissa säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Lain 127 §:ssä on säädetty muista poikkeuksista 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuteen.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Neuvottelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa tilojen vuokraamisesta ovat saatu päätökseen. Uudet vuokrasopimukset allekirjoitetaan tämän vuoden loppuun mennessä. Neuvottelut koskivat vuokran tasoa, vuokrattavien tilojen määrää sekä sopimuskauden pituutta. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma ulottuu vuoteen 2038 saakka.

Tohmajärven kunta vuokraa Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle tällä hetkellä kahta kunnan omistuksessa olevaa toimitilaa. Vuokrauksen kohteena olevat toimitilat ovat:

1. Tohmajärven terveyskeskus, jonka hyvinvointialue vuokraa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi vuoden irtisanomisajalla.
2. Tohmajärven paloasema ja sen yhteydessä oleva varasto, jonka hyvinvointialue vuokraa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi vuoden irtisanomisajalla Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:ltä.

Yhtiöittämisen lähtökohtia

Valmistelun lähtökohtana on voimassa olevien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen vuokrasopimusten tilanne, ja näkymä vuokrasopimusten keston ja saavutettavaan vuokratasoon. Hyvinvointialueen jatkossakin vuokraamia Tohmajärven kunnan terveyskeskusta sekä

Kunnanhallitus	§ 269	15.12.2025
----------------	-------	------------

paloasemaa on tarkasteltu yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta: koskeeko yhtiöittämisvelvollisuus molempia, tai soveltuvatko yhtiöittämisvelvoitteen poikkeukset.

Selvitys yhtiöittämättä jättämisen edellytyksistä:

Kuntien sote-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla kuntalain 126 §:n mukaan. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa. Kunta arvioi itse kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinaa, on korkea.

Tohmajärven kunta on teettänyt selvitystyön Finwise Advisors Oy:n kanssa yhtiöittämättä jättämisen juridisista ja kilpailullisista edellytyksistä. Selvitys on tehty [Kuntaliiton ohjeistuksen](#) mukaisesti. Ohjeistus on laadittu kunnille niiden harkitessa sote-kiinteistöjen yhtiöittä jättämistä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella.

Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV). KKV ei ota kantaa yksittäisiin tapauksiin ilman tutkintaa. KKV ei myöskään anna ennakkollisia lausuntoja, eikä sillä ole toimivaltaa myöntää poikkeuslupia.

Finwise Advisors Oy on antanut lausunnon, jonka mukaan kuntalain (410/2025) 15. luvussa säädetty kilpailuilla markkinoilla tapahtuvan toiminnan yhtiöittämisvelvollisuus ei koskisi Tohmajärven kunnan sote- ja pela-kiinteistöjä.

Perusteluna tähän on vähäiset markkinavaikutukset, jotka puoltavat yhtiöittä jättämistä. Näitä ovat kiinteistökauppojen määrä, tonttitarjonta ja -kysyntä, vastaavien tilojen heikko tarjonta, vuokrasopimusten pituus, yksityisten toimijoiden aktiivisuus sekä muutostöiden kannattamattomuus. Tarkemmat perustelut löytyvät liitteenä olevasta Finwise Advisors Oy:n raportista.

Tohmajärven kunnanhallintosääntö 23 § ja kohta 16.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei päätöksentekohetkellä Tohmajärven kunnan alueella ole sellaisia toimivia markkinoita sosiaali- ja terveydenhuollon tiloille, tonteille ja rakennuksille, joka edellyttäisi kunnan hallussa olevien sote-kohteiden yhtiöittämistä. Näin ollen Tohmajärven kunta ei toistaiseksi edistä yhtiöittämistä koskevaa asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 269	15.12.2025
----------------	-------	------------

Liitteet

- Tohmajärven kunta markkinaselvitys 21.11.2025

Kunnanhallitus	§ 270	15.12.2025
----------------	-------	------------

Perintövarojen kohdentaminen 2026

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 270

150/02.05.01.02/2024

Tohmajärven kunta on saanut perintönä vuonna 2024 asunto-osakkeen, Asunto Oy Tallusrivi C11, perillisittä kuolleelta Paavo Mikkoselta. Valtiokonttori on luovuttanut omaisuuden kunnalle kunnan hakemuksesta käytettäväksi lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen kunnassa.

Asunto on vuoden 2025 aikana ollut vuokrattuna 11 kuukautta, vuokratuotto on 6.944,85 euroa. Vastaavasti vastikkeet vuodelta 2025 ovat 3.098,80 euroa ja huhtikuun sähkölasku 32,30 euroa. Puhdas tuotto vuodelta 2025 on 3.813,75 euroa.

Liikunta- ja nuorisopalvelut järjestää ja toteuttaa retkiä vuoden 2026 aikana, joiden kohderyhmänä ovat lapset ja nuoret.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kohdentaa perinnön puhtaasta tuotosta 3.800 euroa käytettäväksi liikunta- ja nuorisopalveluiden retkiin vuonna 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 58	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 271	15.12.2025

Hallinto-oikeuden päätös, soten palkkaharmonisaatio

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 58

Palkkaharmonisoinnista on tehty Siun sote-kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen omistajaohjauksen linjauksen mukaisesti 24,1 milj. euron varaus. Valmistuneet laskelmat osoittavat vuosien 2021-22 palkkaharmonisoinnin kokonaiskustannusten asemoitumisen n. 23,7 milj. euron suuruiseksi. Tämä tarkoittaa tässä vaiheessa noin 0,4 milj. euron pienempää jäsenkunnille kohdistuvaa laskutusta. Vuosien 2021-2022 palkkaharmonisointilaskelman loppusumma (23,7 milj. euroa) on jakautumassa vielä palvelussuhteissa olevien työntekijöiden osuuden (21,0 milj. euroa) ja päätyneiden palvelussuhteiden osuuden (2,7 milj. euroa) välillä.

Hyvinvointialue on jo maksanut voimassa olevien palvelussuhteiden osuuden (noin 21,0 milj. euroa) tammikuun 2024 lopussa. Parhaillaan valmistellaan päätyneiden palvelussuhteiden (arvio noin 2,7 milj. euroa) maksatuksia. Palkkaharmonisointilaskelmien mukaiset summat on jaettu kuntayhtymän jäsenkuntien tekemän muutetun perussopimuksen mukaisesti kuntakohtaisesti.

Hyvinvointialueen lähettämien laskujen ((3 kpl) tasasuuruista erää) eräpäivät on asetettu kuntien veropäiviksi (28.2., 27.3. ja 29.4.). Jo maksettu 21,0 milj. euroa on jaettu kuntakohtaisesti kolmeen tasasuuruiseen erään. Päätyneiden palvelussuhteiden osuus (arvio noin 2,7 milj. euroa) laskutetaan erillisellä laskulla summan tarkentumisen jälkeen huhtikuun alussa ja eräpäiväksi asetetaan 29.4.2024.

Kunnanhallitus on [8.1.2024 § 7](#) hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan laskulle tulee merkitä riittävät tiedot päätöksestä (toimielin, §, pvm) tai liittää päätös laskulle erillisenä sivuna, mikäli maksu perustuu toimielimen päätökseen.

Tohmajärven kunta on pyytänyt Siun sotelta laskutukselle lisäselvitystä sekä perustetta ja saanut vastauksen, että:

”Palkkaharmonisoinnin laskutus perustuu 1.7.2021 voimaan tulleen lain sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamiseen (616/2021).

33 § Kuntayhtymän taseeseen kertyneet ali- ja ylijäämät

Edellä 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien ja HUS-sairaanhoitopiirin jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle ja HUS-yhtymään. Taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto vahvisti kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen kokouksessaan 22.6.2023 (§ 33) ja vahvistettu alijäämä jakaantuu entisen kuntayhtymän jäsenkunnille kuntayhtymän perussopimuksen jäsenkuntien vastuuta kuntayhtymän velvoitteista koskevien määräysten mukaisesti.”

Kunnanhallitus	§ 58	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 271	15.12.2025

Tohmajärven kunta on maksanut vuoden 2023 aikana kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen alijäämästä oman osuutensa kuntayhtymän lähettämien laskujen mukaisesti (laskun nro 75004649 summa 344.513 euroa, maksupäivä 19.7.2023, laskunro 75004662 summa 344.513 euroa, maksupäivä 16.8.2023 ja laskunro 75004675 summa 344.512 euroa, maksupäivä 18.9.2023).

Siun Soten yksipuolisesti ilmoittaman, 31.12.2022 mennessä maksetun palkkaharmonisaation ylittävän osuuden osalta ei ole olemassa mitään sopimusta, joka olisi erääntynyt tai jonka perusteella 31.12.2022 asti työnantajana olleet tahot olisivat tästä mahdollisesti tulevaisuudessa toteutuvasta palkkaharmonisaatiosta vastuussa liikkeenluovutuksen alaisille työntekijöille.

Tohmajärven kunta on pyytänyt 21.2.2024 kaikille kolmelle laskulle eräpäivän siirtoa kuukaudella. Siun sote on hyväksynyt tämän 22.2.2024 ja uudet eräpäivät ovat:

Lasku	Alkuperäinen eräpäivä	Uusi eräpäivä
75000703	28.2.2024	27.3.2024
75000716	27.3.2024	29.4.2024
75000729	29.4.2024	27.5.2024

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
 talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus on todennut 27.3.2023 § 93 palkkaharmonisaatiota koskevan kulun siirtyneen voimaannpanolain 20 §:n mukaisesti P-K Hyvinvointialueelle ja joka vastaa mahdollisista kustannuksista tähän liittyen. Todetaan, että laskunmaksuvelvollisuutta laskuille nro 75000703, 75000716 ja 75000279 ei ole ja laskut ovat perusteettomia.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana läsnä kokouksessa klo 15:33 – 15:36.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 271
 73/00.04.01/2023

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hallitus on päättänyt 28.8.2024 käynnistää hallintoriitamenettelyn Ilomantsin, Juuan, Polvijärven ja Tohmajärven kuntia sekä Lieksan kaupunkia kohtaan. Hallintoriita

Kunnanhallitus	§ 58	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 271	15.12.2025

koskee palkkaharmonisointimaksuista kieltäytymistä. Maksuista kieltäytyneet kunnat katsovat, että kunnat eivät ole vastuussa 1.1.2023 jälkeen entisen kuntayhtymän toimintaan liittyvistä kustannuksista.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä 28/2024 on päätetty, että Tohmajärven kunta käyttää Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:n palveluita Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen käynnistämisen hallintoriidan selvittelyssä.

Hallinto-oikeus on 2.12.2025 päätöksellään 2787/2025 ratkaissut alijäämän kattamista koskevan hallintoriidan.

Tohmajärven kunta veloitetaan suorittamaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle yhteensä 655 460 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Päätös on kokonaisuudessaan **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee hallinto-oikeuden ratkaisun 2787/2025 tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus evästää kunnanjohtajaa valittamisesta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään lopullisen ratkaisun korkeimpaan hallinto-oikeuteen valittamisesta valitusajan puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Päätös 2.12.2025

Kunnanhallitus	§ 272	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kuntalisän ehdot vuodelle 2026

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 272

62/14.07.00/2021

Työllistämisen kuntalisä on työnantajalle työllistamisestä myönnettävä palkkio.

Työnantaja voi käyttää palkkion esim. henkilöstökoulutukseen, työturvallisuuden tai työhyvinvoinnin edistämiseen tai työvaate- ja välinehankintoihin. Palkkiota ei myönnetä palkkaan tai palkan sivukuluihin. Palkkio voidaan myöntää kaikkien toimialojen työnantajille. Palkkiota ei myönnetä yksityishenkilöille, valtiolle, hyvinvointialueille, kunnille tai kuntien osaomistamille konsernikuntayhtymille tai yhtiöille. Järjestöt, säätiöt ja seurakunnat voivat hakea Työllistämisen kuntalisää tuettujen työsuhteiden perusteella (70 prosentin palkkatuki tai yli 55- vuotiaiden työllistämistuki). Muille työnantajille tuettujen työsuhteiden perusteella ei myönnetä työllistämisen kuntalisää.

Kohderyhmä:

- Vähintään 4 kk viimeisen 6 kk:n aikana työttömänä olleet tohmajärveläiset alle 62-vuotiaat, jotka ovat työttöminä työnhakijoina työllisyysalueella
- Vastavalmistuneet alle 25-vuotiaat nuoret (valmistumisesta max vuosi)

Kuntalisä pitkäaikaistyöttömän työllistämiseen

- 700 euroa/ työkuukausi **ilman palkkatukea** toteutettaviin työsuhteisiin vähintään kolmen ja enintään kuuden työkuukauden ajalta
- Edellyttää yli 80% viikkotyöaika alalla sovellettavasta kokonaistyöajasta
- Vaaditaan vähintään alan vähimmäispalkka (TES:n mukaan)
- Työvoimaviranomaisen asiakasrekisteristä tarkastetaan, että työsuhteeseen ei ole myönnetty palkkatukea
- Väestötietojärjestelmästä kotikuntatarkistus/Tohmajärvi

Kuntalisä yhdistyksille, säätiöille ja seurakunnille

- 700 euroa/ työkuukausi järjestöille, säätiöille ja seurakunnille, jotka saavat 70 % palkkatukea tai yli 55-vuotiaiden työllistämistukea
- Edellyttää vähintään kolmen työkuukauden työsuhdetta
- Edellyttää yli 80% viikkotyöaika alalla sovellettavasta kokonaistyöajasta
- Vaaditaan vähintään alan vähimmäispalkka (TES:n mukaan)
- Väestötietojärjestelmästä kotikuntatarkistus/Tohmajärvi

Kuntalisä vastavalmistuneen alle 25-vuotiaan nuoren työllistämiseen

- 500 euroa/ työkuukausi ilman palkkatukea
- Valmistumisesta korkeintaan vuosi
- Edellyttää vähintään kolmen kuukauden työsuhdetta
- Edellyttää yli 80% viikkotyöaika alalla sovellettavasta kokonaistyöajasta
- Vaaditaan vähintään alan vähimmäispalkka (TES:n mukaan)
- Väestötietojärjestelmästä kotikuntatarkistus/Tohmajärvi

Tarkennuksia

Palkkiota ei myönnetä palkkaan tai palkan sivukuluihin.

Kunnanhallitus	§ 272	15.12.2025
----------------	-------	------------

Palkkiota ei myönnetä, jos työnantaja on saanut työsuhteen perusteella 100% palkkatuen.

Palkkio on elinkeinotoimintaa harjoittavalle hakijalle de minimis- tuki.

Palkkiota ei myönnetä, jos työ on provisiopalkkainen. Palkkiota ei myönnetä vuokratyöhön.

Palkkiota ei myönnetä normaalissa työnvaihtotilanteessa esim. työntekijä irtisanoutuu entisestä työstä vaihtaakseen uuteen työhön.

Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori Sari Vesanen, sari.vesanen@tohmajarvi.fi, p. 050 433 5802

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kuntalisän ehdot vuodelle 2026.

Kunnanhallitus päättää, että kuntalisän myöntäjällä on tapauskohtainen harkintaoikeus kuntalisän myöntämisessä hakemuksen mukaan.

Keskustelun aikana **esittelijä täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti:

Kuntalisä vastavalmistuneen alle 25-vuotiaan nuoren työllistämiseen

- Edellyttää vähintään kolmen kuukauden työsuhdetta, maksetaan enintään 6 kk:n ajalle

Kuntalisä yhdistyksille, säätiöille ja seurakunnille

- Edellyttää vähintään kolmen työkuukauden työsuhdetta, maksetaan enintään 6 kk:n ajalle

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksen teon jälkeen klo 18:04.

Kunnanhallitus	§ 273	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kuntastrategia

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 273
 218/00.01.02.00/2025

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia ohjaa kunnan päätöksentekoa, taloudenpitoa ja palvelujen järjestämistä sekä linjaa kunnan tahtotilan suhteessa toimintaympäristön muutoksiin. Strategialla varmistetaan, että kunnan toiminta on johdonmukaista, taloudellisesti kestävä ja kuntalaisten tarpeita vastaava.

Tohmajärvellä kuntastrategiaa on kuluva vuoden aikana valmisteltu vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä, talouden reunaehdoja ja valtuuston asettamia kehittämisen painopisteitä. Strategian valmistelusta on vastannut ohjausryhmä, jonka kokoonpano on muodostunut kunnan johtoryhmän jäsenistä. Lisäksi ohjausryhmässä ovat olleet mukana kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Kaikki valtuustoryhmät ovat siten olleet valmistelussa edustettuina.

Valtuusto on kokoontunut strategiatyöpajaan kaksi kertaa syksyn aikana. Työpajoissa on työstyetty kunnan tulevaisuuskuvaa, strategisia tavoitteita sekä keskeisiä painopisteitä palvelujen, elinvoiman ja talouden näkökulmasta.

Kuntalaisia on osallistettu strategiatyöhön toteuttamalla kuntalaiskysely ja imagokysely. Kyselyiden avulla on kerätty tietoa kuntalaisten näkemyksistä kunnan vahvuuksista, kehittämiskohteista ja Tohmajärven mielikuvasta. Kyselyjen yhteenvedot ovat **esityslistan liitteinä** ja ne ovat toimineet pohjana strategialuonnoksen valmistelulle.

Nyt laadittu kuntastrategialuonnos tuodaan kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Ennen strategian viemistä valtuuston hyväksyttäväksi on tarkoituksenmukaista pyytää luonnoksesta näkemyksiä kunnan toimielimiltä, paikallisilta yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä sekä kuntalaisilta. Lausunnot ja kommentit tukevat strategian viimeistelyä ja vahvistavat sen hyväksyttävyyttä ja sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin. Kunnanhallitukselle esitetään, että se päättää lähettää kuntastrategialuonnoksen lausunnoille kunnan toimielimille sekä varata yhdistyksille ja kuntalaisille mahdollisuuden esittää näkemyksiään strategialuonnoksesta **25.1.2026 mennessä kunnan verkkosivuilla ja Tohmajärven kunnan Facebookissa julkaistavalla erillisellä forms-kyselyllä. Näkemyksen pääsee antamaan myös paperilomakkeella Tohmajärven kunnanvirastolla, kirjastolla ja kahvio Kaivolla.** Saatu palaute otetaan huomioon strategialuonnoksen jatkovalmistelussa ennen strategian tuomista valtuuston hyväksyttäväksi.

Kuntastrategialuonnos on **esityslista liitteenä**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 273	15.12.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää liitteenä olevan kuntastrategialuonnoksen lausunnolle kunnan toimielimille sekä varata Tohmajärven alueen yhdistyksille ja kuntalaisille mahdollisuuden antaa siitä mielipiteensä määräpäivään 25.1.2026 mennessä myöhemmin kunnan verkkosivuilla ja Tohmajärven kunnan Facebookissa julkaisemalla forms-lomakkeella sekä sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@tohmajarvi.fi. Saadut lausunnot ja mielipiteet kootaan yhteen ja otetaan huomioon strategialuonnoksen jatkovalmistelussa ennen sen tuomista valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitaan, että tämän asian päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 18:25 – 18:44.

Liitteet

- Kuntastrategia luonnos 15.12.2025

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 50	18.06.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 65	20.08.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 81	07.11.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 28	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 274	15.12.2025

Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittäminen ja hyväksyminen

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 18.06.2024 § 50

Keski-Karjalan musiikkiopiston voimassaoleva perussopimus on hyväksytty Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa 10.5.2007 ja Tohmajärven kunnanvaltuustossa 25.3.2008 (§ 12). Sopimuksen allekirjoittaneet kunnat ovat olleet Heinävesi, Kesälahti, Kitee, Liperi, Outokumpu, Rääkkylä, Polvijärvi, Pyhäselkä ja Tohmajärvi. Sopimuksen vahvistamisen jälkeen on tapahtunut kuntaliitoksia, ja kuntakohtaiset oppilaspaiikkojen määrät ovat muuttuneet. Samoin kuntalakia on päivitetty, ja muut ajankohtaiset muutokset tulisi viedä tarvittavilta osin myös perussopimukseen. Perussopimuksen päivitystarve on tullut esille myös sopimuskuntien yhteisessä tilaisuudessa Tohmajärvellä 6.6.2024. Sopimusta tulisi päivittää vastaamaan toiminnan tarpeita johtokunnan ja sopimuskuntien näkökulmat huomioiden.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Päätösehdotus

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta päättää käynnistää perussopimuksen päivitystyön nimittämällä sopimusta valmistelevan työryhmän. Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta valitsee keskuudestaan kolme jäsentä rehtorin ja johtokunnan puheenjohtajan lisäksi. Kunnille tarjotaan mahdollisuus nimetä yksi edustaja sekä mahdollinen varaedustaja kustakin sopimuskunnasta (Tohmajärvi, Kitee, Heinävesi, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Liperi). Työryhmä kokoontuu syksyn 2024 aikana kolme kertaa, ja tavoitteena on esittää päivitetty sopimusehdotus johtokunnalle vuodenvaihteessa. Työryhmän johtokunnan nimittämille jäsenille maksetaan kokouspalkkio Tohmajärven kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin. Työryhmään nimettiin musiikkiopiston rehtorin ja johtokunnan puheenjohtajan lisäksi Jani Salomaa, Markku Tanskanen ja Paula Tolvanen. Kunnille tarjotaan mahdollisuus nimetä työryhmään yksi edustaja sekä mahdollinen varaedustaja kustakin sopimuskunnasta (Tohmajärvi, Kitee, Heinävesi, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Liperi). Kuntia pyydetään ilmoittamaan työryhmään nimeämänsä henkilöt 31.8.2024 mennessä.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 50	18.06.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 65	20.08.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 81	07.11.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 28	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 274	15.12.2025

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 20.08.2024 § 65

Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittämiseksi nimetty työryhmä kokoontuu syksyn 2024 aikana kolme kertaa.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Päätösehdotus

Työryhmän kokousajankohdat ovat: to 26.9.2024 klo 18:00, to 10.10.2024 klo 14:00, to 31.10.2024 klo 14:00, kokoontumisaikana Tohmajärvi tai vaihtoehtoisesti etäyhteys.

Päätös

Työryhmän kokousajankohdat hyväksyttiin pidettäväksi to 26.9.2024 klo 18:00, to 10.10.2024 klo 16:00 ja to 31.10.2024 klo 17:00, kokoontumisaikana Tohmajärvi tai vaihtoehtoisesti etäyhteys.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 07.11.2024 § 81

Perussopimuksen päivittämisen työryhmä on kokoontunut 26.9.2024, 10.10.2024 ja 31.10.2024. Sopimusluonnosta ei saatu vielä viimeisteltä viimeisimmässä kokouksessa. Työryhmän työskentelylle toivotaan jatkoa. Työryhmän työskentelyn tavoitteena on tuottaa sopimusehdotus johtokunnalle.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 50	18.06.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 65	20.08.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 81	07.11.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 28	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 274	15.12.2025

Esittelijä

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Päätösehdotus

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta päättää myöntää jatkoa työryhmätyöskentelylle alkuperäisen tavoiteaikataulun umpeuduttua. Tavoitteena on tuoda sopimusluonnos johtokunnan kokoukseen alkuvuodesta 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 22.04.2025 § 28

Perussopimuksen päivittämisen työryhmä on kokoontunut 26.9.2024, 10.10.2024, 31.10.2024 ja 1.4.2025. Työryhmä on saanut sopimusluonnoksen valmiiksi ja esittää Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnalle sen hyväksymistä. Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Päätösehdotus

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta päättää hyväksyä musiikkiopiston päivitetyn perussopimuksen sovellettavaksi 1.1.2026 alkaen ja esittää sopimuskunnille sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 50	18.06.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 65	20.08.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 81	07.11.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 28	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 274	15.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 274
 113/00.04.01/2024

Perussopimuksen (KKMO) päivittämisen työryhmä on kokoontunut ajanjaksolla syksy 2024 – kevät 2025. Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on kokouksessaan [22.04.2025 § 28](#) hyväksynyt musiikkiopiston päivitetyn perussopimuksen ja esittänyt sopimuskunnille sen hyväksymistä. Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen ovat hyväksyneet Liperin kunnan hyvinvointilautakunta 5.6.2025 § 51, Polvijärven kunnanvaltuusto 10.6.2025 § 38, Heinäveden kunnanvaltuusto 9.6.2025 § 48, Rääkkylän kunnanhallitus 18.8.2025 § 125, sekä Outokummun kaupunginvaltuusto 25.8.2025 § 67.

Outokumpu huomauttaa, että sopimusluonnoksen kohtien 6 ja 13 perusteella jää epäselväksi, miten menetellään, jos joku sopimuskunta haluaa vähentää tai lisätä kohdassa 3 mainittua prosentuaalista maksuosuuttaan. Kohdan 13 mukaan kunnan tulee vähennystilanteessa ”ensisijaisesti pyrkiä neuvottelemaan osuuden siirtämisestä toiselle sopimuskunnista” mutta avoimeksi jää toimintatapa, jos neuvottelu ei tuota tulosta. Samoin kohdan 3 sanamuotoa tulisi selkeyttää niin, että sopimuskunnan todetaan saavan maksuosuuttaan vastaavan osuuden opetustunneista oman kuntansa oppilaille.

Kiteen kaupunginhallitus on kokouksessaan [24.11.2025 § 387](#) päättänyt esittää Tohmajärven kunnalle Keski-Karjalan musiikkiopiston uuden perussopimuksen päivitystyön jatkamista. Kiteen kaupunki näkee sopimusluonnoksessa kehitettävää erityisesti rahoitusmallin läpinäkyvyydessä. Sopimusluonnoksessa esitetty prosenttiosuusmalli ei sovellu kuntien yhteistoimintaan. Kunnat tarvitsevat konkreettista tietoa panostuksensa vastineesta, mutta ehdotettu malli ei kerro jäsenkunnille, minkä määrän opetustunteja, oppilaspaikkoja tai palveluita kukin jäsenkunta saa ehdotetulla prosenttiosuus panostuksellaan. Konkreettisten mittareiden puuttuessa kuntien keskinäinen vertailu ja vaikuttavuuden arviointi on mahdotonta. Tämän vuoksi Kiteen kaupunki esittää läpinäkyvää järjestelmää, josta jokainen kunta näkee täsmällisesti saamansa opetustuntien ja oppilaspaikkojen määrän, opetustunnin yksikköhinnan sekä valtionosuuden jakautumisen todellisten kustannusten kesken. KKMO:n jäsenkuntien tulee jatkossakin saada päättää itsenäisesti omasta panoksestaan KKMO:n toimintaan.

Kiteen kaupunki huomauttaa, että taiteen perusopetuksen lainsäädäntö tulee uudistumaan vuoden 2026 aikana. Sopimusluonnos ei huomioi tätä muutosta. Lisäksi lasten- ja nuorten määrän väheneminen kaikissa KKMO:n jäsenkunnissa asettaa paineita rahoitusmallin ja toimintamallin muutoksille. Kiteen kaupunki katsoo, että nämä muuttuvat olosuhteet pitäisi pystyä huomioimaan paremmin uutta KKMO:n perussopimusta laadittaessa.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 50	18.06.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 65	20.08.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 81	07.11.2024
Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 28	22.04.2025
Kunnanhallitus	§ 274	15.12.2025

Esittelijä

kunnanjohtaja mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus evästää musiikkiopiston johtokuntaa jatkamaan perussopimusluonnoksen valmistelua edellä mainitut seikat huomioiden. Osana perussopimuksen valmistelua tulisi kirkastaa myös KKMO:n strateginen tavoite.

Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan työryhmä II:n puheenjohtajana ja asiantuntijavalmistelijana toimii Keski-Karjalan musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen. Sopimuskuntien tulisi nimetä viranhaltijavalmistelijoita. Tohmajärven kunnan viranhaltijavalmistelijana voisi toimia sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Päivitetty perussopimus

Kunnanhallitus	§ 275	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 275

Vuodelle 2025 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Eero-Matti Lintunen (vara)	Martti Haaranen Jukka Ignatius Mikko Simpura Helena Pakarinen (asukasedustaja) Suvi Hiltunen (vara) Pirkko Lehtikainen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen	Mika Ilvonen, tj. Helena Pakarinen, pj. Vuokko Väistö Atso Hassinen Pasi Parviainen Jari Suomalainen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Matti Ikonen Vuokko Väistö	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Elina Väistö (vara) Petra Mikkonen (valt) Vilho Mikkonen (vara)	Vilho Mikkonen (vara) Hannu Hämäläinen (läsnäolo- oikeus)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Marja Multanen (vara) Satu Saikkonen (valt) Eero-Matti Lintunen (vara)	
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Suvi Hiltunen Reima Ehrukainen (vara)	
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	

Kunnanhallitus	§ 275	15.12.2025
----------------	-------	------------

Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Tommi Pesonen (vara)	
As Oy Aularanta		Martti Haaranen Suvi Hiltunen (vara)	
As Oy Tallusrivi		Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	
Polkka Oy		Satu Saikkonen Hannu Hämäläinen (vara)	Saara Raatikainen
Sakupe Oy		Suvi Hiltunen Martti Haaranen (vara)	
Keski-Karjalan paikallislehti Oy		Jukka Ignatius Matti Ikonen (vara)	
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		Pasi Parviainen Marketta Sairanen (vara)	
Pohjois-Karjalan Energia- holding Oy		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	
Kuntarahoitus Oy		Heidi Pitkänen Mikko Löppönen (vara)	
MEITA Oy		Markus Lappalainen Heidi Pitkänen (vara)	
Siun Työterveys Oy		henkilöstösihteeri Mikko Löppönen (vara)	

Osakaskuntien Palokki-kokous 1.12.2025.

Valtioneuvoston kanslian ja PKS:n omistajakuntien tapaaminen, toinen tilaisuus 12.1.2026,
 klo: 14.30-16.30, Tohmajärven kunnantalo.

Polkka-yhtiön osakaskokous 26.11.2025.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 275	15.12.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista.

Merkitään, että Suvi Hiltunen Tohmajärveltä on valittu Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston puheenjohtajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 276	15.12.2025
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 19.11-10.12.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 276

3/00.01.01.06/2025 Viranhaltijapäätösten seuranta 2025, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
 (Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
 (Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksiä ajalla 19.11.2025 – 10.12.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 276	15.12.2025
----------------	-------	------------

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo ajalla 19.11.-10.12.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 277	15.12.2025
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 277

4/00.01.01.06/2025 Toimielinten kokouspäätökset 2025, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa [18.11.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 126-138 Todetaan, että kunnanhallitus on käsitellyt §:n 130 aiemmassa kokouksessa ja tehnyt siitä päätöksen erikseen.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 277	15.12.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 278	15.12.2025
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 278

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 19.11.2025 pöytäkirja:
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025276>
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston 27.11.2025 pöytäkirja:
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025280>
3. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 8.12.2025 kokouksen esityslista:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025142>
4. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 24.11.2025 kokouksen pöytäkirja:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025140>
5. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 15.12.2025 kokouksen esityslista:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025144>
6. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Lausuntopyyntö ehdotuksesta viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden ja varautumisen arviointia koskevan lainsäädännön muuttamisesta
7. Jetinan hallituksen päätös Kunnallistalon uusi elämä -hankehakemukseen sekä viestintäohje
8. Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) lausuntopyyntö aiheesta: määräysluonnos ”Rautateiden liikkuva kalusto”
9. Valtionvarainministeriön kirje kunnanhallituksille: Kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksesta
10. Kuntaliitto: Kuntien rahoitusvastuu työttömyystuissa näkyy loppuvuoden laskuissa
11. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tiedote yhteistyökumppaneille: Tohmajärven hoivakoti Erkkilän toiminta siirtyy kotihoidon tuottamaksi

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 278	15.12.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 279	15.12.2025
----------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 279

7/00.02.00/2025 Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2025, TPANO

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa [8.12.2025](#) ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 91 Eron myöntäminen Pirkko Lehikoiselle ympäristölautakunnan jäsenyydestä

§ 92 Jäsenen valitseminen ympäristölautakuntaan kaudelle 2025-2029

§ 93 Tilintarkastuspalveluiden kilpailuttaminen kaudelle 2026 -2029

§ 94 Talousarvio 2026

§ 95 Hallintosäännön päivittäminen

§ 96 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 97 Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 11.12.2025 ja päätökset saavat lainvoiman 17.1.2026.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 8.12.2025 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 154	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 280	15.12.2025

Vammaisneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 154

Hallintosäännön 13 § mukaan kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, elinvoimaneuvosto ja Keski-Karjalan vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Kunnan on perustettava vammaisneuvosto ja annettava sille mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan. Vaikuttamismahdollisuus on annettava vammaisten henkilöiden elämään kuuluvien asioiden kannalta (Kuntalaki 28 §).

Vammaisneuvostossa tulee olla riittävästi edustettuina vammaiset henkilöt sekä heidän omaisensa ja järjestönsä.

Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisneuvostot eivät ole virallisia kunnan toimielimiä vaan kuulemis- ja vaikuttamiskanavia. Kuntalaissa korostetaan vammaisneuvostojen aktiivista roolia. Siinä myös edellytetään, että vammaisneuvosto saa tietoa hyvissä ajoin.

Vammaisneuvoston asettamistapa, jäsenten lukumäärä, kokoonpano ym. jää paikallisesti päätettäväksi.

Tohmajärven kunta on järjestänyt tähän saakka vammaisneuvostotyöskentelyn seudullisena yhteistyönä Keski-Karjalan kuntien kanssa.

Keski-Karjalan Reuma ja Tules ry esittää Tohmajärveltä Keski-Karjalan Vammaisneuvostoon varsinaiseksi jäseniksi valittavaksi Tero Lepola ja Ritva Simonen.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon kaksi kuntajäsentä ja heille varajäsenet kaudelle 2025 – 2029 sekä kunnanhallituksen edustajan. Edellä mainittujen lisäksi neuvostoon kuuluu liikunnanohjaaja. Näille neljälle maksetaan Tohmajärven kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E mukainen korvaus osallistumisesta vammaisneuvoston kokouksiin.

Päätös

Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon kaksi kuntajäsentä ja heille varajäsenet kaudelle 2025 – 2029: Virpi Koistinen ja Kimmo Mannerkoski sekä Mikko Simpura ja Henna Helminen sekä kunnanhallituksen edustajan Suvi Hiltusen. Edellä mainittujen lisäksi neuvostoon kuuluu liikunnanohjaaja. Näille neljälle maksetaan Tohmajärven kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E mukainen korvaus osallistumisesta vammaisneuvoston kokouksiin.

Kunnanhallitus	§ 154	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 280	15.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 280
 110/00.00.01.04/2025

Tohmajärven kunnanhallitus on hyväksynyt Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasäännön kokouksessaan [24.11.2025 § 258](#). Toimintasäntö astuu voimaan 1.1.2026.

Tohmajärven jäsenmäärä nousee kolmeen (3) jäseneseen.

Tohmajärven kunnan hallitus on kokouksessaan 23.06.2025 § 154 nimennyt vain kaksi jäsentä ja heille varajäsenet sekä kunnanhallituksen edustajan. Jäseniksi vammaisneuvostoon valittiin Virpi Koistinen (varajäsen Kimmo Mannerkoski) ja Mikko Simpura (varajäsen Henna Helminen) sekä kunnanhallituksen edustaja Suvi Hiltunen. Tohmajärven kunnanhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 153 nimennyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon Tohmajärven edustajaksi Mikko Simpuran ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Henna Helmisen.

Toimintasäännön 3:n mukaan jäsenet ovat olisivat eri vammaisjärjestöjen /- toimijoiden edustajia. Lisäksi jokainen kunta nimeää neuvostoon viranhaltijan ja hänelle varahenkilön.

Tohmajärven kunnanhallitus on ilmoittanut, että koska vammaisneuvosto on vaikuttamistoimielin ei kuntalain tarkoittama toimielin (eli neuvosto ei käytä julkista valtaa eikä tee päätöksiä) tulee kunnanhallitus tulkitsemaan laajasti muotoilua kunnan viranhaltijaedustajasta tarvittaessa niin, että se voisi olla myös työsuhteinen.

Tohmajärven kunnanhallitus kuulutti vammaisten henkilöiden sekä heidän omaisten ja järjestöjen esitykset vammaisneuvoston jäsenistä toimitettavaksi kunnanhallitukselle 9.12.2025 mennessä Tohmajärven kunnan kirjaamoon. Samalla kunnanhallitus pyysi vammaisjärjestöiltä esityksiä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimitettävästä edustajasta.

Keski-Karjalan Reuma ja Tules ry esittää Tohmajärveltä Keski-Karjalan Vammaisneuvostoon varsinaisiksi jäseniksi valittavaksi Tero Lepola ja Ritva Simonen sekä hyvinvointialueen vammaisneuvostoon Tero Lepola ja varalle Ritva Simonen.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon Tohmajärveltä kolme varsinaista jäsentä ja heille varajäsenet loppukaudelle 2025 – 2029 alkaen 1.1.2026. Edellä mainittujen lisäksi neuvostoon kuuluu liikunnanohjaaja ja hänen varanaan vapaa-aikakoordinaattori. Näille neljälle maksetaan Tohmajärven kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E mukainen korvaus osallistumisesta vammaisneuvoston kokouksiin.

Kunnanhallitus	§ 154	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 280	15.12.2025

Kunnanhallitus nimeää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon Tohmajärven ja varaedustajan.

Vilho Mikkonen esitti asian pöydälle jättämistä.

Tommi Pesonen kannatti Vilho Mikkosen tekemään esitystä pöydälle jättämisestä.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Liitteet

-
- Esitys

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 281	15.12.2025

Musiikkiopiston TVA-järjestelyerän jakokriteereiden muuttaminen

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 24.03.2025 § 3

Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä tehtäväkohtainen palkka on palkan perusta, joka määritellään tehtävän vaativuuden perusteella. Musiikkiopistossa noudatetaan OVTES:n osio F:n liitteen 10 mukaista palkkausta. OVTES:n palkkausjärjestelmää koskevien määräysten (osio A yleinen osa 6 §) mukaiset vaativuustekijät on määritelty ns. TVA-sopimuksella yhteistyössä työnantajan ja henkilöstöjärjestön kanssa.

Tämä KKMO:ssa noudatettu paikallinen virka- ja työehtosopimus opetushenkilöstön tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmästä on irtisanottu päättymään 31.8.2024 ([Heja 27.5.2024 §25](#)). Palkkausjärjestelmä on työnantajan määräysvallassa oleva asia, josta ei tehdä paikallisia sopimuksia. Sopimus on irtisanottu ajatuksella, että järjestelmän mukaisesti jatketaan toistaiseksi, kunnes työnantaja muuta päättää.

Yllämainitun, irtisanotun TVA-järjestelmän lisäksi musiikkiopiston opettajille maksettaviin TVA-eriin on kohdennettu paikallisia järjestelyeriä kunta-alan sopimusratkaisuissa 2018-2020 ja 2020-2021. Nämä järjestelyerien TVA-erät on kohdennettu kolmella lisäkriteerillä, joita TVA-järjestelmässä ei ole ollut. Näin TVA-järjestelmästä on muodostunut vaikeaselkoinen.

Uudella TVA-järjestelmällä on tavoitteena selkeyttää työn vaativuustekijöiden perusteella maksettavat erät. Uuden järjestelmän kriteeristöä on käsitelty henkilöstön kolmeen otteeseen elo-syyskuussa ja sen lisäksi kahdessa kokouksessa (7.10. ja 31.10.) työryhmässä, jossa on ollut työnantajan edustajien lisäksi pääluottamusmies ja kaksi opettajien valitsemaa edustajaa. Asiaa on valmisteltu yhteistoiminnallisesti 21.3.2025.

Yhteistoiminnallisen valmistelun ja henkilöstöltä saadun evästyksen pohjalta työnantaja on laatinut esityksen uudeksi musiikkiopiston TVA-järjestelmäksi, joka on esityslistan **liitteenä**.

Neuvottelupöytäkirja esitellään kokouksesta.

HS 24§:n kohdan 3 mukaan Henkilöstöjaosto päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista ja seuraa niiden toteutumista.

Musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 281	15.12.2025

Esittelijä

hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4002

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto vahvistaa Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Esittelijä **muutti kokouksessa päätösehdotustaan** seuraavasti: Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 192

Keski-Karjalan musiikkiopiston opetushenkilöstön TVA-järjestelmän valmistelua jatkettiin edellisen esityksen pohjalta. Asiaa on käsitelty joka kuukauden henkilöstöpalaverissa. Yhteistoiminnallinen erillinen TVA-keskustelu järjestettiin koko henkilöstölle 28.4.2025. Neuvottelut pidettiin 21.5.2025, neuvottelupöytäkirja on liitteenä.

Lukuvuonna 2024-2025 maksussa olleiden TVA-lisien osalta aikaisemman TVA-järjestelmän kustannukset säilynevät lähes ennallaan, sillä tehtävänkuvan säilyessä säilyy myös oikeus tehtävänvaativuuden lisään, vaikka järjestelmää päivitettäisiin. Näin ollen järjestelmän päivityksestä mahdollisesti syntyvät lisäkustannukset tulisi rahoittaa erillisellä budjetilla, ja tästä syystä päivitetty TVA-arviointijärjestelmä on kokonaisvaikutukseltaan maltillinen.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 43. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 281	15.12.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 252

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2025 hyväksynyt Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Keski-Karjalan musiikkiopiston opetustoiminnan paikallisen TVA-järjestelyerän jakokriteerejä esitetään muutettavaksi siten, että kriteereistä poistetaan kohta 5 C ”Säestäminen pääasiallisena työtehtävänä sisältäen mahdolliset tarvittavat ennakkovalmistelut.”

OVTES ei tunnista säestystyötä. Säestystä ei tämän vuoksi ole perusteltua sisällyttää TVA-järjestelmään. Säestys korvataan jatkossakin tuntilaskutustyönä. Säestyksestä ja sen korvausehdoista sovitaan paikallisesti.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 43. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri Carita Kettunen, carita.kettunen@tohmajarvi.fi, puh. 050 433 7954
 musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen kohdan 5 C poistamisesta Keski-Karjalan musiikkiopiston opetustoiminnan paikallisen TVA-järjestelyerän jakokriteereistä.

Esittelijä esitti asian palauttamista valmisteluun.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 281	15.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 281
 121/01.00.00/2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2025 hyväksynyt Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Keski-Karjalan musiikkiopiston opetustoiminnan paikallisen TVA-järjestelyerän jakokriteerejä esitetään muutettavaksi siten, että kriteereistä poistetaan kohta 5 C ”Säestäminen pääasiallisena työtehtävänä sisältäen mahdolliset tarvittavat ennakovalmistelut.”

Säestämisen tehtävän vaativuus kompensoidaan muilla palkanlisillä, eikä näin ollen perusteita erilliselle TVA-lisälle ole.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 43. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri Carita Kettunen, carita.kettunen@tohmajarvi.fi, puh. 050 433 7954
 musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen kohdan 5 C poistamisesta Keski-Karjalan musiikkiopiston opetustoiminnan paikallisen TVA-järjestelyerän jakokriteereistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Keski-Karjalan musiikkiopisto TVA jakokriteerit esitys 10_2025

Kunnanvaltuusto	§ 88	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 265	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 282	15.12.2025

Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 88

Eero-Matti Lintunen jätti valtuustoaloitteen viestintä- ja markkinointiryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen. Työryhmän tavoitteena on tehostaa kunnan viestintää ja kehittää uusia keinoja Tohmajärven markkinointiin sisäisessä viestinnässä ja ulkoisessa markkinoinnissa.

Aloitteen on allekirjoittanut Eero-Matti Lintusen lisäksi 22 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 265

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnanjohtajalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 282

208/00.02.15/2025

Kunnanvaltuusto on 10.11.2025 § 88 vastaanottanut valtuutettu Eero-Matti Lintusen ja 22 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen. Aloitteessa esitetään työryhmää, jonka tavoitteena on tehostaa kunnan viestintää sekä kehittää uusia keinoja Tohmajärven markkinointiin sekä sisäisessä viestinnässä että ulkoisessa markkinoinnissa.

Kunnanvaltuusto	§ 88	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 265	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 282	15.12.2025

Tohmajärven kunnan viestinnän ja markkinoinnin tarve on kasvanut mm. kuntalaisten sähköisten kanavien kehityksen sekä kunnan vetovoiman ja elinvoiman vahvistamisen vuoksi. Tohmajärvellä viestintään on lisätty resursseja perustamalla viestintä- ja markkinointikoordinaattorin tehtävä vuonna 2024. Aloitteessa esitetty työryhmä tarjoaisi kanavan, jossa luottamushenkilöt ja viranhaltijat voivat yhdessä linjata viestinnän ja markkinoinnin painopisteitä sekä tuoda esiin uusia toimintatapoja.

Hallintosäännön 23 §:n 38 kohdan mukaan kunnanhallitus voi **perustaa rekrytointityöryhmiä** toimikaudeksi tai lyhyemmäksi määräajaksi sekä päättää tällaisen työryhmän tehtävistä, jäsenistä, raportoinnista ja siitä, milloin työryhmän kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin. Muiden työryhmien perustaminen kuuluu taas valtuuston toimivaltaan. Tämän vuoksi viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta päättää kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä.

Aloitteeseen vastaamiseksi esitetään, että kunnanvaltuusto perustaa kunnanhallituksen alaisuuteen kahden vuoden määräajaksi viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta, jonka tehtävänä on:

- Valmistella ehdotus kunnan viestinnän ja markkinoinnin keskeisistä painopisteistä ja toimenpiteistä kuluvalle valtuustokaudelle.
- Tukea kuntastrategian ja keskeisten tavoitteiden (esim. elinvoima, hyvinvointi) viestintää.
- Tehdä ehdotuksia viestinnän ja ulkoisen markkinoinnin kehittämiseksi (verkkoviestintä, sosiaalinen media, kampanjat, tapahtumat jne.)
- Raportoida työn etenemisestä ja ehdotuksista kunnanhallitukselle vähintään kerran vuodessa.

Viestintäryhmään esitetään nimettäväksi kolme (3) luottamushenkilöä siten, että kaikilla valtuustoryhmillä on edustus työryhmässä. Viestintäryhmään kuuluu myös luottamushenkilöiden lisäksi viestintä- ja markkinointikoordinaattori ja viestintä- ja markkinointityöryhmä voi kutsua tarvittaessa muita asiantuntijoita kuultavaksi.

Työryhmän toimikausi olisi kaksi (2) vuotta kunnanvaltuuston perustamispäätöksestä lukien. Työryhmän kokoontumisia pidetään enintään 4 kertaa vuodessa. Työryhmän jäsenille maksetaan kokouspalkkio hallintosäännön 150 §:n 1 kohdan F mukaisesti 35 euroa / kokous. Työryhmän toiminnasta aiheutuvat kustannukset katetaan markkinointi ja viestinnän kustannuspaikalta.

Tällä ratkaisulla kunta vastaa valtuustoaloitteeseen ja vahvistaa viestinnän ja markkinoinnin suunnitelmallista kehittämistä hyödyntäen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden osaamista.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanvaltuusto	§ 88	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 265	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 282	15.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle: kunnanvaltuusto perustaa kunnanhallituksen alaisuuteen viestintä- ja markkinointiryhmän kahden (2) vuoden määräajaksi valtuuston päätöspäivästä lukien, viestintäryhmän tehtäviksi hyväksytään esittelytekstissä kuvatut tehtävät, kunnanvaltuusto nimeää viestintäryhmään kolme (3) luottamushenkilöjäsentä siten, että kaikilla valtuustoryhmillä on edustus työryhmässä, viestintäryhmän jäsenille maksetaan kokouspalkkio hallintosäännön 150 §:n 1 kohdan F mukaisesti 35 euroa / kokous ja että työryhmän toiminnasta aiheutuvat kustannukset katetaan markkinoinnin ja viestinnän kustannuspaikalta, valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Elina Väistö **esitti**, että kunnanvaltuusto nimeää viestintäryhmään neljä (4) luottamushenkilöjäsentä siten, että Keskustan valtuustoryhmällä on kaksi (2) jäsentä, Tohmajärven demarit valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen ja Kokoomuksen valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen. Keskustan valtuustoryhmästä nimettävät jäsenet ovat Eero-Matti Lintunen, joka toimii työryhmän puheenjohtajan ja Markus Lappalainen.

Vilho Mikkonen **esitti**, että Tohmajärven demarit valtuustoryhmästä nimetään Suvi Hiltunen.

Tommi Pesonen **kannatti** kunnanjohtajan päätösehdotusta ja **esitti**, että Kokoomuksen valtuustoryhmästä nimetään Matti Ikonen.

Satu Saikkonen **kannatti** Elina Väistön tekemää esitystä, että kunnanvaltuusto nimeää viestintäryhmään neljä (4) luottamushenkilöjäsentä siten, että Keskustan valtuustoryhmällä on kaksi (2) jäsentä, Tohmajärven demarit valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen ja Kokoomuksen valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen. Keskustan valtuustoryhmästä nimettävät jäsenet ovat Eero-Matti Lintunen, joka toimii työryhmän puheenjohtajan ja Markus Lappalainen.

Vilho Mikkosen ja Tommi Pesosen esitykset **hyväksyttiin yksimielisesti**.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys, että kunnanvaltuusto nimeää viestintäryhmään neljä (4) luottamushenkilöjäsentä siten, että Keskustan valtuustoryhmällä on kaksi (2) jäsentä, Tohmajärven demarit valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen ja Kokoomuksen valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen. Keskustan valtuustoryhmästä nimettävät jäsenet ovat Eero-Matti Lintunen, joka toimii työryhmän puheenjohtajan ja Markus Lappalainen, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät ”**jaa**” ja ne jotka kannattavat Elina Väistön tekemää ja Satu Saikkosen kannattavaa päätösesitystä, että kunnanvaltuusto nimeää viestintäryhmään neljä (4) luottamushenkilöjäsentä siten, että Keskustan valtuustoryhmällä on kaksi (2) jäsentä, Tohmajärven demarit valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen ja Kokoomuksen valtuustoryhmällä yksi (1) jäsen. Keskustan valtuustoryhmästä nimettävät jäsenet ovat Eero-Matti Lintunen, joka toimii työryhmän puheenjohtajan ja Markus Lappalainen äänestävät ”**ei**”.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanvaltuusto	§ 88	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 265	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 282	15.12.2025

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 1 **"jaa"**-ääntä (Tommi Pesonen) ja 6 **"ei"**- ääntä (Suvi Hiltunen, Matti Kuittinen, Eero-Matti Lintunen, Vilho Mikkonen, Satu Saikkonen, Elina Väistö).

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle: kunnanvaltuusto perustaa kunnanhallituksen alaisuuteen viestintä- ja markkinointiryhmän kahden (2) vuoden määräajaksi valtuuston päätöspäivästä lukien.

Viestintäryhmän tehtäviksi hyväksytään esittelytekstissä kuvatut tehtävät.

Kunnanvaltuusto nimeää viestintäryhmään neljä (4) luottamushenkilöjäsentä siten, että Keskustan valtuustoryhmästä nimetään Eero-Matti Lintunen, joka toimii työryhmän puheenjohtajana ja Markus Lappalainen, Tohmajärven demarit valtuustoryhmästä nimetään Suvi Hiltunen ja Kokoomuksen valtuustoryhmästä Matti Ikonen.

Viestintäryhmän jäsenille maksetaan kokouspalkkio hallintosäännön 150 §:n 1 kohdan F mukaisesti 35 euroa / kokous ja että työryhmän toiminnasta aiheutuvat kustannukset katetaan markkinoinnin ja viestinnän kustannuspaikalta.

Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tommi Pesonen jätti eriävän mielipiteen.

Merkitään, että Satu Saikkonen poistui kokouksesta tämän asian päätöksen teon jälkeen klo 20:13.

Liitteet

- Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta

Kunnanhallitus	§ 283	15.12.2025
----------------	-------	------------

Laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2026 alkaen, yleishallinto

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 283
 219/00.03.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Taloudenhoidon vastuu käsittää laskentatoimen, rahaliikenteen, sisäisen valvonnan sekä muun taloudenhoidon järjestämisen.

Asiatarkastajan ja laskun hyväksyjän on tarkistettava laskun oikeellisuus. Laskun asiatarkastajan tehtävänä on todeta, että tuote, työsuoritus tai muu laskutettu palvelu on merkitty vastaanotetuksi ja tosite tiliöidään oikein. Laskun hyväksyjä vastaa siitä, että menon suorittamiseen on varattu talousarviossa riittävän suuri määräraha.

Yleisjohdon laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2026 esitetään seuraavan taulukon mukaisesti. Tehtävänimikkeen muuttuessa listaan sallitaan tekniset muutokset.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Tulosityksikkö	Asiatarkastaja	Hyväksyjä
1010 Vaalit	Keskusvaalilautakunnan sihteeri	Hallintopäällikkö
1210 Kunnanvaltuusto	Hallintosihteeri	Kunnanjohtaja
1310 Tarkastuslautakunta	Hallintosihteeri	Kunnanjohtaja
1410 Yleisjohto	Hallintosihteeri Viestintä- ja markkinointikoordinaattori	Kunnanjohtaja
1420 Kehittämispalvelut	Kiinteistöpäällikkö Talous- ja palkkasihteeri	Kunnanjohtaja
1440 Työllisyyspalvelut	Työllisyyskoordinaattori	Kunnanjohtaja
1510 Hallintopalvelut	Hallintosihteeri Tiedonhallinnan asiantuntija Talous- ja palkkasihteeri Talouspäällikkö	Hallintopäällikkö
1610 Henkilöstöpalvelut	Palkkasihteeri Talous- ja palkkasihteeri	Henkilöstösihteeri
1730 Lomituspalvelut	Lomituspalvelupäällikkö Lomituspalveluesihenkilö	Lomituspalvelujohtaja
2810 Kunnan omat vastuut	Talous- ja palkkasihteeri	Kunnanjohtaja

Taloustoimisto tiliöi keskitetysti ja asiatarkastaa Polkka Oy:n vuosisopimuksen mukaisen kuukausilaskun sekä Kuntarahoitus Oyj:n Ahjon leasingvuokran kuukausilaskun.

Kunnanhallitus	§ 283	15.12.2025
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi. puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät 1.1.2026 alkaen yllä esitetyn mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Nymanin alueen asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 284

215/10.02.03/2025

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Nymanin alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla osoitetaan entisen matkailua palvelevien rakennusten alue lähivirkistysalueeksi (VL), ja Kirkkotien varren pelikenttien alue urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Kaavassa osoitetaan Nymanintien katuyhteys toteutuneeseen paikkaan. Nymanintien eteläpuolelle VU-alueen lounaispuolelle on osoitettu ohjeellinen pysäköintipaikka.

Kaava-alueen pinta-ala on 3,8 ha. Asemakaavamuutoksen myötä rakennusoikeus poistuu entiseltä RM-eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelta. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Asemakaavalla muodostuu uusi katualue, joka nimetään Ambrosiuksen tieksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 284	15.12.2025
----------------	-------	------------

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaisahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusajana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnahallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnos - kaavakartta ja määräykset 15.12.2025
- Nymanin alueen asemakaavamuutosluonnos - kaavaselostus 15.12.2025
- Nymanin alueen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 285
 216/10.02.03/2025

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella laajennetaan olemassa oleva ET-korttelialue toteutuneen määrärajan mukaiseksi. Kaava-alue on osoitettu kokonaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,7 ha. Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta

Kunnanhallitus	§ 285	15.12.2025
----------------	-------	------------

pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Postilanmäen linkkimaston alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos - kaavakartta ja määräykset 15.12.2025
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos - kaavaselostus 15.12.2025
- Postilanmäen linkkimaston asemakaavamuutosluonnos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Hainarintien asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 286

186/10.02.03/2023

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 11.03.2024 § 53 Hainarintien alueella asemakaavan muuttamisen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin. AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi. Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.

Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus säilyy samana kuin ajantasakaavassa. AR-korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,2$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 250 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 286	15.12.2025
----------------	-------	------------

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnahallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hainarintien asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Hainarintien asemakaavamuutosluonnos - kaavakartta ja määräykset 15.12.2025
- Hainarintien asemakaavamuutosluonnos - kaavaselostus 15.12.2025
- Hainarintien asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 287

275/10.02.03/2021

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 264 § 28.6.2021 entisen Tietäväisen koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostuu korttelialue 65. Alueelle on osoitettu KTY-korttelialue (Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia). KTY-korttelialueen halki on osoitettu sitova ajoyhteys korttelialueen länsiosaan. Asemantien varteen on osoitettu pysäköimispaikat.

Kaava-alueen ja KTY-korttelialueen pinta-ala on 5,2 ha. Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus ei muutu. KTY-korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,4$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu 20 800 k-m²

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitutus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 287	15.12.2025
----------------	-------	------------

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnahallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutosluonnos - kaavakartta ja määräykset 15.12.2025
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutosluonnos - kaavaselostus 15.12.2025
- Entisen Tietäväisen koulukeskuksen asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
----------------	-------	------------

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 288

214/10.02.03/2025

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 16.09.2025 § 108 jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutoksen. Kunnanhallituksen käynnistämä kaavamuutos on nyt aloitus- ja valmisteluvaiheessa. Muutosaluetta koskeva kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat valmistuneet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Alue käsittää jätevedenpuhdistamon alueen. Alueelle saa sijoittaa teknisiä laitteita sekä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 2,8 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Kaavoituksen eteneminen

Aloitus ja valmisteluvaihe:

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan OAS:n kanssa yhtäaikaaisesti julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

- Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta

Kunnanhallitus	§ 288	15.12.2025
----------------	-------	------------

pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksyminen:

- Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen. Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaavaluonnosta koskeva kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu kunnahallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa jätevedenpuhdistamon alueen asemakaavamuutosluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 7.1.2026 – 6.2.2026. Lisäksi kunnanhallitus pyytää luonnosaineistosta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnos - kaavakartta ja määräykset 15.12.2025
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutosluonnos - kaavaselostus 15.12.2025
- Jätevedenpuhdistamon asemakaavamuutos - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 15.12.2025

Kunnanvaltuusto	§ 97	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 289	15.12.2025

Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 97

Atso Hassinen jätti valtuustoaloitteen Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi.

Aloitteessa esitetään, että Tohmajärvi:

1. Laatii Tikkala-Onkamo -alueelle erillisen kasvun ja elinvoiman kehittämisohjelman
2. Nostaa Tikkala-Onkamo -alueen kunnan ensisijaiseksi väestönkasvun ja maankäytön painopistealueeksi
3. Hyödyntää Valtatie 6:n parannushankkeen mahdollisuudet pendelöinnin ja vetovoiman kasvattamiseen
4. Sisällyttää Joensuun ja Kiteen työpaikkakehityksen asumisen ja elinvoiman suunnitteluun.

Aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 289
 220/00.02.15/2025

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnanjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 97	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 289	15.12.2025

Liitteet

- Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan elinvoiman ja väestönkasvun vahvistamiseksi

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Pienteollisuustalon myynti

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 104

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § kohdan 27 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä.

Sörkängtie 19, Tohmajärvi osoitteessa oleva kiinteistö (Pienteollisuustalo) on valmistunut vuonna 1954. Asuinsiipi on rakennettu uudelleen ja otettu käyttöön vuonna 1998. Asuinsiivessä on ollut tulipalo 1.1.1997. Lämmitysmuotona kohteella on hakelämmitys. Rakennuksen kerrosala on 1950 m² ja tilavuus 6948 m³.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 on mainittu Pienteollisuustalosta seuraavaa:
"Pienteollisuustalon lämmitysjärjestelmään on investoitu ja käyttöaste rakennuksessa on kohtuullinen. Rakennuksessa on myös teknisen osaston toiminnassaan tarvitsemia tiloja. Tärkeimpiä korjaustoimenpiteitä olisivat tulipalossa säästyneen osan ikkunoiden uusiminen, alkuperäisessä kunnossa olevien käyttövesi- ja lämmönjakoputkistojen uusiminen sekä märkätilojen saneeraukseen varautuminen. Rakennusta kannattaa ylläpitää, mutta suuria investointeja kohteeseen ei kannata kohdistaa."

Kiinteistöstrategiassa 2023-2033 kohde on luokiteltu B Pidetään, käytetään loppuun / C Myydään.

Kiinteistössä on 8 asuinhuoneistoa, asuntojen huonekoot 1 h+k – 3h+k+s ja pinta-alat 37 m²-86 m². Lisäksi kiinteistössä on toimitaloja yhteensä 6 kpl (yht. 543 m²) ja kunnan puusepänverstas 226 m². Kohteella on myös varistorakennus 114 m², jossa sijaitsevat asuinhuoneistojen kylmät irtaimisto-varastotilat.

Asuntojen käyttöaste tällä hetkellä on 75 %.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Pienteollisuustalon myyntiä. Vuokralaisten kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 205

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#), [KH 10.5.2021 § 181](#) ja [KH 11.3.2024 § 52](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppamenettelyn käyttämistä. Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Pienteollisuustalona tunnettu kiinteistö 848-406-0068-0000 kaupataan huutokauppamenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan myyntitoimia.

Merkitään, että puheenjohtaja Helena Pakarinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi klo 17:22 – 17:32.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Merkitään, että varapuheenjohtaja Vuokko Väistö toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Merkitään, että Elina Väistö toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan Vuokko Väistön tilalla.

Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että: ”Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma”.

Päätös

Kunnanhallitus päätti käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan myyntitoimia. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 28

Pienteollisuustalo kohde on ollut Huutokaupat.com:ssa myynnissä ajalla 9.12.2024 – 31.1.2025. Markkinoinnin ajankohta ei välttämättä ollut houkuttelevin asiakkaiden kiinnostuksen herättämiselle. Kohteesta ei tehty yhtään tarjousta.

Hallintosäännön 23 § kohdan 9. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa. Kunnanhallitus on määrittänyt kokouksessa 07.10.2024 § 205 kiinteistön pohjahinnaksi 20 000 €. Kunnan kannalta taloudellisinta on jatkaa kohteen markkinointia. Hintatason määrittäminen vaatii kiinteistöarvioijan käyttöä. Kohteen jatkokäytön kannalta on järkevää pyytää ostajalta liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma. Huutokaupassa saatujen tarjousten ja vaadittujen suunnitelmien perusteella kunnanhallituksen on mahdollista tehdä päätös kohteen myynnistä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee huutokaupan lopputuloksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöarvioijan käyttöä kiinteistön markkinahinnan määrittämiseksi tai vaihtoehtoisesti luopumista pohjahinnasta mikäli markkinointia jatketaan huutokauppanettelyynä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 71

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppanettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana.

Esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavasti: PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppanettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 167

Pienteollisuustalo kohde on ollut kunnanhallituksen päätöksen 31.03.2025 §71 mukaisesti myynnissä Huutokaupat.com:ssa ajalla 01.06.2025 – 01.08.2025. Pohjahintaa ei asetettu, mutta kunnanhallitus pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein kohteesta tehty tarjous. Kohteella järjestettiin esittelyt 10.06.2025 sekä 17.06.2025, osallistujia näytöissä ei ollut. Huutokauppaan osallistui 5 eri tarjoajaa.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen (2 750 €) kohteesta teki Renovac Services Oy (2165050-4). Tarjouksen tehnyttä yritystä pyydettiin 01.08.2025 toimittamaan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma myynti-ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Yritykseltä saadun tiedon mukaan yritys harjoittaa Pohjois-Karjalassa metsänhoitotöitä. Asunnoissa majoitettaisiin työntekijöitä, varastotiloissa säilytetäisiin yrittäjän kalustoa. Vapaana olevat tilat vuokrattaisiin niitä tarvitseville.

Tarjoajalle on ilmoitettava 30 vuorokauden kuluessa huutokaupan päättymisestä tarjouksen hylkäämisestä/hyväksymisestä.

Esityslistan liitteenä on liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Tekninen osasto valmistelee kaikki myyntiin liittyvät asiakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:** Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppanettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 193

Renovac Services Oy:n on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnahallituksen tekemästä päätöksestä hylätä Renovac Services Oy:n tekemän ostotarjouksen pienteollisuustalosta. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnanhallitus hyväksyy Renovac Servicesin tekemän ostotarjouksen Pienteollisuustalosta hintaan 2750 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee päätöstään sillä, että Renovac Services Oy on tehnyt huutokaupassa kohteesta korkeimman tarjouksen ja tarjous on ollut huutokaupan mukainen.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Perusteluissa mainitaan myös, että yritys on toimittanut liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelman. Oikaisuvaatimusta perustellaan myös sillä, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Tarkemmat tiedot oikaisuvaatimuksesta löytyy **esityslistan liitteenä**.

Kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen perustelun, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Kunnanhallitus perustelee aiempaa päätöstään seuraavasti:

Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus toteaa, että Renovac Services Oy:n antama liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma on ristiriidassa yrityksen ilmoittaman toimialan kanssa. Yrityksen toimialan kohdalla mainitaan, että yritys harjoittaa asuin- ja muiden rakennusten rakentamista. Liiketoimintasuunnitelmassa puhutaan taas tilapaisesta majoituksesta ja oman kaluston varastosta. Kunnanhallitus on päättänyt 31.03.2025 § 71 pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppanettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Kunnanhallitus toteaa, että muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen perustelun, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Kunnanhallitus perustelee aiempaa päätöstään seuraavasti:

Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus toteaa, että Renovac Services Oy:n antama liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma on ristiriidassa yrityksen ilmoittaman toimialan kanssa. Yrityksen toimialan kohdalla mainitaan, että yritys harjoittaa asuin- ja muiden rakennusten rakentamista. Liiketoimintasuunnitelmassa puhutaan taas tilapaisesta majoituksesta ja oman kaluston varastosta. Kunnanhallitus on päättänyt 31.03.2025 § 71 pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppanettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Kunnanhallitus toteaa, että muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	15.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 290
 135/10.00.02.00/2024

Pienteollisuustalo kohde on ollut kunnanhallituksen päätöksen 15.09.2025 § 193 mukaisesti myynnissä Huutokaupat.com:issa ajalla 28.10-30.11.2025. Pohjahintaa ei asetettu, mutta kunnanhallitus pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein kohteesta tehty tarjous. Kohteella järjestettiin esittelyt 11.11.2025 sekä 18.11.2025, osallistujia näytöissä ei ollut. Kohteesta tehtiin 5 tarjousta. Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen (2 500 €) teki Toppinen Teemu Tapio (Y-tunnus 3520785-3). Tarjouksen tehnyttä yritystä pyydettiin 01.12.2025 toimittamaan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma myynti-ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Yrityksen toimialana on Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Tarjoajalle on ilmoitettava 30 vuorokauden kuluessa huutokaupan päättymisestä tarjouksen hylkäämisestä/hyväksymisestä.

Esityslistan liitteenä on ostajan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

kunnanjohtaja mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Teemu Tapio Toppisen tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Tekninen osasto valmistelee kaikki myyntiin liittyvät asiakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Tohmajärven PT-talo ja liiketoiminta- sekä ympäristösuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 266, § 267, § 268, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 282, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 269, § 270, § 271, § 272, § 281, § 283, § 290

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.