Ostotarjous, Määräala kiinteistöstä 848-410-41-183 Tikkakangas, kuviot 870 ja 871

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 13
226/10.00.02.00/2025

[redacted] ovat tehneet ostotarjouksen määräalasta kiinteistöstä 848-410-41-183 Tikkakangas lohkaistuna Huvilatien pohjoispuolelta. Tarjous koskee metsäsuunnitelman mukaisia kuvioita 870 ja 871. Alueen koko on 0,5 ha. Tarjottu hinta maapohjasta on 150 € ja puustosta 4 000 €, yhteensä 4 150 €. Lisäksi tarjoajat ovat esittäneet, että mikäli kunta ei myy aluetta, hakkuut kuvioilla jätettäisiin tekemättä. Metsänkäsittelyn ulkopuolelle jättämistä tarjoajat perustelevat sillä, että kyläläiset käyvät alueella marjastamassa ja sienestämässä. Hakkuukoneet rikkovat maapohjan ja harvennettu metsä ei muodosta enää tuulensuojaa lähitonttien puille ja kodeille.

Tarjouksen kohteena oleva määräala sijaitsee Tikkalan osayleiskaavan MY-alueella (Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja). Kaavamääräysten mukaisesti alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Koska alue on metsätalousaluetta eikä sisällä rakennuspaikkoja eikä kyseessä ole myöskään olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettävän lisämaan ostamisesta, ei kunnanvaltuuston hyväksymiä asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteita sovelleta.

Metsäsuunnitelman mukaisesti vuodelle 2025 kuviolle 870 on suunniteltu poimintahakkuu ja kuviolle 871 harvennus. Hakkuut on tarkoitus toteuttaa talvella 2026 yhdessä muiden Tikkalan asuinalueella suoritettavien hakkuiden yhteydessä, jotta lumipeitteen ja maan jäätymisen vuoksi korjuusta maastoon syntyvät jäljet jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Metsänhoidon suositusten mukaisesti poimintahakkuu on jatkuvan kasvatuksen hakkuutapa, jonka on tarkoitus edistää metsän luontaista uudistumista. Poimintahakkuussa poistetaan metsikön suurimpia puita, tehdään tilaa pienemmille elinvoimaisille puille sekä lisätään kenttäkerroksessa kasvutilaa uusille taimille. Poimintahakkuu muistuttaa jaksollisen kasvatuksen yläharvennusta. Koska poimintahakkuussa tavoitellaan taimettumista, metsikköön jätetään kookkaita hyvälaatuisia puita, jotka tuottavat eniten siemeniä. Alemmista latvuskerroksista poistetaan vioittuneet ja sairaat puut sekä harvennetaan ylitiheät puuryhmät.

Metsätietojärjestelmän mukaisesti kuvioiden 870 ja 871 kokonaispuusto on nykyhetkellä 136 m^3 ja arvioitu kokonaisarvo 7 958 €. Hakkuukertymäksi poimintahakkuulle ja harvennukselle on arvioitu 57 m^3 ja kantorahatuloksi noin 3 409 €.

Kuviokartta ja puustotiedot metsätietojärjestelmästä on jaettu kunnanhallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä.**

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen seuraavin perustein:

- Yhtenä kuntastrategian painopistealueena on Tikkala-Onkamo alueen kehittäminen ja tavoitteena rakentamisen lisääminen alueelle. Maaomaisuuden myynti erityisesti Tikkalan alueelta ei tue kyseistä painopistealuetta ja tavoitetta.

- Tarjottu hinta on vähemmän kuin kuvioilla oleva puuston arvioitu arvo.

Lisäksi kunnanhallitus päättää toteuttaa poimintahakkuun ja harvennuksen kuvioilla 870 ja 871 metsäsuunnitelman mukaisesti. Metsäomaisuuden hoitaminen metsäsuunnitelman mukaisesti on myös yksi kuntastrategian painopistealueista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

_____