

Kunnanhallitus

---

Aika 30.03.2026 klo 17:01 - 20:14

Paikka Etäkokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 67	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	6
§ 68	Tilinpäätös 2025	7
§ 69	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	9
§ 70	Erityisopettaja	13
§ 71	Erityisluokanopettaja	15
§ 72	Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämisvastuusopimuksen päivittäminen	17
§ 73	Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2026	19
§ 74	Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi	21
§ 75	Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu - kauppakirjan hyväksyminen	24
§ 76	Viranhaltijapäätökset ajalla 12.3.-25.3.2026, yleisjohto	28
§ 77	Lautakuntien kokouspäätöksiä	30
§ 78	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	32

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Matti	17:01 - 20:14	puheenjohtaja	
	Pesonen Tommi	17:01 - 20:14	varapj.	
	Hiltunen Suvi	17:01 - 20:14	jäsen	
	Lintunen Eero-Matti	17:01 - 20:14	jäsen	
	Mikkonen Vilho	17:01 - 20:14	jäsen	
	Väistö Elina	17:01 - 20:14	jäsen	
	Ehrukainen Reima	17:01 - 20:14	kvalt pj.	
	Hämäläinen Hannu	17:01 - 20:14	kvalt varapj.	
	Löppönen Mikko	17:01 - 20:14	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	17:01 - 20:14	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	17:01 - 20:10	talouspäällikkö	
	Berg Jorma	17:03 - 17:59	tekninen johtaja	paikalla § 67 aikana
	Parkkonen Marika	18:21 - 19:27	talous- ja palkkasihteeri	paikalla § 68 aikana
	Sivonen Jari	17:01 - 20:14	varajäsen	Satu Saikkosen tilalla
Poissa	Saikkonen Satu	17:01 - 20:14	jäsen	

## Allekirjoitukset

MATTI KUITTINEN  
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

65 - 78 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

TOMMI PESONEN

EERO-MATTI LINTUNEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanhallitus	§ 65	30.03.2026
----------------	------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 65

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös**

Todettiin.

---

Kunnanhallitus	§ 66	30.03.2026
----------------	------	------------

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 66

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Pesonen ja Elina Väistö.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Pesonen ja Eero-Matti Lintunen.

---

Kunnanhallitus	§ 67	30.03.2026
----------------	------	------------

**Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 67

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Tekninen johtaja Jorma Berg on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi kunnan hallintotilojen muuttoon liittyvistä ajankohtaisista asioista.

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että teknen johtaja Jorma Berg oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:03 – 17:59.

**Päätös**

Saatiin tiedoksi.

---

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
----------------	------	------------

### Tilinpäätös 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 68

221/02.06.01.03/2025

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava ja allekirjoitettava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätös on tarkastettava viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös. Lisäksi kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys valtuustolle tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden tuloksen käsittely on ylijäämäisen tuloksen siirtämistä taseen vapaaehtoiseen varaukseen, rahastoon tai tilikauden yli-/alijäämätilille. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Tohmajärven kunnan vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa kunnan talouden toteutuneen kokonaisuutena erittäin vahvasti. Tilikauden tulos muodostui selvästi talousarviota paremmaksi, vuoden 2025 tilikauden ylijäämä on 648 887,54 euroa. Talousarviomuutosten jälkeen tulokseksi ennakoitiin 82 731 euron ylijäämää. Vuosikate nousi 1,891 milj. euroon, mikä riitti kattamaan poistot ja osoittaa tulo- ja rahoituksen olleen hyvällä tasolla.

Tilinpäätöksessä on nähtävissä myönteistä kehitystä myös kunnan taloudellisessa asemassa. Omavaraisuusaste nousi 55,5 prosenttiin ja suhteellinen velkaantuneisuus laski 46,8 prosenttiin. Lainakanta pieneni edelleen vuoden aikana. Kertyneiden ylijäämien määrä oli vuoden 2025 lopussa 2,388 milj. euroa, mikä jäi hieman edellisvuotta pienemmäksi positiivisesta tilikauden tuloksesta huolimatta. Tähän vaikuttaa se, että Siun soten palkkaharmonisointiin liittyvät 655 460 euron laskut on kirjattu suoraan taseen kertyneisiin yli-/alijäämiin ilman vaikutusta vuoden 2025 tulokseen.

Rahoituslaskelman perusteella kunnan toiminnan ja investointien rahavirta oli positiivinen. Vuoden 2025 aikana pitkäaikaisia lainoja ei nostettu lainkaan ja pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 816 675,00 euroa. Lyhytaikaisten lainojen määrä väheni lisäksi 212 063,93 euroa. Rahoituslaskelma osoittaa siten, että kunta on pystynyt samanaikaisesti toteuttamaan investointeja ja vahvistamaan rahoitusasemaansa vähentämällä velkamääräänsä.

Vuoden 2025 aikana kunnassa tapahtui myös useita toiminnallisesti merkittäviä asioita. Työllisyyspalvelut siirtyivät kuntien vastuulle vuoden alussa ja työnhakijapalvelut palasivat Tohmajärvelle lähipalveluna. Investointien puolella uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen eteni, Asemantien vesijohtosaneerausta jatkettiin ja katuvalaistusta uudistettiin. Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumista tarkasteltaessa kokonaiskuva on myönteinen, vaikka kaikki tavoitteet eivät toteutuneet täysimääräisesti. Kokonaisuutena kunnan toiminta eteni vakaasti ja suunnitelmallisesti, ja tilinpäätös antaa aiempaa vahvemman pohjan tulevien vuosien talouden suunnittelulle.

Kunnanhallitus	§ 68	30.03.2026
----------------	------	------------

Sivistyslautakunta on käsitellyt vuoden 2025 tilinpäätöksen tavoitteiden toteutumisen kokouksessaan [17.3.2026 § 19](#) ja ympäristölautakunta [17.3.2026 § 19](#).

#### Asian valmistelija

talouspäällikkö Pieviläinen Tuula, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033  
 kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tilinpäätöksen sekä siihen sisältyvän toimintakertomuksen vuodelta 2025 ja jättää tilit tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastusta varten.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että, tilikauden ylijäämä 648.887,54 euroa siirretään taseen yli-/alijäämä tilille.

Lisäksi kunnanhallitus allekirjoittaa yhdessä kunnanjohtajan kanssa vuoden 2025 tilinpäätöksen sähköisesti 31.3.2026.

Kunnanhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen teknisluonteisia korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä sekä tilintarkastajan esittämiä lisäselvityksiä ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi tieto myyntisaatavien tilanteesta 20.12.2025.

Merkitään, että talous- ja palkkasihteeri Marika Parkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 18:21 – 19:27.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 19:27 – 19:37.

#### Liitteet

- 2025 Tilinpäätös Tohmajärven kunta, kh allekirjoitettu
- TOP 30 asiakkaittain\_201225
- Myyntisaatavat laskulajeittain\_201225

Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026
----------------	------	------------

**Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien tervaiset**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 69

190/00.02.00/2023 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (kunnanvaltuusto)

Vuodelle 2026 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
<b>Tytäryhteisöt</b>		<b>Kunnan kokousedustajat</b>	<b>Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet</b>
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Eero-Matti Lintunen (vara)	Martti Haaranen Jukka Ignatius Mikko Simpura Helena Pakarinen Anna Kabedeva (asukasedustaja) Suvi Hiltunen (vara) Pirkko Lehikoinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen	Mika Ilvonen, tj. Helena Pakarinen, pj. Vuokko Väistö Atso Hassinen Pasi Parviainen Jari Suomalainen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Matti Ikonen Vuokko Väistö	kunnanhallituksen jäsenet
<b>Kuntayhtymät</b>		<b>Kunnan edustajat valtuustossa</b>	<b>Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta</b>
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Elina Väistö (vara) Marja Sormunen (valt) Vilho Mikkonen (vara)	Vilho Mikkonen (vara) Hannu Hämäläinen (läsnäolo-oikeus)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Marja Multanen (vara) Satu Saikkonen (valt) Eero-Matti Lintunen (vara)	
<b>Osakkuusyhteisöt</b>		<b>Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa</b>	<b>Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta</b>
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Suvi Hiltunen Reima Ehrukainen (vara)	
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	Matti Kuittinen

Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026
----------------	------	------------

<b>Muut yhteisöt</b>		<b>Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa</b>	<b>Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta</b>
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Tommi Pesonen (vara)	
As Oy Aularanta		Martti Haaranen Suvi Hiltunen (vara)	
As Oy Tallusrivi		Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	
Vanhustentaloyhdistys			Tuula Pieviläinen (puhe- ja läsnäolo-oikeus) Mikko Löppönen (vara)
Polkka Oy		Satu Saikkonen Hannu Hämäläinen (vara)	Saara Raatikainen
Sakupe Oy		Suvi Hiltunen Martti Haaranen (vara)	
Keski-Karjalan paikallislehti Oy		Jukka Ignatius Matti Ikonen (vara)	
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		Pasi Parviainen Marketta Sairanen (vara)	
Pohjois-Karjalan Energia-holding Oy		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	Suvi Hiltunen (hallintoneuvosto)
Kuntarahoitus Oy		Heidi Pitkänen Mikko Löppönen (vara)	
MEITA Oy		Markus Lappalainen Heidi Pitkänen (vara)	
Siun Työterveys Oy		Carita Kettunen Mikko Löppönen (vara)	
Maaseutulautakunta		Satu Saikkonen Veli-Matti Ahlqvist (vara)	
Rajakunnat ry.		Mikko Löppönen Heidi Pitkänen (vara)	
Elinvoimaneuvosto		Mikko Löppönen Sari Vesänen Satu Muhonen Niina Holopainen Helena Pakarinen Eero-Matti Lintunen (vara) Kyösti Ikonen	

Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026
----------------	------	------------

		Vilho Mikkonen (vara) Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara) Pekka Sorvi Tiina Simpura (vara) Reija Toumi Matti Jaatinen Lea Tikka (vara) Saara Kokkonen Hilkka Pirhonen (vara) Juha Saastamoinen Tatiana Swahne	
Viestintätyöryhmä		Eero-Matti Lintunen, pj. Markus Lappalainen Suvi Hiltunen Matti Ikonen	

**Pohjois-Karjalan Sähkö Oy**, yhtiökokous 31.3.2026 klo 11:00, Sokos Hotelli Kimmeli.

Kokouksessa käsitellään mm. vuoden 2025 toiminnan ja tilinpäätöksen esittely ja vahvistaminen tilintarkastuskertomus, tilikauden tuloksen käyttäminen (osingon jakaminen), päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, määrätään hallituksen jäsenten lukumäärä, valitaan hallituksen jäsenet erovuorossa olevien sijaan ja valitaan tilintarkastaja.

Pohjois-Karjalan Sähkö -konsernin muodostivat 31.12.2022 emoyhtiö Pohjois-Karjalan Sähkö Oy sekä tytäryhtiöt PKS Sähkön siirto Oy (100 %), Enerke Oy (100 %), Kuurnan Voima Oy (emoyhtiön omistus 89 %), ja Laurinvirta Oy, joka on Kuurnan Voima Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

Kunnanhallitus evästää kokousedustajaa seuraavasti: Esityslistan kohta 10. Yhtiökokouksessa yhtiökokous voi hyväksyä esitetyn osingon 2,62 euroa osakkeelta. Lisäksi Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n tulee kutsua koolle ylimääräinen yhtiökokous, jossa päätetään lisäosingonmaksusta vuodelta 2025. Jatkossa tulee osingonjaossa huomioida inflaatiotarkistus.

**Sakupe Oy**, osakaskokous ke 15.4.2026 klo 10:00, Teams.

**Polkka-yhtiön** yhtiökokous 13.5.2026 klo 9:00, Tikkamäki, M-talo.

**KKMO**, perussopimustyöryhmä: sopimuskunnat ovat kaikki nimenneet jäsenensä perussopimustyöryhmään.

Annetaan omistajaohjausta **Koy Tohmajärven Tikankontille**, että yhtiö ryhtyy toimiin Talluskulman A-talon osakkeiden hankkimiseksi.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001  
 talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033  
 hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Kunnanhallitus	§ 69	30.03.2026
----------------	------	------------

**Esittelijä**

kunnanjohtaja kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että PKS Oy:n kokousedustajalle annetaan kokousevästystä: Tohmajärven kunta kannattaa nykyistä hallituksen jäsenmäärää jatkossakin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksen teon jälkeen klo 20:10.

**Liitteet**

- Kutsu yhtiökokous
- Esityslista PKS yhtiökokous 2026
- Tasekirja PKS 1.1-31.12.2025
- Suostumuslomake hallituksen jäsen (PKS)
- Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti selvitys
- Tikankontin selvitys 2
- Tikankontin selvitys 3

Sivistyslautakunta	§ 24	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 70	30.03.2026

### Erityisopettaja

Sivistyslautakunta 17.03.2026 § 24

Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 § 94 talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028. Sivistystoimen talousarvion laadinnassa on huomioitu henkilöstötarpeet sekä vakinaisen että määräaikaisen henkilöstön osalta.

Perusopetuslain 37 §:n mukaan opetuksen järjestäjällä tulee olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja. Lisäksi opetuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia, koulunkäyntiavustajia ja muuta henkilöstöä. Siirryttäessä Tohmajärvellä kahden perusopetuksen yksikön malliin Sivistyskeskus Ahjon toimintaa suunniteltiin integraatio-toimintaympäristöksi silloisen lainsäädännön ja opetussuunnitelman hengen mukaisesti, ja samalla erityisopetuksen tarvetta kartoitettiin uuden toimintaympäristön toiminnallisuus huomioiden. Maiju Lassilan koulun ensimmäisenä viitenä toimintavuotena erityisopetuksen tarvetta on tarkasteltu vuosittain lukuvuosisuunnittelun yhteydessä rekrytoimalla erityisopettaja määräaikaiseen työsuhteeseen.

Kevään 2026 aikana on tarkasteltu perusopetuksen oppilasmääräennusteita, tuen tarpeen tilastoja sekä huomioitu 1.8.2025 oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistuksen lakimuutoksen aiheuttamat vaikutukset Tohmajärven erityisopetuksen resurssitarpeisiin. Samalla on arvioitu myös muut henkilöstöön liittyvät seikat, kuten olemassa olevan vakinaisen henkilöstön kelpoisuudet ja viranhoitopaikat, virkasuhteiden mahdolliset muutokset lähivuosina. Perusopetuksen henkilöstössä ei ole yhtään vakituista erityisopettajaa, jolla kuuluu laaja-alaisen erityisopetuksen antaminen. Kokonaistarkastelun tulokset sekä seuraavan kolmen vuoden laskennallinen henkilöstötarve esitellään lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Seuranta ja resurssien tarpeen tarkastelu on osoittanut, että kyseiselle opettajuudelle on opetusvelvollisuuden mukaisen tuntimäärän mukainen pysyvä tarve. Tämän vuoksi esitetään erityisluokanopettajan viran perustamista. Esitetty erityisopettajan virka sisältyy talousarvion henkilöstökuluihin.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan virkojen perustamisesta päättää kunnanhallitus. Kuntalain 11. luvun 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Sivistystoimen perusopetuksen tulosyksikköön esitetään perustettavaksi perusopetuksen erityisopettajan virka 1.8.2026 lukien.

Hallintosäännön 36 ja 37 §:en mukaan viran tai muun palvelussuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Asianomainen toimielin täyttää sen alaisuudessa olevat virat.

### Asian valmistelija

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti p. 040 1054154 [seija.rosti@tohmajarvi.fi](mailto:seija.rosti@tohmajarvi.fi)

Sivistyslautakunta	§ 24	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 70	30.03.2026

Maiju Lassilan koulun ja Tohmajärven lukion vs. rehtori Jussi Ohvanainen  
 Maiju Lassilan koulun ja Tohmajärven lukion apulaisrehtori Kaisa Puumalainen  
 Tikkalan koulun johtaja Päivi Purmonen

**Esittelijä**

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Rosti Seija

**Päätösehdotus**

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa perusopetuksen erityisopettajan viran 1.8.2026 lukien. Samalla sivistyslautakunta päättää rekrytoinnin nopeuttamiseksi, että mikäli kunnanhallitus perustaa kyseisen viran, se voidaan laittaa hakuun välittömästi päätöksenteon jälkeen ja täyttää vakinaisesti 1.8.2026 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 70  
 11/01.01.01.01/2026

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää perustaa perusopetuksen erityisopettajan viran 1.8.2026 lukien.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Sivistyslautakunta	§ 25	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	30.03.2026

### **Erityisluokanopettaja**

Sivistyslautakunta 17.03.2026 § 25

Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 § 94 talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028. Sivistystoimen talousarvion laadinnassa on huomioitu henkilöstötarpeet sekä vakinaisen että määräaikaisen henkilöstön osalta.

Perusopetuslain 37 §:n mukaan opetuksen järjestäjällä tulee olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja. Lisäksi opetuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia, koulunkäyntiavustajia ja muuta henkilöstöä. Siirryttäessä Tohmajärvellä kahden perusopetuksen yksikön malliin Sivistyskeskus Ahjon toimintaa suunniteltiin integraatio-toimintaympäristöksi silloisen lainsäädännön ja opetussuunnitelman hengen mukaisesti, ja samalla erityisopetuksen tarvetta kartoitettiin uuden toimintaympäristön toiminnallisuus huomioiden. Maiju Lassilan koulun ensimmäisenä viitenä toimintavuotena erityisopetuksen tarvetta on tarkasteltu vuosittain lukuvuosisuunnittelun yhteydessä rekrytoimalla erityisluokanopettaja määräaikaiseen työsuhteeseen.

Kevään 2026 aikana on tarkasteltu perusopetuksen oppilasmääräennusteita, tuen tarpeen tilastoja sekä huomioitu 1.8.2025 oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistuksen lakimuutoksen aiheuttamat vaikutukset Tohmajärven erityisopetuksen resurssitarpeisiin. Samalla on arvioitu myös muut henkilöstöön liittyvät seikat, kuten olemassa olevan vakinaisen henkilöstön kelpoisuudet ja viranhoitopaikat, virkasuhteiden mahdolliset muutokset lähivuosina. Kokonaistarkastelun tulokset sekä seuraavan kolmen vuoden laskennallinen henkilöstötarve esitellään lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Seuranta ja resurssien tarpeen tarkastelu on osoittanut, että kyseiselle opettajuudelle on opetusvelvollisuuden mukaisen tuntimäärän mukainen pysyvä tarve. Tämän vuoksi esitetään erityisluokanopettajan viran perustamista. Esitetty erityisluokanopettajan virka sisältyy talousarvion henkilöstökuluihin.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan virkojen perustamisesta päättää kunnanhallitus. Kuntalain 11. luvun 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Sivistystoimen perusopetuksen tulosyksikköön esitetään perustettavaksi perusopetuksen erityisluokanopettajan virka 1.8.2026 lukien.

Hallintosäännön 36 ja 37 §:en mukaan viran tai muun palvelussuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Asianomainen toimielin täyttää sen alaisuudessa olevat virat.

### **Asian valmistelija**

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti p. 040 1054154 [seija.rosti@tohmajarvi.fi](mailto:seija.rosti@tohmajarvi.fi)  
 Maiju Lassilan koulun ja Tohmajärven lukion vs. rehtori Jussi Ohvanainen

Sivistyslautakunta	§ 25	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	30.03.2026

Maiju Lassilan koulun ja Tohmajärven lukion apulaisrehtori Kaisa Puumalainen  
 Tikkanen koulun johtaja Päivi Purmonen

#### Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Rosti Seija

#### Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa perusopetuksen erityisluokanopettajan viran 1.8.2026 lukien. Samalla sivistyslautakunta päättää rekrytoinnin nopeuttamiseksi, että mikäli kunnanhallitus perustaa kyseisen viran, se voidaan laittaa hakuun välittömästi päätöksenteon jälkeen ja täyttää vakinaisesti 1.8.2026 alkaen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 71  
 11/01.01.01.01/2026

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa perusopetuksen erityisluokanopettajan viran 1.8.2026 lukien.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
----------------	------	------------

### **Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämistä vastuusepimukseen päiittäminen**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 72  
 98/14.07.01.03/2026

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä (Järjestämistä vastuulaki, JvL, 308/2023) siirsi julkisten työvoimapalvelujen järjestämistä vastuun valtiotoimijalta kunnille 1.1.2025. Pohjois-Karjalan maakunta toimii yhtenä työllisyydenhoitoalueena, jossa Joensuun kaupunki toimii vastuukuntana. Työllisyydenhoitoalueelle laadittiin maakunnallinen järjestämistä vastuusepimus, jonka Pohjois-Karjalan kunnat ovat hyväksyneet loppuvuodesta 2024.

Järjestämistä vastuusepimuksella sovitaan laissa työvoimapalvelujen järjestämisestä tarkoitettujen julkisten työvoimapalvelujen järjestämisestä Pohjois-Karjalan kunnissa. Pohjois-Karjalan kuntia ovat Heinävesi, Ilomantsi, Joensuu, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi. Sopimuksella muodostetaan Pohjois-Karjalan työllisyysalue, määritetään Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vastuukunta, yhteinen toimielin, talous, henkilöstö, toimitilat ja välineistö sekä sovitaan työllisyyden palvelukokonaisuudesta ja sen kehittämisestä.

Järjestämistä vastuusepimuksessa määritetään Pohjois-Karjalan työllisyysalueen tehtäväksi lakisääteisten työvoimapalvelujen järjestäminen. Osana työllisyysalueen palvelujen kehittämistä työllisyysalue on valmistellut maakunnallista työllistämistä, joka toimii uudenaikaisena työllistämisen tukimuotona lakisääteisen palkkatuen rinnalla. Koska työllistämistä ei ole lakisääteinen tukimuoto, järjestämistä vastuusepimusta on tarpeen päiittää siten, että työllisyysalue voi järjestää lakisääteisten palvelujen lisäksi myös muita työllisyyttä tukevia palveluita (kohta 7). Lisäksi sopimukseen on tehty tarkennuksia kohtiin 5, 6 ja 8.

Järjestämistä vastuusepimukseen esitettävät muutokset käyvät ilmi liitteenä olevasta Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämistä vastuusepimuksesta.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta on päättänyt 10.3.2026 §14 hyväksyä omalta osaltaan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämistä vastuusepimukseen tehtyt liitteen mukaiset muutokset ja ehdottaa, että Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kunnat hyväksyvät liitteellä olevat muutokset Pohjois-Karjalan työllisyysalueen kuntien järjestämistä vastuusepimukseen.

Koska sopimusmuutokset ovat teknisiä ja alkuperäistä sopimusta tarkentavia, ei sopimusta viedä enää uudelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön [23 § 40](#). kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää työvoimapalveluihin liittyvistä tehtävistä niiltä osin, kun tehtäviä ei ole annettu Pohjois-Karjalan työllisyysalueen tehtäväksi.

#### **Asian valmistelija**

työllisyyskoordinaattori Sari Vesänen, sari.vesanen@tohmajarvi.fi, p. 050 433 5802

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
----------------	------	------------

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy järjestämisvastuusopimukseen tehdyt muutokset.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Liitteet**

- Pöytäkirjanote\_ §14
- Järjestämisvastuusopimus päivitys maaliskuu 2026

Ympäristölautakunta	§ 21	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026

### Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta 17.03.2026 § 21

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tohmajärven kunnan vuoden 2026 kaavoituskatsaus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2026 on julkaistu 26.1.2026. Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan sanomalehti Koti-Karjalassa sekä kunnan kuulutuksissa.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 73  
 22/10.02.00/2026

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Ympäristölautakunta	§ 21	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja päättää saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaavoituskatsauksen ja päätti saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

---

**Liitteet**

- Maakuntakaavoituskatsaus 2026 - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2026, ymp.ltk. hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 256	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 74	30.03.2026

### Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 117

██████████ on tehnyt ostotarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista. Tarjottu kauppahinta on 500 €. Tarjouksen tekijä omistaa viereisen kiinteistön 848-424-██████████ ja tontti tulisi lisämaaksi olemassa olevaan rakennuspaikkaan.

Tontti sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamalla kiinteistöllä 848-424-10-45 Lehtoniemi. Alueella on voimassa Niiralan asemakaava. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on n. 2 800 m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuusluku 0,2. Rakennusoikeutta tontilla on näin ollen 560 k-m<sup>2</sup>. Kaavamerkintä AO tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Tontti muodostaa itsenäisen asemakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 4. mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi. Lisäksi hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m<sup>2</sup>. Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa 560 k-m<sup>2</sup> x 5 €/k-m<sup>2</sup> = 2 800 €.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymän myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta, jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelien harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelille asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta tontista on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

#### Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239  
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitelien harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 256	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 74	30.03.2026

Ympäristölautakunta ei puolla tontin myymistä seuraavin perustein:

- Kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi.
- Tehty tarjous ei vastaa valtuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 256

Tohmajärven kunnan [hallintosääntö](#) 23 § k.9 ja 25 b k.28.

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä [REDACTED] tekemän ostotarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista, koska kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien periaatteiden mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi.

Eero-Matti Lintunen esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Vilho Mikkonen kannatti Lintusen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät ”**jaa**” ja ne ketkä kannattavat Eero-Matti Lintusen tekemää ja Vilho Mikkosen kannattamaa päätösesitystä, että asia palautetaan valmisteluun äänestävät ”**ei**”.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 256	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 74	30.03.2026

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 0 "jaa"-ääntä ja 7 "ei"-ääntä.

**Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.**

**Päätös**

Asia palautettiin valmisteluun.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 74  
 18/10.00.02.00/2025

██████████ on ilmoittanut 11.3.2026 lähettämällään sähköpostilla, että hän peruu tekemänsä tarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista.

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Asian valmistelu raukeaa.

**Päätös**

Asian valmistelu raukesi.

Liitteet

- \_\_\_\_\_
- Tarjouksen peruminen

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 18	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

### Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu - kauppakirjan hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 118

██████████ on ilmaissut halukkuutensa entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueen ostamisesta lisämaaksi. Lisämaan koosta ja rajauksesta on käyty neuvotteluja ostajan kanssa sähköpostitse ja puhelimitse. Neuvottelujen jälkeen ostotarjouksen kohteena olevan lisämaan pinta-alaksi muodostuisi noin 5 650 m<sup>2</sup>. Alue ostettaisiin lisäalueeksi ██████████ laajentumistarpeisiin ja lisälaitoksen perustamiseksi tulevaisuudessa. ██████████ on antanut lisämaasta tarjouksen, joka on 8 500 €.

Ostotarjouksen mukainen lisämaa sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamilla kiinteistöillä 848-406-8-39 Harjula, 848-406-8-38 Anjala, 848-406-41-39 Kansalaiskoulu. Lisämaa sijaitsee kokonaisuudessaan Kemien asemakaavan YO alueella ja kaavan mukainen tehokkuusluku on 0,4. Rakennusoikeutta lisämaalla on näin ollen 5 650 m<sup>2</sup> x 0,4 = 2 260 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kunnanhallitus on päättänyt 28.6.2021 § 264 käynnistää alueella asemakaavan muuttamisen, mutta kaavamuutosprosessi on vielä kesken.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m<sup>2</sup>. Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa 2 260 k-m<sup>2</sup> x 5 €/k-m<sup>2</sup> = 11 300 €.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta, jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelien harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelille asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta lisämaasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201  
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 18	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimielin harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan myymistä seuraavin perustein:

- Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella.

- Lisämaa muodostaa [REDACTED] omistamien ympäröivien kiinteistöjen kanssa toiminnallisen kokonaisuuden. Alue tukee [REDACTED] laajentumistarpeita ja mahdollistaa lisälaitoksen perustamisen tulevaisuudessa.

- Lisämaan hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 255

Tohmajärven kunnan hallintosäntö 23 § k.9 ja 25 b k.28.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Osuuskunta Lumimuutoksen entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueesta lisämaaksi lisämaan (pinta-alaksi noin 5 650 m<sup>2</sup>) hintaan 8 500 €. Perusteluna on, että hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle.

Esittelijä **täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti: Kunnanhallitus hyväksyy Osuuskunta Lumimuutoksen entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueesta lisämaaksi lisämaan (pinta-alaksi noin 5 650 m<sup>2</sup>) hintaan 8 500 €. Perusteluna on, että hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 18	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle. Kunnanhallitus päättää, että kauppaan kohdistuvista kustannuksista vastaa ostaja, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 18

Osuuskunta Lumimuutoksen ja Tohmajärven kunnan välillä on allekirjoitettu kauppakirja 22.12.2025 (määräala 848-406-8-39 ja 848-406-41-39).

Kauppakirja on **esityslistan liitteenä**.

#### **Asian valmistelija**

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

#### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### **Päätösehdotus**

Merkitään 22.12.2025 allekirjoitettu kauppakirja Osuuskunta Lumimuutoksen ja Tohmajärven kunnan välillä tietoon saatetuksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tietoon saatetuksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 75  
 18/10.00.02.00/2025

Määräalan 22.12.2025 vahvistettua kauppakirjaa on korjattu. Kohtaan kaupan kohde on tehty lisäyksenä määräala tilasta Keskusta 848-406-41-86. Muutoin 22.12.2025 päivättyyn kauppakirjaan ei tule muutoksia.

#### **Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025
Kunnanhallitus	§ 18	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 75	30.03.2026

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Merkitään 25.3.2026 allekirjoitettu korjattu kauppakirja Osuuskunta Lumimuutoksen ja Tohmajärven kunnan välillä tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

  

---

**Liitteet**

- Kauppakirja määräalasta 848-406-41-86, korjattu ja allekirjoitettu

Kunnanhallitus	§ 76	30.03.2026
----------------	------	------------

### Viranhaltijapäätökset ajalla 12.3.-25.3.2026, yleisjohto

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 76

3/00.01.01.06/2026 Viranhaltijapäätösten seuranta 2026, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, lomituspalvelujohtaja ja tiedonhallinnan asiantuntija ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.3.-25.3.2026.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

#### Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 76	30.03.2026
----------------	------	------------

## Liitteet

- 
- Viranhaltijapäätösluettelo ajalla 12.-25.3.2026, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 77	30.03.2026
----------------	------	------------

### Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 77

4/00.01.01.06/2026 Toimielinten kokouspäätökset 2026, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylempien toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylempien toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

**Sivistyslautakunta** on pitänyt kokouksensa [17.3.2026](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 16-35.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 24 ja 25 tässä kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen.

**Ympäristölautakunta** on pitänyt kokouksensa [17.3.2026](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 14-23.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 21 tässä kokouksessa sekä §:n 20 myöhemmässä kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen.

Kunnanhallitus	§ 77	30.03.2026
----------------	------	------------

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
----------------	------	------------

**Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 78

1. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: luonnos hallituksen esitykseksi tartuntatautilaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
2. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Useilla hallinnon tasoilla luottamushenkilönä toimimista arvioineen työryhmän arviomuistiosta
3. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 16.3. kokouksen pöytäkirja:  
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026150>
4. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 23.3. kokouksen pöytäkirja:  
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026151>
5. Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos kansalliseksi toimintasuunnitelmaksi helteen terveystaittojen ehkäisemiseksi
6. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 19.3.2026 kokouksen pöytäkirja:  
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026296>
7. Heinäveden kunnan vastaus Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivitystyön jatkamiseen
8. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 23.3.2026 nro 352/2026, dnro 168/2025
9. Juuan kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 23.3.2026 § 44: Omistajaohjaus Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 31.3.2026 järjestettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen
10. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vaikuttamisen kärjet 2027
11. Rääkkylän kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 25.3.2026: Tohmajärven ja Rääkkylän yhteistyömahdollisuudet -selvitystyön hankinta

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

**Asian valmistelija**

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 78	30.03.2026
----------------	------	------------

**Päätösehdotus**

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 71, § 72, § 73

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.