

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Tohmajärven kunta, Y-tunnus 1919717-3
Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi

Ostaja: Osuuskunta Lumimuutos
2002008-4
Havukkavaarantie 29
81235 Lehtoi

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Määräala n. 0,565 ha tilojen 848-406-8-39, 848-406-8-38, 848-406-41-39 alueelta kartan mukaisesti. Ostetaan osuuskunnan lisämaaksi.

Kiinteistötunnus: Määräala n. 0,565 ha tilojen 848-406-8-39, 848-406-8-38, 848-406-41-39 alueelta

Pinta-ala: Pinta-ala on 0,565 ha. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määrydy pelkästään pinta-alan mukaan.

Rakennukset: Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavoitustilanne: Kiinteistörekisteriotteiden mukaan palstaan ei kohdistu yksityiskohtaista kaavaa.

Osuudet yhteisiin: Tilan osuudet yhteisiin siirtyvät tämän kaupan mukana pinta-alan mukaan.

KAUPPAHINTA Kauppahinta on kahdeksantuhattaviisisataa (8500) euroa.

MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kokonaisuudessaan myyjien tileille ennen kauppaa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kaupantekopäivänä, kun kauppakirjat allekirjoitettu ja koko kauppasumma maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Marraskuussa päivätyn rasitustodistuksen mukaan tilaan ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohde luovutetaan velkakiinnityksistä ja niihin verrattavista rasituksista ja maksuista vapaana.

4. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu kiinteistörekisteriotteesta tai tästä kauppakirjasta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia eikä tällaisten rasitteiden, käyttöoikeuksien tai käyttörajoitusten perustamista ole myöskään vireillä.

5. Kaupasta aiheutuvat kustannukset

Lainhuudatuskustannuksista sekä määräalan erottamiskuluista vastaa ostaja.

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä luovutusvoiton veroseurauksista. Varainsiirtoveron maksaa ostaja.

Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle maakaaren mukaan.

7. Vakuutukset, verot ja maksut

Myyjä pitää mahdolliset olemassa olevat vakuutukset voimassa kaupan tekopäivään asti. Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tehnyt myytävälle kohteelle maastokatselmuksen sekä verrannut annettuja tietoja maastossa olleisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista tämän osalta.

9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut myytävää kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

- kiinteistörekisteriote
- Määräalakartta
- lainhuutotodistus
- rasitustodistus

Ostajalla ei ole edellä luetellun suhteen huomauttamista.

10. Etuostolaki

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he ole kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehneet sellaista kiinteistökauppaa, joka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa. Ostaja on tietoinen siitä, että kunnan etuosto-oikeuden vuoksi tämän kaupan lainhuudatushakemus jää lepäämään siihen saakka, kunnes kunnan etuosto-

oikeudelle säädetty kolmen kuukauden määräaika on päättynyt.

11. Valtion etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen siitä, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, raja-valvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan turvaamisen takia.

12. Muut asiat

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteelta ole hakattu tai myyty puuta myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä kaupan kohteella ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, kolmannen osapuolen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasitustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedosaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun ja vastaa siitä, että kyseiset tiedot pitävät paikkansa.

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kiinteistön kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset. Jos Tohmajärven kunnan myyntipäätöksestä on valitettu, osapuolet odottavat valitusprosessin lopputuleman. Jos se johtaa kaupan purkaamiseen, ostaja huolehtii, että kauppasumma palautetaan maksajalle.

Tätä kauppakirjaa on kolme samansisältöistä kappaletta; yksi myyjille, yksi ostajalle, yksi kaupanvahvistajalle.

Tohmajärvellä 22.12.2025

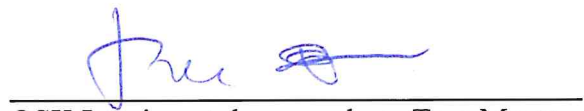
MYYYJÄT


Mikko Löppönen, kunnanjohtaja


Heidi Pitkänen, hallintopäällikkö

OSTAJA

OSUUSKUNTA LUMIMUUTOS


OSK Lumimuutoksen puolesta Tero Mustonen

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Tohmajärven kunnan puolesta luovuttajina Mikko Löppönen ja Heidi Pitkänen sekä OSK Lumimuutos puolesta Tero Mustonen luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tohmajärvellä 22.12.2025



Pentti Mähönen

Maanmittauslaitoksen määräämä
kaupanhahvistaja, tunnus 402707/63

